

Sag: Ungdomsbo afd. 29, Fyrparken - helhedsplan

Beslutningsreferat fra ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning den 26. november 2024 i Ungdomsbo afd. 29, Fyrparken

Dato/Tid: 26. november 2024, kl. 17.00
Carlsberg Loungen, indgang 1, Esbjerg Konference & Event
Sted: Gl. Vardevej 82, 6700 Esbjerg
Referent: Camilla Hyttel, Kuben Management
Indbudte: 185 lejemål
Fremmødte: 91 lejemål = 182 stemmer
Fremmødte beboere: 120 personer

Deltagere: Flemming A. Christensen, Direktør, Ungdomsbo
Erik Boyschau, Teknisk chef, Ungdomsbo
Jan Frandsen, Bygningsinspektør, Ungdomsbo
Peter Madsen, Bygningsinspektør, Ungdomsbo
Maria og Helene, Boligrådgiver, Ungdomsbo
Per og Jimmy, Driftsledere, Ungdomsbo

Claus Peter Aanum, Organisationsbestyrelsesformand (dirigent)

Martin Holst, bygherrerådgiver, Kuben Management
Camilla Hyttel, Kuben Management (referent)

| Pkt. | Velkomst og præsentation |
|------|--|
| 1. | Erik Boyschau bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen, på vegne af afdelings- og organisationsbestyrelsen samt Ungdomsbo. |

| Pkt. | Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg |
|------|--|
| 2. | Valg af: a. Dirigent b. Referent c. Stemmeudvalg |
| a. | Følgende blev valgt som dirigent: Formand Claus Peter Aanum |
| b. | Følgende blev valgt som referent: Camilla Hyttel, Kuben Management |
| c. | Følgende blev valgt som stemmeudvalg: <ul style="list-style-type: none">• Jimmy, driftsleder• Charlie• Bo, bestyrelsen |

| Pkt. | Orientering om helhedsplanen |
|------|---|
| 3. | <p>Martin Holst orienterede om helhedsplanen.</p> <p>Der har i huslejbrevene været opgivet BBR-arealet af boligerne, og ikke det huslejbærende areal, derfor vil det give variation i m²-huslejen, hvis denne beregnes på baggrund af BBR-arealet. De oplyste huslejer i brevene er korrekte. Alle boliger kommer til at betale samme m²-husleje samt en grundhusleje på 200 kr. pr. måned + beløb til en eventuel råderetssag.</p> <p>Vi ser 30 år frem, når vi renoverer boligerne, da der ikke kan søges støtte ved Landsbyggefonden igen før om 30 år. Derfor er det vigtigt også at renovere badeværelserne - både ift. fremtidssikring af afdelingens drift og udlejning.</p> <p>Landsbyggefonden støtter ombygningen af 34 badeværelser i forbindelse med etablering af tilgængelighed. De resterende 151 badeværelser støttes med 4,5 mio. kr. af hovedbestyrelsen. Det vil være økonomisk mest fordelagtigt at modernisere alle badeværelserne samtidig, fremfor efterfølgende modernisering i forbindelse med fraflytning.</p> <p>Tilgængelighedsboligerne indrettes ift. anbefalingerne fra SBI-anvisning 249 'Tilgængelige Boliger – Indretning'. Dette kræver ændring af indretningen på badeværelseret og flytning af skabsvæggen mellem værelserne, så der sikres de nødvendige venderadier, afstande og gangbreder.</p> <p>Alle fremmødte bekræftede, at de er blevet orienteret om, hvad deres husleje bliver efter renoveringen. Alle har modtaget deres individuelle huslejbrev. Huslejen vil stige med min. 2% hvert år. Den fremtidige husleje, når renoveringen er færdig, vil derfor være højere end i dag.</p> <p>Der henvises i øvrigt til præsentationen fra mødet.</p> |

| Pkt. | Afstemning om helhedsplanen |
|------|---|
| 4. | <p>Afstemning om helhedsplanen</p> <p>JA: 139</p> <p>NEJ: 39</p> <p>Ugyldige: 4</p> <p>Beslutning: Helhedsplanen blev godkendt.</p> |

Underskrifter:

Dato:

Claus Peter Aanum (dirigent)
Formand
Organisationsbestyrelsen Ungdomsbo

Dato:

Erik Nielsen
Formand
Afdelingsbestyrelsen Ungdomsbo

Dato:

Camilla Hyttel (referent)
Rådgiver
Kuben Management