

Tema:

## Store helhedsplaner på vej

**"Hvor var det godt, at Hanne ringede!"**

side 4

**Efter 70 års slid skal afdeling opdateres**

side 8

**Ungdomsbos hjemmeside er velbesøgt**

side 12

**Ny indretning i Krydset: Værftet og beboere sammen om nyt møbelområde**

side 18

**Jeg er så glad for at bo her. Jeg skal bæres herfra!**

Kystvænget i Sædding har fået nye beboere – og de er glade! Rita Nielsen og hunden Magda er faldet rigtig godt til.

# Tilskuddene fra Landsbyggefonden er under pres

## AFDELINGSMØDER

Der er i marts og april blevet afholdt afdelingsmøder i alle Ungdomsbos afdelinger, og der var vældig gang i drøftelserne om økonomien og huslejudviklingen og om, hvordan kvaliteten af standarden og driften af anlæg og bygninger udvikler sig. Det var glædeligt at se, at der de fleste steder mødte en del beboere op til møderne, og at der blev drøftet forslag til ændringer af fællesskabet, men også til individuelle ændringer efter råderetten. Og så blev der heldigvis også valgt afdelingsbestyrelser i de fleste afdelinger.

## HUSLEJUDVIKLINGEN

Huslejudviklingen blev, på grund af huslestigningerne i langt de fleste afdelinger, drøftet og Organisationsbestyrelsen har da også ved flere lejligheder givet udtryk for, at vi skal belave os på at henlægge flere midler til vedligeholdelse og renoveringer af vores boliger i fremtiden. Det skal vi, fordi vi må forvente, at tilskuddene fra Landsbyggefonden er under pres. Presset kommer fra mange renoveringssager, boligsociale helhedsplaner, tilskud til grundopkøb og opførelse af almene boliger i storbyerne, varmehjælp til pensionister, udvikling af en boligpolitik sammen med KL (Kommunernes Landsforening), der skal styrke det borgernære sundhedsvæsen og mange flere ting, hvor vi tænkes benyttet som en fremskudt deltager og fundament for fremtidens samfundsudvikling.

Og så ender det jo med, at der ikke er penge i Landsbyggefonden til tilskud til renovering af vores boliger - også selvom det var meningen, at de penge, vi indbetaler hver måned til Landsbyggefonden, skulle bruges til netop det.

## RÅDERETSREGLER

I Trappenyt nr. 1, fra februar 2024 skrev vi, at råderetskatalogerne, der sidste forår blev vedtaget på afdelingsmøderne, nu også er

blevet godkendt af Esbjerg og Fanø kommuner, og hvorledes man skulle forholde sig, hvis man ønskede forbedringer/forandringer i sin bolig. Det er der heldigvis rigtig mange, som ønsker. Men det betyder også, at Kundeservice har rigtig travlt med at svare på spørgsmål og guide mange beboere gennem regelsættet. Så der skal herfra lyde en opfordring om tålmodighed til behandlingstiden af råderetssager. Der er rigtig mange i bunken, og vi er overbevist om, at de ansatte i Kundeservice løser deres opgaver i den rækkefølge, de får den stillet, og i forhold til deres ressourcer.

## HELHEDSPAN I AFDELING 6

Beboerne i afdeling 6 (Syrenparken på Skolebakken, J.L. Heibergs Alle, Bøndergårdsvej og Platanvej) har drøftet renoveringsplan for boligerne med Byggesagsafdelingen og rådgivende konsulenter, og har i den forbindelse besluttet renoveringsplanen, der efterfølgende er blevet iværksat i Esbjerg Kommune og i Landsbyggefonden. Beboerne glæder sig til at følge planen og ikke mindst til, når forbedringerne træder i kraft.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere en god og glædelig sommer.



# INDHOLD

“Hvor var det godt, at Hanne ringede!”	4
Højsæson for vedligehold i haver	6
Stop myrerne, før de bliver en plage	7
Efter 70 års slid skal afdeling opdateres	8
Afdeling 6 stemte for stort renoveringsprojekt	10
Ungdomsbos hjemmeside er velbesøgt	12
“Det er som at vinde i lotteriet!”	15
Påskebanko i Krydset	17
Ny indretning i Krydset: Værftet og beboere sammen om nyt møbelområde	18
Vær forsigtig med opladning af cykler og værktøj	19
Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget	20
Nyansættelser	23
Tillykke til...	23
Fritid i din afdeling	25
Gæsteværelser	26
Festsale	27
Hjertestartere med manual	28
Svømmestadion Danmark/Wellness	28
Deltag digitalt i quizen	29
Få 7 rigtige...	30

## Trappenyt

Nr. 2/2024

Årgang 64

### Redaktion

Inge Jacobsen, afd. 57  
(ansvarshavende)  
Lars Mogensen, afd. 8  
Elva Lyth, afd. 8  
Søren Juul Nielsen, afd. 18  
Jan Frandsen, Ungdomsbo  
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

### Journalist

Sune Falther  
☎ 61 60 01 80  
✉ [sune@pressekompagniet.dk](mailto:sune@pressekompagniet.dk)

### Grafisk opsætning

🌐 [www.ad-libitum.dk](http://www.ad-libitum.dk)

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i september 2024 på [www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt)  
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest medio juli 2024.

### Ungdomsbo

Nygårdsvej 37  
☎ 76 13 50 50  
✉ [post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk)  
🌐 [www.ungdomsbo.dk](http://www.ungdomsbo.dk)  
📘 [facebook.com/Ungdomsbo](https://facebook.com/Ungdomsbo)  
🌐 [linkedin.com/company/ungdomsbo](https://linkedin.com/company/ungdomsbo)

### Telefonerne er åbne:

man-onsdag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30  
torsdag kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00  
fredag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

### Kontorets åbningstid:

mandag kl. 10.30-13.30  
torsdag kl. 14.30-17.00  
fredag kl. 10.30-12.30





## “Hvor var det godt, at Hanne ringede!”

**BOLIGBYTTE:** *Ida savnede en have, og Berit havde svært ved at passe sin. En fælles bekendt foreslog dem at bytte bolig, og det blev en lykkelig løsning for begge.*

Siden hun var tre år gammel har Berit Petersen boet i Fyrparken i Sædding. Både i lejlighederne i afdeling 9 og i rækkehusene i afdeling 29. Det er her, hun hører til, men: Fyrparken 162 E var efterhånden ikke det rette hjem for Berit. Hun er førtidspensionist med dårlig ryg, og den lille græsplæne gav hende konstant dårlig samvittighed, fordi den var svær at passe.

“Jeg fik stress af ikke at kunne klippe den, og jeg havde ondt i ryggen i en uge, når jeg endelig gjorde det. Da jeg ikke længere havde hund, begyndte jeg at se mig om efter noget andet,” siger hun. Lidt derfra boede Ida Mathisen på førstesal i Fyrparken 34 og savnede en have. Hun havde været skrevet op til rækkehusene, men det er en populær afdeling, hvor op mod ti års ventetid må forventes:

“Vi vidste godt, at det nok ville tage temmelig lang tid at komme i betragtning,” siger Ida. Ida og Berit kender de fleste i Fyrparken, men ikke hinanden. Heldigvis kender de begge Hanne Olsen, som lagde to og to sammen: “Hanne ringede til mig en søndag og fortalte, at Ida havde en lejlighed. Om torsdagen tog vi sammen ind til Ungdomsbo for at se, om det kunne lade sig gøre at bytte,” siger Berit.



## Ønsker det bedste

Her fik de at vide, at hvis de ville bytte bolig, så skulle der være en gyldig grund.

