

Orientering i afd. 29 | Status på helhedsplanen

Kære beboere, vi håber, at I alle har haft en dejlig juleferie og er kommet godt ind i det nye år. Vi vil gerne benytte lejligheden til at give jer en opdatering på helhedsplanen og de seneste fremskridt.

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

Først og fremmest vil vi gerne takke for, det flotte fremmøde til både informationsmødet og det ekstraordinære afdelingsmøde, der blev afholdt hhv. d. 4. november og 26. november 2024.

Jeres opbakning og engagement er afgørende for projektet. Derfor er vi glade for, at projektet på det ekstraordinære afdelingsmøde blev godkendt med hele 139 stemmer for, ud af i alt 182 stemmer. Esbjerg Kommune har ligeledes godkendt projektets økonomi, det såkaldte Skema A, d. 16. december.

Med ovenstående to godkendelser fortsætter arbejdet med helhedsplanen, hvor der i den kommende tid kontraheres med en teknisk rådgiver. Efter kontraheringen kan næste fase påbegyndes, projekteringsfasen. I projekteringsfasen gennemgår projektet en grundig bearbejdning og detaljering, hvorefter projektet kan bydes ud til entreprenører og selve udførelsen kan påbegyndes.

For at sikre, at vi har det mest præcise og korrekte grundlag for den videre proces, herunder forskelle og ligheder boligerne imellem, er det nødvendigt at foretage yderligere besigtigelser, opmålinger og registreringer, specielt i lejemål hvor der i boperiode er foretaget forandringsarbejder, ombygget eller flyttet vægge osv. I den forbindelse vil vi kontakte hver enkelt beboer enten fysisk eller pr. brev, for at afklare omfanget af besigtigelser og aftale nærmere tidspunkt for besigtigelse af de enkelte boliger.

Udvendige områder forventes opmålt med drone, hvor der opmåles højdekote på belægning og bygninger, ligesom der foretages registrering af overdækninger og udestuer og skure, så rådgivere har de mest præcise data tilgængelig til projektering og håndværkere, når de skal i gang med tagarbejdet eksempelvis. Opmåling med drone forenkler og reducerer behovet for manuel besigtigelse og opmåling på stedet. Der orienteres i god tid inden droneflyvning sker.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen, her og nu som følger:

3. kv. 2024	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
4. kv. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
4. kv. 2024	Informationsmøde – Beboere i afdeling 29.	
4. kv. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 29	
4. kv. 2024	Ansøgning om skema A	
1 kv. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	FASER TIL BYGESTART
2/3. kv. 2025	Projektering / Udarbejdelse af udbudsmateriale	
4. kv. 2025	Licitation / Skema B	
1. kv. 2026	Byggestart	

Tidsplanen er med forbehold for den videre detaljering og kvalificering, som vil blive foretaget i den kommende fase af projektet. Vi bestræber os på at holde jer løbende opdateret, men har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.

Nærværende nyhedsbrev vil desuden kunne findes på afdelingens hjemmeside. Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.