





# Organisationsbestyrelsesmøde nr. 261

## Mødeinfo

---

 <b>Lokation</b>	Krogården, Fanø
 <b>Dato</b>	21. september 2024 Kl. 09:00
 <b>Deltagere</b>	Lars Mogensen Søren Laustsen Erik Boyschau, Ungdomsbo Bettina W. Spaanheden, Ungdomsbo Flemming A. Christensen, Ungdomsbo Peter Weilkiens Heidi Antonsen Inge Jacobsen Claus-Peter Aanum Helle Ryvig Annette E. Olsen, Ungdomsbo
 <b>Fremmødte</b>	Lars Mogensen Søren Laustsen Erik Boyschau, Ungdomsbo Peter Weilkiens Claus-Peter Aanum Flemming A. Christensen, Ungdomsbo Inge Jacobsen Heidi Antonsen Bettina W. Spaanheden, Ungdomsbo Annette E. Olsen, Ungdomsbo

## Referat

---

### 1. Indkomne beslutningspunkter

- Godkendelse af økonomi ved helhedsplan afd. 29
- Godkendelse af ansøgning om Den Boligsociale Helhedsplan 2025-2028
- Godkendelse af tilskud til byggesagen afd. 24
- Beslutning af kontaktperson afd. 24

### 2. Eventuelt

### 3. Planlagte mødedatoer

- Mødekalender 2025 for møder i beboerdemokratiet

## 1. Indkomne beslutningspunkter

### a. Godkendelse af økonomi ved helhedsplan afd. 29

Godkendelse af økonomi og finansierings plan frem til skema A for helhedsplan i afd. 29, som omfatter: Afdelingens egne henlæggelser kt. 401 og trækingsret fra dispositionsfonden, som indgår i finansiering. Godkendelse af årlige tilskud fra dispositions fonden, som indgår i finansiering af låne ydelser efterfølgende. Godkendelse af huslejestigning grundet reovering samt den endelige huslejepotentiale. Se bilag.

Punktet er: Godkendt

### b. Godkendelse af ansøgning om Den Boligsociale Helhedsplan 2025-2028

Efter godkendelse på ekstraordinære afdelingsmøder i afd. 6-8-13-14-18 bedes organisationsbestyrelsen endeligt godkende indsendelse af ansøgning om Den boligsociale helhedsplan for 2025-2028.

Punktet er: Godkendt

### c. Godkendelse af tilskud til byggesagen afd. 24

Pga. den høje inflation og stigende renter, der har været i perioden siden opstarten af byggesagen for Kystvænget afd. 24 endte byggeregnskabet med en overskridelse på 1,558 mio.kr. Det skyldes hovedsagelig, at renterne på byggekreditten steg voldsomt allerede kort efter opstart og derudover en større indeksering ud over fastprisperioden.

Iht. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. §45 stk. 5 dækkes overskridelse således:

Overskrides maksimumsbeløbet efter kapitel 4, afholdes overskridelsen af tilsagnsmottageren. Overskridelsen dækkes af byggesagshonoraret, evt. suppleret med tilskud fra tilsagnsmottager. Overskridelsen kan ikke finansieres ved en lejeforhøjelse.

Da byggesagshonoraret i skema B er på 1.149 t.kr. kræver det derfor et tilskud på 408.655 kr., som vi foreslår dækkes af arbejdskapitalen.

Punktet er: Godkendt

### d. Beslutning af kontaktperson afd. 24

Punktet er: Godkendt

Søren bliver kontaktperson og dirigent på afdelingsmøde for afd. 24

## 2. Eventuelt

Punktet er: Taget til efterretning

Intet.

## 3. Planlagte mødedatoer

### a. Mødekalender 2025 for møder i beboerdemokratiet

Mødekalender beboerdemokratiet 2025 vedhæftet, møder planlagt således:

## Referat

6/2-25 Formandsmøde

27/2-25 Repræsentantskabsmøde

4/3-25 Opstartsmøde forud for afdelingsmøde

Uge 11, 12, 13 og 14 afdelingsmøder

8/5-25 Evalueringsmøde for møder i beboerdemokratiet

12/6-25 Informationsmøde for afdelingsbestyrelser

Musikhuset er forhåndsbooket til torsdag d. 27/2-25.

AB har forespurgt Musikhuset på afholdelse af repræsentantskabsmøde i 2025. Musikhuset svarer: I kan godt være i mødesalen, men I kan ikke spise i vores foyer. Der er I nødt til at spise i vores lokale Kunsten, da foyeren er optaget. Der forventes færre medlemmer til repræsentantskabsmødet end i 2024, da der er færre repræsentanter. På evalueringsmødet blev vedtaget at der serveres en kold anretning.

Mødekalender afdelingsmøder 2025 vedhæftet, tekst med rød skrift er ikke endeligt fastlagt

Punktet er: Behandlet

Informationsmøde for afdelingsbestyrelser rykkes frem til d. 15. eller 22. maj 2025.