"Der er jo en venteliste, så vi skulle ikke snyde ind foran. Men Da Berit ikke kunne passe sin have, var det en godkendt begrundelse," siger Ida. De sagde begge deres lejligheder op, men med en måneds forskel, så Ungdomsbo kunne nå at gøre begge boliger i stand. Ida flyttede først ud: "Berit har dårlig ryg, og hun skulle jo ikke have 14 dage på sin mors sofa. Så vi flyttede ind til min søn i en måned, og det gik rigtig fint," siger Ida. "Det var meget betænksomt af jer," siger Berit anerkendende: "Jeg tror, at det har gjort det hele meget nemmere, at vi begge ønskede det bedste for hinanden. Det har været helt gnidningsfrit," siger Berit.

## Som at komme hjem

Hun nyder at være kommet på 1. sal og at kunne holde sin bolig selv uden hjælp:

"Det er bare dejligt, og det er det bedste, der er sket for mig. Og jeg har fået meget mere plads, hvilket er skønt - vi er en stor familie, og den er der plads til her," siger hun:



Indtil februar var lejligheden på Fyrparken 34 Ida Matthiesens (tv), men hun byttede bolig med Berit Petersen – og det er de begge meget glade for.

"Og jeg kan kigge ned på havefolket i arbejde, mens jeg selv holder fri," griner hun.

Ida er også glad. Haven er et klart plus, siger hun:

"Vi er ude i den hele tiden, og det er

min mand, der slår græsset. Så jeg har også fået det nemmere," siger Ida:

"Hvor var det godt, at Hanne ringede! Er du stadig glad", spørger hun Berit:

"Helt sikkert. Det er som at komme hjem, en dejlig ro," lyder svaret.

## BYTTERET - HVORNÅR?

Lejeren har ret til at bytte med en lejer af en anden bolig, således at denne overtager den almene bolig.

Der kan både byttes med en lejer, som bor i en almen bolig og med en lejer, som bor i privat udlejningsbyggeri.

### Udlejeren kan modsætte sig bytte, hvis:

1. lejeren ikke har beboet boligen i 3 år, eller
2. boligen ved bytning vil blive beboet af flere end 1 person pr. beboelsesrum eller
3. udlejer har en rimelig grund

Ved bytte af en ældre- eller ungdomsbolig eller en bolig i et bofællesskab, skal den nye lejer opfylde betingelserne for at kunne få en sådan bolig, jf. lov om leje af almene boliger §69.

### Flyttesyn ved bytning

Ved bytte er der tale om fraflytning. Det betyder, at boligen skal opsiges, der skal holdes flyttesyn og boligen skal istandsættes. Det er uden betydning om der er tale om intern eller ekstern bytning.

### Ny lejekontrakt ved bytning

Ved bytte overtager den nye lejer boligen - der er ikke tale om at lejeren fortsætter lejeforholdet. Det betyder, at der skal indgås ny lejekontrakt med den nye lejer, og den nye lejer skal betale indskud.





# Højsæson for vedligehold i haver

*Sommertid er vækstsæson, og for beboere med haver er det således også den tid på året, hvor den står på skuffejern og hæksaks.*

Vi er godt i gang med havesæsonen, hvilket betyder, at viceværterne kommer på haveeftersyn i afdelingerne for at se, om haverne er vedligeholdt. Det påhviler nemlig alle beboere med haver at vedligeholde haver og terrasser, så de fremstår 'pæne og ryddelige', som det fremgår af paragraf 10 i lejekontrakten.

## Og hvad vil det så sige?

Det betyder, at:

- Plantebede skal holdes rene for ukrudt.
- Hækken skal holdes rensed for ukrudt 25 cm på begge sider.
- At hækken skal klippes to gange årligt og holdes under 180 cm.

- At græsset skal klippes jævnlige, så det ikke fremstår uglejet.
- At fliser fejes og holdes fri for ukrudt.
- At haven i øvrigt holdes pæn og ryddelig og ikke bruges som oplagsplads for gamle cykler, affald, gamle møbler med mere.

Formålet med ordensreglerne er at sikre, at vores boliger fremtræder pæne og ordentlige, og at man bidrager til at holde kvarterets standard.

Det er ikke ambitionen at trykke et smagsdommeri over, hvad en pæn have er, men alene at sikre, at alle haver – uanset smag og behag – fremstår velholdt og plejede, så afdelingen fremstår indbydende.







# Stop myrerne, før de bliver en plage

*Myrer kan være trælse, men der er effektive midler til bekæmpelse. Brug dem.*

Det er de færreste af os, som har lyst til at dele morgenkaffe og avis med myrer. Det er myrerne ligeglade med, og særligt i sommerhalvåret sker det, at de små banditter beslutter sig for at flytte ind.

Myrerne er typisk de harmløse af slagsen, og almindelig forekomst skal du selv bekæmpe. Så sker det hos dig at der kommer lidt myrer på besøg, så er det med at komme i byggemarkedet eller supermarkedet efter en myreløskedåse, lidt gift i en spray eller noget pulver, du kan drysse ud. Det meste er ganske effektivt til myrer i almindeligt omfang. Sørg også for at pakke madvarer væk, så myrerne ikke har en grund til at slå sig ned.

Det er vigtigt, du får gjort noget ved det i en fart, før myrerne udvikler sig til en egentlig plage.

## Alternative metoder

Du kan også, hvis du er til alternative og mere miljøvenlige produkter, forsøge dig med kaffegrums, kanel og peber, som efter sigende skulle kunne holde myrerne på afstand et stykke tid. Man kan også strø salt ud i området omkring tuen eller hælde kogende vand direkte ned i boet.

Man skal holde sig fra at begynde at eksperimentere med pumpe sprit, benzin, tændvæske eller andre kradse

sager ned i boet og sætte ild til det. Vel er det effektive metoder, som tager livet af myrerne, men det kan også tage livet af dig og dem, du holder af.

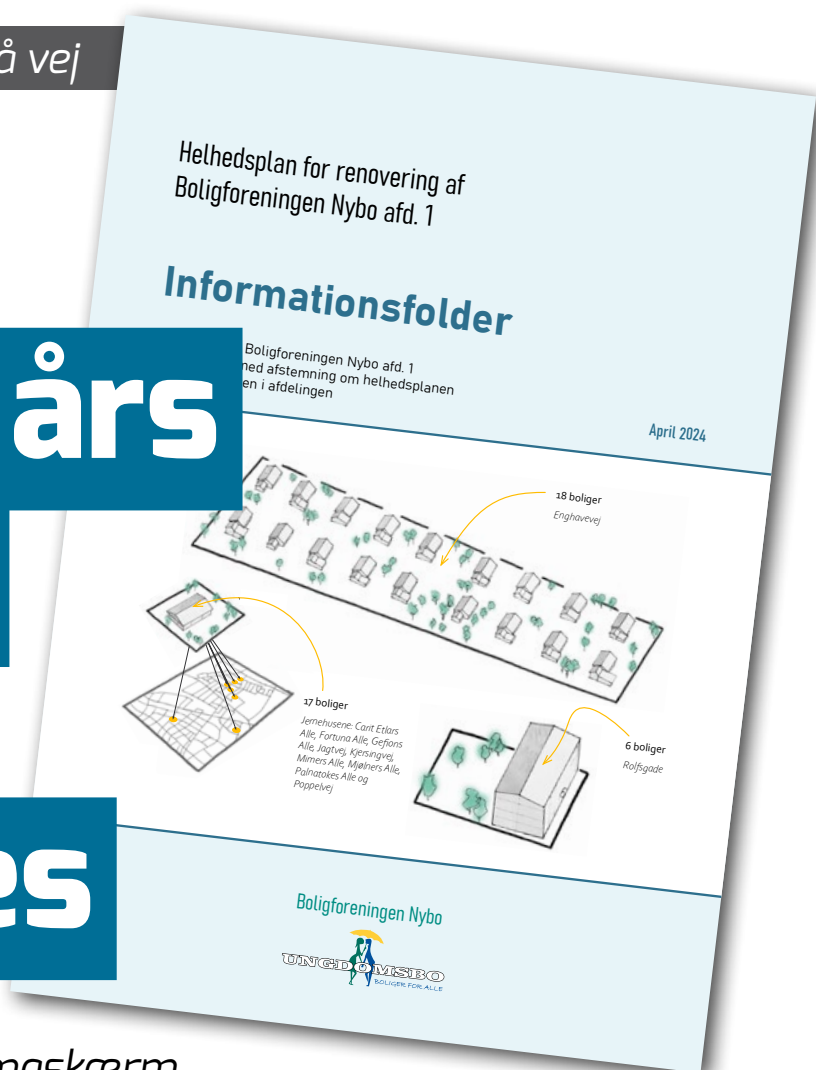
***Er myreplagen større, end du selv kan håndtere, kan du kontakte kundeservice for råd og vejledning. Du kan også rekvirere skadedyrsbekæmper til besøg hos dig, når omfanget overstiger et normalt omfang, eksempelvis hvor myrer har dannet bo under terrasser mv.***

