

# Helhedsplanen

- Information om nuværende stade



18. juni 2024

## Boligforeningen Nybo Afd. 1 | Sommerhilsen – Status på helhedsplanen

Sommerferien nærmer sig med hastige skridt, så her er en statusopdatering til alle om Helhedsplanen.

### STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

I løbet af foråret har vi afholdt et informationsmøde og et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der blev informeret om den kommende helhedsplan samt omfanget af bl.a. renoveringen, økonomien og huslejekonsekvenserne.

På det ekstraordinære afdelingsmøde afholdt den 24. april 2024 blev gennemførelsen af helhedsplanen og renoveringsarbejderne i afdelingen godkendt.

Projektets økonomi, det såkaldte Skema A, blev i starten af året indsendt til politisk godkendelse i Esbjerg Kommune. Den 27. maj 2024 blev det godkendt af byrådet.

Med ovenstående to godkendelser af projektet fortsætter arbejdet med helhedsplanen, hvor der efter sommer kontraheres med en teknisk rådgiver. Efter kontraheringen kan næste fase påbegyndes, projekteringsfasen. I projekteringsfasen gennemgår projektet en grundig bearbejdning og detaljering, hvorefter projektet kan bydes ud til entreprenører og selve udførelsen af renoveringsarbejdet kan påbegyndes.

I den kommende fase vil der blive afholdt en beboerproces i forhold til indretningen af boligerne på Enghavevej. Landsbyggefonden er indstillet på at bearbejde indretningsforslaget så længe det er inden for Landsbyggefondens og lovgivningens rammer.

Som første og indledende del af denne beboerproces vil den tekniske rådgiver besigtige boligerne på Enghavevej. Vi kender endnu ikke dato for besigtigelse, men vi vil naturligvis informere jer herom i god tid.

I de øvrige boliger i afdelingen kan der også fortsat være behov for yderligere besigtigelser, opmålinger og registreringer, hvorfor du kan støde på vores rådgivere i afdelingen. Skulle vi få behov for adgang til din bolig, vil du naturligvis blive informeret i god tid.

### FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen, her og nu som følger:

4.kvt. 2023	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden
1.kvt. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.
1. kv. 2024	Informationsmøder – Beboere i afdeling 1
2.kvt. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 1
2.kvt. 2024	Ansøgning om skema A

TIDLIGERE FASER

---

3.kvt. 2024	Kontrahering med teknisk rådgiver
3.kvt. 2025	Licitation / Skema B
4.kvt. 2025	Byggestart

FASER TIL  
BYGGESTRAT

Tidsplanen er med forbehold for den videre detaljering og kvalificering, som vil blive foretaget i den kommende fase af projektet. Vi bestræber os på at holde dig løbende opdateret om helhedsplanen.

Nærværende nyhedsbrev vil desuden kunne findes på afdelingens hjemmeside.  
Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.

Med ønsket om en god sommer.

**Erik Boyschau**

*Teknisk Chef*

Boligforeningen Ungdomsbo