

Orientering i afd. 6 | Status på helhedsplanen

Kære beboere, vi håber, at I alle har haft en dejlig juleferie og er kommet godt ind i det nye år. Vi vil gerne benytte lejligheden til at give jer en opdatering på helhedsplanen og de seneste fremskridt.

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

Efter godkendelse af renoveringsprojektet både af beboerne og politisk i sommeren 2024, har vi arbejdet målrettet på at forhandle og underskrive kontrakt med den tekniske rådgiver – og dette er vi lige ved at være i mål med. Supplerende er der arbejdet med miljømæssige forhold, der danner grundlag for afvanding af området omkring Skolebakken 62 – 68 og hvor vi håber på en forenkling af de krav der stilles til afdelingen.

Inden længe går vi ind i den næste fase af projektet, projekteringsfasen. I projekteringsfasen gennemgår projektet en grundig bearbejdning og detaljering, hvorefter projektet bydes ud til entreprenører og selve udførelsen af renoveringsarbejdet påbegyndes.

I projekteringsfasen vil der forsat være behov for besigtigelser, opmålinger og registreringer, hvorfor du kan støde på vores rådgivere i afdelingen. Skulle vi få behov for adgang til jeres boliger, vil du naturligvis blive informeret i god tid.

Udvendige områder forventes opmålt med drone, hvor der opmåles højdekoter på belægning og bygninger, så rådgivere har de mest præcise data tilgængelig til projektering og håndværkere, når de skal i gang med arbejdet på facader f.eks..

Opmåling med drone forenkler og reducerer behovet for manuel besigtigelse og opmåling på stedet. Der orienteres i god tid inden droneflyvning sker.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden ser tidsplanen, her og nu som følger:

4.kvt.2023	Afklaring omkring renoveringsindhold med Landsbyggefonden	TIDLIGERE FASER
4.kvt. 2023	Afklaring af anlægsbudget med Landsbyggefonden	
4.kvt. 2023	Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden	
1.kvt. 2024	Beregning af husleje, og klargøring af beboerinformation til afstemning.	
1. kv.2024	Informationsmøder – Beboere i afdeling 6.	
2.kvt. 2024	Beboergodkendelse – Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 6	
2.kvt. 2024	Ansøgning om skema A	FASER TIL BYGGE-START
1.kvt. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	
3.kvt. 2025	Licitation / Skema B	
4.kvt. 2025	Byggestart	

Tidsplanen er med forbehold for den videre detaljering og kvalificering, som vil blive foretaget i den kommende fase af projektet. Vi bestræber os på at holde dig løbende opdateret om helhedsplanen.

Nærværende nyhedsbrev vil desuden kunne findes på afdelingens hjemmeside.
Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.