## FAKTA:

### Lad flyvemyrer være

Der er i perioder flyvemyrer, og dem bør man lade være. Flyvemyrer ser man midt på sommeren, og det er faktisk helt almindelige myrer, men udstyret med vinger. Årsagen er, at myrerne forplanter sig flyvende, så de på den måde kan få spredt generne ud til andre myresamfund. Så lad flyvemyrer være, det er godt for biodiversiteten.

# Efter 70 års slid skal afdeling opdateres



## Køkkener, badeværelser og klimaskærm – beboerne i Nybo har stemt for omfattende renoovering.

Beboerne i Boligforeningen Nybo afd. 1., som administreres af Ungdomsbo, har på et ekstraordinært afdelingsmøde i slutningen af april stemt for en omfattende helhedsplan for afdelingens boliger på Rolfsgade 91, Enghavevej 1-35 samt Jernehusene på syv adresser i Jerne.

Formålet med helhedsplanen er at fremtidssikre afdelingen ved at bringe den op til nutidig standard. ...Og det er der behov for.

Afdelingen er generelt nedslidt efter cirka 70 år uden større renooveringstiltag og trænger til en kærlig hånd. Der er blandt andet problemer med skader i konstruktionen, dårlig isolering af facader og kulde i boligerne samt fugt og dårligt indeklima. Des-

uden er der små og nedslidte badeværelser samt køkkener, som godt kunne tåle en udskiftning.

### Hvad skal der ske?

Afdelingens bebyggelse består af forskellige bygningstyper. Derfor er behovet for renoovering og opgaverne forskellige.

**I Rolfsgade** trænger boligens indeklima til en hånd. Mange af facaderne er ikke godt nok isoleret; der er problemer med fugt i væggene flere steder med risiko for skimmelvækst, og der er kuldebroer. Desuden er der fugt i tagrummet, og der mangler ventilation. Generelt trænger boligernes indeklima til forbedring, så komforten får et løft. Derudover trænger boligerne til at få udskiftet nedslidte og udgåede

køkkener. Kloakken er utæt og skal separeres.

**På Enghavevej** er badeværelserne små, utidssvarende og dårligt indrettet, særligt for ældre og gangbesværede. Indeklimaet og komforten i boligerne trænger til forbedring. Generelt trænger boligerne til at få udskiftet nedslidte køkkener, hvor flere reservedele er udgået.

**I Jernehusene** mangler der afstivning af taget, og boligens indeklima trænger til forbedring. Der er fugt i væggene, og med eftermonterede indvendige forsatsvægge giver det en øget risiko for skimmelsvamp. Køkkenerne er nedslidte, og der er brug for at udskifte og opdatere dem.



### HAR STEM T JA TIL HUSLEJESTIGNING

Med vedtagelsen af helhedsplanen har beboerne besluttet, at huslejen stiger, når renoveringsarbejdet er gennemført - det vil sige tidligst i 2025.

Helhedsplanen forventes at medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 28 % svarende til 199 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.

Huslejestigningen afhænger af omfanget af renoveringen i den enkelte bolig, og om boligen bliver større eller mindre end tidligere:

- Den nuværende gennemsnitlige husleje for afdelingen 2024: kr. 710,- pr. m<sup>2</sup> årligt.
- Den fremtidige gennemsnitlige husleje for afdelingen 2024: kr. 909,- pr. m<sup>2</sup> årligt.

Ovennævnte husleje er en foreløbig huslejberegning og anført i 2024-tal, så den kan sammenlignes med din nuværende husleje. Huslejen vil blive indekseret hvert år, hvilket betyder, at den - når helhedsplanen er gennemført - er tilsvarende højere.

### HVAD ER EN HELHEDS-PLAN?

- En helhedsplan er en samlet plan for en gennemgribende renovering af en boligafdeling.
- Der kan opnås økonomisk støtte til dele af renoveringen hos Landsbyggefonden.
- For at opnå støtte fra Landsbyggefonden, er det forudsat, at helhedsplanen lever op til Landsbyggefondens standarder, der er f.eks. ikke støtte at hente til almindelig vedligeholdelse.
- Der er krav til at byggeteknik dokumentation udføres af eksterne rådgivere. Ingeniørværket har derfor været tilknyttet helhedsplanen frem til nu og har udført de indledende byggetekniske undersøgelser.



**Hvad:** Hyggeklub for de småbørn med lege, kreativitet og højtlesning.

**Hvornår:** tirsdage kl. 16.30-18.30

**Hvor:** Bydelshuset Krydset sal 3 Stengårdsvej 319

**Målgruppe:** Alle børn i alderen 4 år- 10 år fra Stengårdsvej og Stengærdet. (Børn under 6 år iflg. voksne)

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund Telefon: 76135066 Mail: [pm@ungdomsbo.dk](mailto:pm@ungdomsbo.dk)  
Kontortid tirsdag kl. 10.00-12.00 & 14.00-16.00 | Bydelshuset Krydset.

**GRATIS OPLÆG MED SIBEL OZCAN**  
OM KULTUROPFATTELSER OG FORSKELLE,  
KULTURCHOK OG TILKNYTNING  
- HVORDAN PÅVIRKER DET VORES  
PSYKE OG VELVÆRE?

**FREDAG 7. JUNI 2024 KL. 17:00-19:00**  
KRYDSET, STENGÅRDSVEJ 313, LOKALE 1 6705 Ø

Der er plads til 15 personer

Sidste dag for tilmelding er torsdag den 6. juni 2024 kl. 12:00

Du tilmelder dig ved at sende en e-mail til Nisreen med navn, antal deltagere, mobil-telefonnummer og e-mail til [projektautoresbjerg.dk](mailto:projektautoresbjerg.dk) eller til tlf. 71 62 56 38

HUSK at give besked til Nisreen, hvis du har tilmeldt dig, men ikke kan komme alligevel

# Afdeling 6 stemte for stort renoveringsprojekt

*Fra kælder til kvist. Boligerne i afd. 6 får den store tur med godkendt helhedsplan.*

Med godkendelse fra både beboere på et ekstraordinært afdelingsmøde og byrådet på økonomiudvalgsmøde er en omfattende helhedsplan for afd. 6 i Jerne/Østerbyen nu en realitet.

"Vi har i maj haft beboermøder med afstemning om helhedsplan med tilslutning fra et overvældende stort flertal af beboerne. Det er vigtigt, fordi det betyder, at beboerne oplever et behov," siger Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo.

Helhedsplanen omfatter hele afdelingen. Renoveringsbehovet og det arbejde, der skal udføres, er variabelt –

men det er dækkende at sige, at det er fra kælder til kvist, der skal sættes ind. "Der er dels behov for genopretning af byggeskader; dels for en grundig renovering for at føre afdelingen op til nuværende, tidssvarende krav. Det gælder bl.a. køkken og især bad," siger Erik Boyschau:

"Vi kan konstatere, at ventelisterne tynder noget ud. Boligerne bliver sværere at udleje, og det er særligt badeværelserne i afdelingen, som potentielle lejere finder langt fra optimale. Så nu gør vi noget ved det, inden det udvikler sig til et egentligt problem at leje ud. Det er rettidig omhu," siger han.

## Ja tak til løft af bolig og huslejestigning

Med vedtagelsen af helhedsplanen får boligerne et klart løft – det afspejler sig også i den månedlige husleje. Beboerne har stemt for et projekt, som vil have en gennemsnitlig huslejekonsekvens som følge af renoveringen på 28%.

Den gennemsnitlige årlige husleje i afdelingen er kr. 653,- per m<sup>2</sup>. Den vedtagne stigning vil betyde, at den gennemsnitlige årlige husleje stiger med kr. 183 per m<sup>2</sup> til kr. 836,- per m<sup>2</sup>.

## HVAD NU?

Næste skridt i processen er indhentning af tilbud. Her finder vi ud af, om økonomien i planen kan indeholdes i den huslejestigning, der er aftalt med beboerne.

Kan den det, er næste skridt at indhente tilbud på de opgaver, der skal udføres, så den endelige renoveringsplan kan godkendes og arbejdet sættes i gang.

Når renoveringen er udført, udarbejdes et endeligt byggeregnskab.

## UNGDOMS- BO'S AFDE- LING 6 OMFATTER

Skolebakken 62-68 (højhuse), Platanvej 15 (fælleshuse), Bøndergårdsvej 5A-E og Platanvej 2-6 (etagehuse), Platanvej 1-11 (etagehuse), J.L. Heibergs Allé 1-27 (rækkehuse).



# HVAD SKAL DER SKE?

Projektet i afdeling 6 indeholder flere forskellige typer af bolig. Afdelingen er inddelt i fem delområder.

## Skolebakken 62-68 (delområde 1)

- Kældrene er ikke udført med korrekt konstruktion og grundet højt grundvandsspejl trænger der store vandmængder ind i kældrene og underminerer kældergulve og giver fugt i depotrum.
- Teglfacader afskaller og teglsten revner, der er kuldebroer ved vinduer, og sålbænke er ikke korrekt udført.
- Fugt- og skimmelproblematikker i boliger.
- De to udbygninger er udført med bærende system med søjler i limtræ. Søjlerne er opfugtede og træet er begyndt at rådne.
- Fuger omkring vinduer og døre trænger til udskiftning samt vinduer og døre skal eftergås ift. slidte dele.
- Trapperum trænger til at blive "shinet op", herunder udskiftning af akustikplader indeholdende asbest.
- Generelt trænger badeværelser og køkkener til en renovering til nutidig standard.
- Vand- og varmeinstallationer er udtjente og trænger til udskiftning.

### Fælles for hele området:

- Forbedring af fælles udearealer.
- Kloak trænger til opretning og udskiftning.

## Platanvej 15 (delområde 2)

- Fælleshus og dets indgang er ikke særlig synlig fra vej/parkering.
- Der er ikke niveaufri adgang ved alle døre i fælleshuset.
- Vinduer og døre er krakeleret.

### Fælles for hele området:

- Forbedring af fælles udearealer.
- Kloak trænger til opretning og udskiftning.

## Bøndergårdsvej 5A-E og Platanvej 2-6 (delområde 3)

- Der er kuldebroer og revner i nordgavle (mod centeret).
- Altaner har skader på bæringer, rust på brystninger og rustne lejeplader, hvorfor de skal renoveres for fortsat at bevare bærevnen.
- I tagrum er der manglende brandtætninger og -konstruktioner.
- Tag er skadet omkring ventilationshætter. Trapperum trænger til at blive repareret.
- Der er revner indvendigt i boligernes vægge.
- Generelt trænger badeværelser og toilettrum samt køkkener til en renovering til nutidig standard.
- Vand- og varmeinstallationer er udtjente og trænger til udskiftning.

### Fælles for hele området:

- Forbedring af fælles udearealer.
- Kloak trænger til opretning og udskiftning – her separate ring.

## Platanvej 1-11 (delområde 4)

- Der er revner i murværk på haveside ved limtræsremme.
- Mørtelfuger i indgangsfacade er revnede.
- Overliggere over vinduer er med revner og defekte i nordgavle.
- I sydgvale er murpap ikke fastholdt/klæbet til bagmur, hvorfor vand kan løbe bagom murpap og ned i vinduet.
- Der er konstateret rustne murbindere, som skal sikre fasthold mellem for- og bagmur.
- Altaner har skader på bæringer og rust på brystninger, hvorfor de skal renoveres for fortsat at bevare bærevnen.
- Vinduer i havefacade og nordgavl samt udvendige døre inkl. terrassedør trænger til udskiftning.
- Kælderen trænger til at blive renoveret, herunder at få udskiftet pulterumsdøre og renoveret fælles vaskeri.
- Trapperum trænger til at blive repareret.
- Generelt trænger badeværelser samt køkkener til en renovering til nutidig standard.
- Vand- og varmeinstallationer er udtjente og trænger til udskiftning.

### Fælles for hele området:

- Forbedring af fælles udearealer.
- Kloak trænger til opretning og udskiftning.

## J L Heibergs Alle 1-27 (delområde 5)

Grundet ikke korrekt opbygning, er der fugtskader i de bagvedliggende konstruktioner samt på facadebeklædningerne på de lette facader.

- Den lette trækonstruktion i halvstensvægge med zink er statisk ustabil.
- Sålbænke er ikke udført med korrekt fald.
- Vinduer og døre trænger til udskiftning.
- Mulighed for etablering af tilgængelige boliger – muligt at blive boende i afdelingen som gangbesværet/kørestolsbruger.
- Generelt trænger badeværelser samt køkkener til en renovering til nutidig standard.

### Fælles for hele området:

- Forbedring af fælles udearealer.
- Kloak trænger til opretning og udskiftning

4 boliger ombygges til tilgængelighedsboliger. Det gælder: J L Heibergs Alle 3, 7, 13 og 19.

Under ombygningen af de 4 boliger til tilgængelige boliger, vil de berørte beboere midlertidigt blive genhuset. Ungdomsbo forestår genhusningen og vil være behjælpelig med at finde en løsning.



# Ungdomsbos hjemmeside er velbesøgt

*Statistik på hjemmeside og MinSide viser, at brugerne i høj grad betjener sig selv med mange praktiske ting.*

Når du læser denne tekst, så ved du allerede, hvor du finder Trappenyt på Ungdomsbos hjemmeside. Du er ikke alene – vores hjemmeside [www.ungdomsbo.dk](http://www.ungdomsbo.dk) er rigtig godt besøgt. Statistik fra perioden januar 2024 – til 16. april 2024 viser, at 45.351 unikke brugere har besøgt hjemmesiden. En unik bruger er en person, der besøger en hjemmeside eller online-tjeneste for første gang. Det vil sige, at en person kun tælles én gang, selv om vedkommende besøger hjemmesiden flere gange. Det har resulteret i 76.551 sidevisninger for den ovenstående periode. Det er mandag, tirsdag og torsdag, der er flest besøgende på siderne, og flest i tidsrummet 11.00-13.00, hvor cirka 100 besøgende er på.

#### **De mest besøgte sider i marts 2024 var:**

- Forsiden
- Afdeling

- Vis boliger
- Kontakt os/kundeservice
- Boliger med kort ventetid

Der er lige mange, der benytter hjemmesiden via telefon og computer. 49,8% af brugerne har besøgt hjemmesiden via mobil, og 50,2% har anvendt en PC.

Også vores link til Trappenyt benyttes. Første nummer i år, som blev udsendt i marts 2024 via mail som et link, og

## SE BESTYRELSEN PÅ MinSide

Der har været afholdt afdelingsmøder med valg til afdelingsbestyrelserne – gå ind på MinSide og se, hvem der er i din afdelingsbestyrelse!

der blev klikket på linket 1744 gange. Trappenyt blev desuden lagt på hjemmesiden, og her var der 146 klik pr. 9. april 2024.

## MinSide ER VELBESØGT

Beboernes side [www.ungdomsbo.dk/minside](http://www.ungdomsbo.dk/minside) er også flittigt besøgt. I perioden januar 2024 – 16. april 2024 har 12.086 unikke brugere besøgt MinSide. Her er det klart fredag, hvor flest brugere logger ind på MinSide. I ovenstående periode har i alt 3559 brugere besøgt MinSide om fredagen, hvilket har resulteret i 158.650 sidevisninger. Der er flere brugere, som finder MinSide via mobil end PC; 58,2% af brugerne har besøgt MinSide via mobil mod 41,8% på PC.





[www.puma-shop.dk](http://www.puma-shop.dk)

## BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



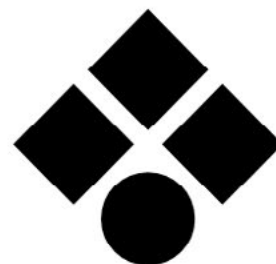
*Esbjerg Vinduespolering  
& Rengøringselskab A/S*

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

**75 45 21 16**

# Norconsult

## INGENIØRVÆRKET



Nordre Dokkaj 7 2. Sal, 6700 Esbjerg  
Tlf. 20 11 80 70 | [info@ingva.dk](mailto:info@ingva.dk)  
[www.ingva.dk](http://www.ingva.dk)



Foreningen af  
Rådgivende Ingeniører  
FRI

**FØLG  
UNGDOMSBO  
PÅ**

**FACEBOOK:**



**LINKEDIN:**



## Lokal rådgivning, revision og regnskab

### Kontakt

Dokken 8, 6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 16 66

[www.bdo.dk/esbjerg](http://www.bdo.dk/esbjerg)

**BDO**

## INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111  
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

[www.ingenior-ne.dk](http://www.ingenior-ne.dk)

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

 Rådgivende Ingeniører FRI

*Her kan du selv hente poser  
til madaffald:*

### GENBRUGSPLADSEN

Har du brug for ekstra poser, kan du gratis hente poser til madaffald på alle fire genbrugspladser. Henvend dig blot til personalet.

### BIBLIOTEKER OG BORGERSERVICECENTRE

Du kan også hente poser til madaffald i den betjente åbningstid på bibliotekerne og borgerservicecentre.

Har du husket  
at tegne en  
*indbøforsikring*

Det kan blive dyrt for dig,  
hvis ulykken sker, og du  
ingen forsikring har

Din  
stærkeste  
partner  
indenfor  
sikrings-  
løsninger



**ESBJERG  
LASE  
TEKNIK**<sub>AS</sub>

Security since 1957

Helgolandsgade 22  
6700 Esbjerg  
Tlf. 75 123 666  
Fax 75 453 532  
E-mail: [elt@elt.dk](mailto:elt@elt.dk)  
[www.elt.dk](http://www.elt.dk)



# “Det er som at vinde i lotteriet!”

En sommerlig formiddag i maj spurgte vi fem nye beboere i Ungdomsbos yngste afdeling; afd. 24 på Kystvænget i Sædding: Hvad synes I om det? Vi fik mange smil retur.

## “Vi er utroligt glade!”

Vi er flyttet fra 54 år på 185 kvadratmeter og en stor have til nu, hvor vi har 114 kvadratmeter og næsten ingen have. Det var lidt af en presbold og noget af en omvæltning, men – vi bliver også ældre og kan ikke holde til at passe så stort et hus og så meget have og tænkte: Skal vi gøre det, så skal vi også gøre det nu. Vi er utroligt glade for at være flyttet hertil.

Lejligheden er rigtig god. Der er da lidt, hvor man tænker: Det havde været smart, hvis de havde spurgt en husmor om råd! Fx er vasken lidt svært at gøre ren. Men det er småting, og jeg er måske også lidt sart. Alt i alt er vi



meget tilfredse. Jeg har været skrevet op siden barnsben og har arbejdet for Ungdomsbo i 43 år, så for mig er det

som at komme hjem til Ungdomsbo igen.

**Lisbeth Bang Jensen**

## “Fine boliger - men udenfor mangler vi plads”

Lejligheden er virkelig god, en fantastisk bolig. Fine materialer, og en praktisk indretning. Den er på 89 kvadratmeter og ikke så stor, men den er fin til os. Her er dejlig lyst, og man kan gå lige ud til begge sider af huset, hvilket er rigtig godt. Så det er nogle fine boliger – men udenfor har man ikke tænkt sig om. Vi har fx to biler, og det er der ikke plads til i indkørslen. Så min kone må holde et stykke herfra. Og terrasserne er placeret midt



for døren, så man mister en masse plads til begge sider. Det er ikke så gennemtænkt. Jeg har boet i Sæd-

ding før, og det er rart at vende tilbage til området.

**Poul Johnny Larsen**

## “Det er bare lykken!”

Jeg har boet i 50 år i hus i Kvaglund, 200 kvadratmeter med stor have. For tre år siden døde min mand, og så var huset meget stort. Lige pludseligt gik det stærkt med at få huset solgt, og jeg havde 6 uger til at komme ud. Jeg har været medlem af Ungdomsbosiden siden 1967, så jeg kunne jo fint få en lejlighed, men den var i to etager og ikke ideel – min hund Magda nåede aldrig at komme op på første sal. Så kom det her, og – det er bare lykken! En rigtig fin lejlighed, som er nem at

holde og lige tilpas til mig. Og så er det jo nemt at bo til leje. Man ringer bare, så kommer de. Efter 50 år med hus er det ren luksus med så meget hjælp! Naboskabet er allerede fint på vej. En af beboerne har oprettet en facebookgruppe ‘Os der bor på Kystvænget’, og det er da smart. Jeg hilser på og vinker til alle – ikke at jeg ved, hvem de er, men det kommer jeg jo til. Med en hund er der



altid masser af social kontakt, og folk er meget søde herude. Jeg er så glad for at bo her. Jeg skal bæres herfra.

**Rita Nielsen (og Magda!)**

## “Det er som at vinde i lotteriet!”

Vi sad lige og talte om, hvor dejligt her er. Det er i ét plan, det er lækkert, det er nyt – det er som at vinde i lotteriet. Det er gode materialer og pænt byggeri. Og efter 32,5 år uden gulvvarme er det bare lækkert at kunne tage strømperne af, når man fryser om tæerne!

Naboskabet er allerede godt på vej. Alle er nysgerrige på at lære hinanden at kende, og man vinker til hinanden – det er så fint. Der er ingen nabokliker, for vi er alle nye og lige engagerede i at lære hinanden at kende.



Vi har de flinkeste viceværter, som tænkes kan. De er fantastiske. Er der noget så kommer de med det samme,

og de løser det med et smil og godt humør.

**Anette og Hans Kierkegaard**

## “Velindrettet, lyst og luftigt”

Vi boede lige rundt om hjørnet før og har flyttet 90 procent af vores indbo på en sækkevogn. Så det var nemt! Boligen er alletiders. At komme i ét plan fremfor trapper er et klart plus for os. Den er velindrettet, lys og luftig – vores ting kommer virkelig til deres ret her. Det første stykke tid var vi lige ved at overveje at tage entre fra alle dem, der gik forbi og kiggede ind – for der er godt nok åbent her. Men sådan er det



jo i et nyt kvarter. Det skal lige vokse til, og det vil det gøre.

Jeg har været medlem af boligforeningen siden mit 16. år, så vi lå godt til på

medlemslisten. Da muligheden bød sig, var vi slet ikke i tvivl.

**Lotte Bang Hansen og Per Lund Hansen**



# Påskebanko i Krydset



30  
skønne  
beboere i alle  
aldre var mødt op  
til familiepåske banko  
d. 22. marts i Krydset.  
Flere var med for første  
gang, men bestemt ikke  
sidste gang. Der blev hyg-  
get og snakket rundt  
ved bordene.



## VIL DU VÆRE MED ?

**VIL DU MED UD AT GÅ? VIL DU HAVE LIDT FRISK LUFT OG GÅ EN AFTENTUR SAMMEN MED DINE NABOER? VI STARTER EN LOKAL GÅ-GRUPPE, HVOR VI MØDES OG GÅR EN AFTENTUR SAMMEN OG NYDER FÆLLESSKABET.**

**GÅ-GRUPPEN ER FOR ALLE! KOM MED, UANSET OM DU VIL HAVE MOTION, HYGGELIGT SELSKAB ELLER BARE KOMME LIDT UD.**

**HVIS DU ER INTERESSERET, SÅ KONTAKT PIA MOUST ELLER MARCELLO MORNS. NÅR VI HAR NOK TILMELDINGER, INDKALDER VI TIL ET FÆLLESMØDE.**

**ER DU OGSÅ INTERESSERET I AT STARTE EN LOKAL LØBEKLUB, SÅ KONTAKT MARCELLO MORNS.**

Pia Moust  
pm@ungdomsbo.dk  
21442270

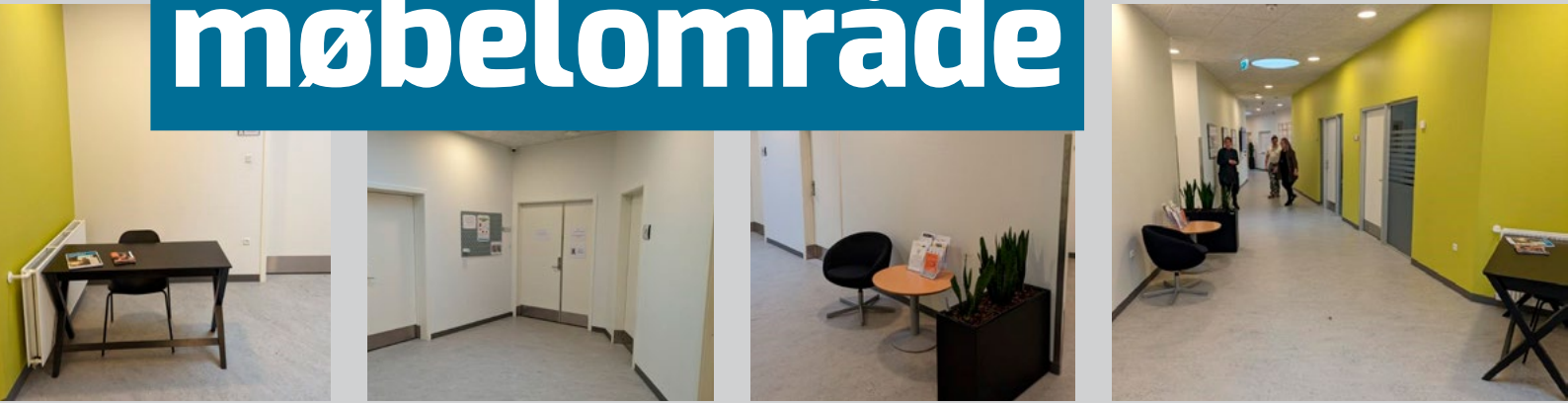
Marcello Morns  
mam@b3i1.dk  
24293280





## NY INDRETNING I KRYDSET:

# Værftet og beboere sammen om nyt møbelområde



↑ ↑ ↑ ↑ ↑ **FØR** ↑ ↑ ↑ ↑ ↑

Beboere og brugere af Krydset har sammen med det foreningsdrevne værksted Værftet på Platformen i Esbjerg stået bag design og udformning af venteområder og mødesteder i Krydset. Det nye møbelområde i Krydset er designet og produceret af beboere fra

Ungdomsbo i samarbejde med Foreningen Værftet. Forandringen er markant og har gjort en forskel:

*"Det nye møbelområde indbyder til hygge, brætspil, samtaler og meget mere."*

**...citat Pia**

Værftet er en forening, som skal fremme vidensdeling mellem brugere, frivillige og faglærte ved at skabe et fællesskab centreret om formgivning og udvikling af ting med hænderne, og det formål levede projektet i Krydset til fulde op til.

↓ ↓ ↓ ↓ ↓ **EFTER** ↓ ↓ ↓ ↓ ↓







# Vær forsigtig med opladning af cykler og værktøj

*Korrekt opladning af elektroniske enheder er et vigtigt bidrag til at undgå brand.*

Det er sjovere at bruge en batteridrevet skruemaskine end håndkraft, og der er medvind på alle cykelstier, når rugbrødsmotoren suppleres af et batteri. Men: De herlige hjælpemidler skal lades op, og det udgør en risiko i hjemmet. Litiumbatterier, som de elektriske apparater ofte indeholder, kan udgøre en risiko for eksplosion og brandfare i hjemmet - særligt hvis batterierne har været udsat for skade i form af stød eller slag.

Derfor er det vigtigt, at du er særlig opmærksom på dine enheder under opladning.

## **Her er en håndfuld enkle, men vigtige råd:**

- **Overvågning:** Lad ikke enheder oplade, når du sover eller ikke er hjemme.
- **Placering:** Undgå at oplade på brandbare materialer som fx en seng eller sofa.
- **Temperatur:** Opladeren må blive lun, men aldrig meget varm.
- **Ventilation:** Sørg for at opladeren ikke er dækket, så den kan afgive varme.
- **Tænd-sluk ur:** Brug et tænd-sluk ur for at undgå langvarig opladning.
- **Beskyttelse:** Undgå mekanisk skade på genopladelige batterier.
- **Nærhed:** Sørg for, at der er opsat håndildslukkere i umiddelbar nærhed af opladningssteder.



# Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget



**KOM MED:**

## Pensionistudflugt til fantastiske Sylt i Vadehavet

**TIRSDAG DEN 10. SEPTEMBER 2024**

Kom med, når seniorerne i Ungdomsbo tager på pensionistudflugt til den tyske vadehavsø Sylt torsdag den 10. september 2024.

Der er afgang med bussen fra Museumspladsen kl. 8.45 mod Rønmø Havneby, hvor vi nyder den 40 minutters sejltur til vadehavsøen Sylt. Vi mødes med vores dansktalende guide, der har en masse at fortælle os om øen, livet, historien samt hvad der gør Sylt til noget helt specielt – undervejs gøres der holdt, hvor vi får serveret en burgerbolle til frokost.

Vi sejler retur og afslutter vores skønne øtur med et besøg på en kro, hvor vi får serveret en to-retters menu.

Husk pas og euro, da det ikke er muligt at betale med kroner eller dankort på Sylt.

Deltagelse kræver, at den der køber billet står som hovedlejer på lejekontrakten og lejeren skal være over 65 år (din ledsager må gerne være under 65 år).

**Bussen kører fra museumspladsen på dagen:**

**Afgang:** kl. 8.45

**Forventet hjemkomst:** kl. ca. 19.45

**Billetspris:** 150 kr. pr. deltager (inkl. bus t/r, burgerbolle og to-retters menu. Medbring selv drikkevarer. Der er egenbetaling af drikkevarer på kroen)

**Billetsalg:** 15. - 22. august 2024

# NYT!

*Der udleveres ikke billetter længere. Dit navn registreres på deltagerliste og krydset af ved fremmøde ved bussen.*

*Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.*

*Turen aflyses hvis der ikke er tilmeldinger nok - min. 30 deltagere.*





**Kom med til Djurs Sommerland:**

**Glæd dig til Djurs Sommerland!**

**LØRDAG DEN 24. AUGUST 2024**

Sidste års udflugt til Djurs Sommerland blev en bragende succes med en fyldt bus med forventningsfulde børn, unge og voksne. Fritidsudvalget har derfor besluttet at tage til Djurs Sommerland igen og håber på ligeså stor tilslutning som sidst.

I Djurs Sommerland bliver vi mødt af mere end 60 sjove aktiviteter. Alt lige fra det imponerende bjerg-og-dalbane "Piraten" til det børnevenlige "Juniorland". Djurs Sommerlands seneste aktivitet er et 60 meter højt droptårn – tør du?

Hvis du ikke er til aktion i håret, kan du gå på opdagelse i dyreparken med mere end 700 dyr.

Ta' med og få en dejlig dag med masser af oplevelser for alle aldre i Djurs Sommerland.



**Bussen kører fra museumspladsen på dagen:**

**Afgang:** kl. 8.30

**Forventet hjemkomst:** kl. ca. 19.30

**Billetspris:** 100 kr. pr. person (uanset alder. Prisen er inkl. bus t/r, indgangsbillet og en sandwich. Medbring selv drikkevarer til dagen)

**Billetsalg:** den 1. - 8. august 2024

Fritidsudvalget har 52 billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.







## Musical i Varde:

# Baronessen fra benzintanken!

## ONSDAG DEN 3. JULI 2024

Varde Sommerspil byder på en vaskeægte dansk musical-klassiker i form af BARONESSEN FRA BENZINTANKEN, der er baseret på den kendte og folkekære film af samme navn fra 1960, hvor Ghita Nørby, Ove Sprogøe og ikke mindst Dirch Passer foldede sig ud.

Forestillingen handler om at det gamle Rosensteen Slot, som står uden arvinger og kan ske at skulle arves af familien Rabenfeldt. Dog har højesteretssagfører Berg blandt den afdøde barons papirer fundet et dokument, der viser, at baronen havde et barn uden for ægteskabet med en ikke-adelig kvinde.

Enkebaronessen og højesteretssagføreren beslutter sig for at finde barnet, og dermed en arving til slottet. Barnet viser sig at være pigen Anne Tofte, som arbejder på en benzintank hos sin onkel Lars Tofte og hans kollega Hans Høj.

Selvfølgelig går der kuk i arven. Den fæle Clarissa Rabenfeldt vil ikke vinke farvel til en titel til sønnen Henning og brænder dokumentet, men så træder slottets grå dame i aktion. Hun præsenterer sig som Henriette von Rosensteen, 1740-1782, og så tager handlingen for alvor fart.

Vi bliver underholdt i 2 timer og 30 minutter inkl. pause, bussen er booket og fragter os i ro og mag fra museumspladsen til Varde og retur igen.

**Bussen kører fra museumspladsen på dagen:**

**Afgang:** kl. 18.55

**Forventet hjemkomst:** kl. ca. 23.00

**Billetspris:** 150 kr. pr. person (inkl. bus t/r, og forestilling)

**Billetsalg:** 13.- 20. juni 2024

Fritidsudvalget har 40 billetter til forestillingen, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet. Billetter afhentes i Kundeservice, Nygårdsvej 37 inden for en uge. Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

# HUSK

...at du altid kan følge med i kommende aktiviteter i fritidsudvalget på [www.ungdomsbo.dk/fritid](http://www.ungdomsbo.dk/fritid).

Allerede nu kan du sætte kryds ud for lørdag den 30. november for årets juleudflugt til København, og så kan du glæde dig til en overraskelse, som venter i oktober.

# NYANSÆTTELSER:



## NY MEDARBEJDER:

**Christian B. D. Hansen**

Ansæt pr. 15/4-24 som ejendomsservicetekniker  
ved driftscenter Stengårdsvej

## Tillykke til...

- **Mads Runge**

Driftsleder ved driftscenter kollegier  
har haft **10-års jubilæum** d. 28/4-24

- **Peter Weilkiens**

Organisationsbestyrelsesmedlem  
**fylder 70 år** d. 17/7-24

- **Helene Ankersen**

Kunderådgiver i administrationen  
**fylder 60 år** d. 26/6-24

- **Michael Riber**

Driftsleder ved driftscenter Midt  
har **40-års jubilæum** d. 25/7-24

- **Per Bylund**

Driftsleder ved driftscenter Vest  
har **40-års jubilæum** d. 2/7-24

- **Marianne Peetz**

Serviceassistent på Stengårdsvej  
**fylder 60 år** d. 4/8-24



Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

– så kontakt  
Sune Falther på tlf. 6160 0180  
eller [sune@pressekompagniet.dk](mailto:sune@pressekompagniet.dk)

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet  
**THUESEN BØDKER & JÆGER**

Kongensgade 58  
6701 Esbjerg  
Tlf. 79 12 54 55  
Fax 79 12 54 54  
[www.tblaw.dk](http://www.tblaw.dk)



**Deres  
blikkenslager A/S**



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg  
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . [www.deresblik.dk](http://www.deresblik.dk)  
Mobil 20 84 50 11 . E-mail [torben@deresblik.dk](mailto:torben@deresblik.dk)

Aut. VVS installatør  
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

Er du interesseret, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

**Mål dit forbrug**  
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaf læses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på [www.brunata.dk](http://www.brunata.dk) eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

**Brunata**

**JØRGEN JENSEN A/S**

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde  
Omfinerings/laminering af døre og låger  
Fremstilling af butik og specialinventar  
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · [www.esbjergfiner.dk](http://www.esbjergfiner.dk) · [info@esbjergfiner.dk](mailto:info@esbjergfiner.dk)

**TILKALD**  
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.  
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller brandskader, manglende el, vand og varme.

**Såfremt skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.**

# Fritid i din afdeling

## Fyrparken

### Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åben alle dage kl. 7.00-23.00

**Kontaktperson:** Bent Jørgensen,  
tlf. 29 72 42 49 / bent.es@live.dk

### Banko, syning, gymnastik, kort og brætspil samt strikk og hygge

For beboere i afd. 26 og 29.

**Tidspunkt:** Følg med på opslaget på  
vinduet i beboerhuset Fyrparken 170.

## Thulevej

### Motionsrum

Thulevej 4

**Kontaktperson:** Charlotta Andersen,  
Thulevej 282

### Krea klub

Klubben, Thulevej 298

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

## Stengårdsvej

### First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

**Kontaktperson:** Lundquist  
tlf. 25 78 87 79

### Petanque

Legepladsen Stengærdet 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i Krydset og  
spiller dart.

### Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

**Kontaktperson:** Gunner Vinderlev,  
Stengårdsvej 55, tlf. 23 34 38 76

### Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger  
fra kl. 12.00

**Kontaktperson:** Elva Lyth  
Ingen tilmelding. Du møder bare op.

### Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:  
Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:  
Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!  
Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

**Kontakt:** tlf. 20 30 99 97

### Strikkeklub

Stengårdsvej 316

Hver onsdag kl. 10:00 - 12:00

## Mosaikken

### Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

## Hermodsvej m.fl. (afd. 2) og Jagtvej m.fl. (afd. 3)

### Billiardklub

Hermodsvej 49, kld.

**Kontaktperson:** Ruth Vangberg,  
tlf. 22251223

## Norgesgade 32-36 m.fl.

### Krea klub i festsalen i Østergade. Afd. 55

Onsdage i lige uger fra kl. 14.30-17.00

**Kontaktpersoner:** Gurli Andreassen og  
Margit Fyhn

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

## Toftsvej

### Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

## Skolebakken

### Dartklub

Platanvej 6A, kld.

Kun for medlemmer

### Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åben kl. 7-21

**Kontaktperson:** Robert Vinter, Bønder-  
gårdsvej 5B, st. tv. / tlf. 51 25 01 53

### Strikkeklub

Platanvej 4A kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

### Strikkeklub

Festsalen på Platanvej 15

Hver onsdag fra kl. 13-16.00 – ingen  
tilmelding, du møder bare op.

**Kontaktperson:** Anna Marie Laustsen  
Ingen tilmelding. Du møder bare op.

## Bøndergårdsvej m.fl

### Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

Vi spiller billiard hver mandag og tors-  
dag fra kl. 19-21

**Kontaktperson:** Michael, tlf. 42428461

### Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er  
oprettet som medlem af klubben.

**Kontaktperson:** Poul Erik Å. Petersen,  
tlf. 20 40 77 98

## Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook



## Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek  
vores arrangementer på Facebook i  
gruppen "Grådyb Kollegiet."

# Gæsteværelser

Alle gæsteværelser kan maksimalt lejes 1 uge af gangen.

## 6700 Esbjerg

### Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Udlejes kun til beboere i afd. 6.

## 6705 Esbjerg Ø

### Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

☎ tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.

(lejes ikke ud på månedsbasis)

Udlejes kun til beboere i afd. 13.

## 6710 Esbjerg V

### Fyrparken 14 og 40 (2) - afd. 9

Udlejning: Lea Jacobsen

☎ tlf. 28 48 36 56

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 9-9:30

Udlejes kun til beboere i afd. 9, 10, 26,29.

## 6715 Esbjerg N

### Thulevej 140(4) - afd. 21

Udlejning: Sara Hjort Nissen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Tirsdage kl. 16-17:30

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

## 6720 Fanø

### Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

## 6731 Tjæreborg

### Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Rhod Jepsen

Sneumvej 63

☎ tlf. 53 62 63 03

✉ jepsenrhod@gmail.com

Udlejes kun til beboere i afd. 11.

Se hjemmesiden for priser:

[www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser](http://www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser)

## En sikker leverandør

### Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

### Indhent tilbud



**Olesen  
& Jensen AS**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

## Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe boligforeningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

### Træffetiden er:

Hver torsdag

kl. 15-17

på kontoret,

Nygårdsvej 37.



# Festsale

## 6700 Esbjerg

### Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

Finsensgade 7

☎ tlf. 21 23 60 91

✉ steens.esb@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 46

### Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning:

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udlejes kun til beboerne i afdeling 44

### Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Casper C. Wind

Spangsbjerg Møllevej 62 F-7

☎ tlf. 28 40 78 96

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

✉ cwind.dk@gmail.com

Udlejes kun til beboere i afdeling 61

### Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

Nygårdsvej 41A, 2. tv.

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18

Udlejes kun til beboerne i afdeling 32

### Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

J.L. Heibergs Allé 7

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udlejes til alle

### Ringen 73, kld. - Afdeling 53

Plads: 30 personer

Udlejning: Sonja Vandborg

☎ tlf. 22 21 77 19

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 17-20

Udlejes kun til beboerne i afdeling 53

### Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 15-20 personer

Udlejning: Jeanette Jørgensen

☎ tlf. 53 34 09 10

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 10-18

### Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Henrik Jørgensen

Toftsvej 24, kld.

☎ tlf. 28 94 53 44

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 16-18

### Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

Torvegade 49, st. 3

☎ tlf. 40 74 59 00

Udlejes kun til beboerne i afdeling 20

### Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 55

## 6705 Esbjerg Ø

### Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning:

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen og Hedelundvej)

### Nellikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Kaj Paarup Madsen

☎ tlf. 23 38 60 87

✉ kajpaarup@gmail.com

Udlejes til alle

### Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

og Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20

Udlejes kun til beboerne i afdelingerne

8, 13, 14 og 18

### Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2 og 3

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

Hermodsvej 29, 1. tv.

☎ tlf. 23 67 05 68

Udlejes kun til beboerne i afdeling 2 og 3

### Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

Vølundsvej 2

☎ tlf. 23 82 56 39

Udlejes kun til beboerne i afdeling 92

## 6710 Esbjerg V

### Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Ej muligt at leje.

### Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 164

☎ tlf. 61 26 01 77

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 16-17

Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

### Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Gitte Brinch

Tvillingernes Kvarter 88

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ festsalungdomsbo@gmail.com

🕒 Træffetid: onsdage kl. 16-16:30

Udlejes til alle

## 6715 Esbjerg N

### Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Sara Hjort Nissen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Tirsdage kl. 16-17:30

Udlejes til alle

### Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Michelle Langendorff

Madsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udlejes kun til beboere i afdeling 21

## 6720 Fanø

### Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 19-20

Udlejes til alle på Fanø

Grundet ombygning kan festsalen ikke forudbestilles efter 1/5-2025.

## 6731 Tjæreborg

### Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Diana Vinbech

Sneumvej 29 A

☎ tlf. 22 26 37 05

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 17-20

Udlejes til beboere i afdeling 11 og 12.

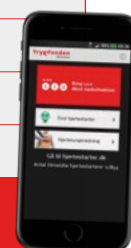


## HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp. **HUSK** at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



# Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

### Billetprisen

**Voksne:** 70 kr.  
(normalpris er 90 kr.)  
**Barn (3-15 år)/Pensionist:**  
45 kr. (normalpris er 55 kr.)







• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

# Deltag digitalt i quizzen

## Du kan deltage digitalt i 7 rigtige-quizzen

Gå ind på [www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt):

- Under "Deltag i 7 rigtige" på siden trykker du på "Du deltager her".
- Udfyld svarene.
- Når du har udfyldt dine svar og accepteret betingelserne for deltagelse, udfylder du dit navn og trykker på "Send".
- Alt markeret med stjerne skal udfyldes for at deltage.



# Få 7 rigtige...

## Gæt og vind

1. Ida og Berit har byttet bolig. Hvem førte dem sammen?

---
2. Hvornår blev Rita Nielsen fra Kystparken medlem af Ungdomsbo?

---
3. Må du fjerne myrer med benzin og sprit?

---
4. Hvor stor huslejestigning (i procent) har beboerne i afd. 6 accepteret for at få renoveret afdelingen?

---
5. Hvor mange unikke brugere besøgte hjemmesiden fra januar 2024 til 16. april 2024?

---
6. Hvor længe har Lisbeth Bang Jensen arbejdet for Ungdomsbo?

---
7. Hvor mange beboere var til påskebanko?

---

*(Svarene finder du ved at læse bladet)*

Navn:

---

Adresse:

---

Udfyld 7-rigtige og indsend senest d. 12. august 2024 til [post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk) eller deltag via [www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt). Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

**Der trækkes lod om 1 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 350,-**  
Vinderen får leveret gavekortet direkte i postkassen.

### Vinder fra sidste blad:

Lars Rasmussen, Hermodsvej 47, 1. tv., 6705 Esbjerg Ø