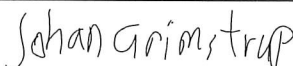
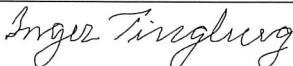



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 1

Dato:	26-05-2021		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau, Flemming Christensen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Inger Tingberg		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	10		
Antal husstande:	10	Antal mulige stemmer:	20
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Tom Petersen, Lars Taulborg Pileman, Lene Thyssen.		
1. Valg af dirigent	Inger Tingberg		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Diverse projekter, Corona har fyldt. Facebook anvendes. I 2020 er der lavet diverse. Mere følger i 2021. Opfordre til øget sortering. Bioaffald sorteres. Viceværter bruger tid på oprydning af affald.</p> <p>Hyggekrog laves ikke, men hyggekrog udvidet til bord/bænkesæt. Ønskes mere beplantning må beboere gerne henvende sig til bestyrelse.</p> <p>Facadebehandling delvist færdigt. Varmtvandsproduktion udskiftet. Hovedrør i kældre står for tur i næste år.</p> <p>Diverse emner trænger til afrensning med algerens. Diverse vedligehold af udstyr i fællesrum trænger. Opfordre beboere til deltagelse.</p> <p>Mange firmabiler på p.pladser. Henstiller at garagepladser anvendes. Opfordre til medlem af faacebook gruppe.</p> <p>Bestyrelsen opfordrer til deltagelse ved øget fællesskab.</p> <p>70 års jubilær i samme lejemål betænkt med kurv.</p> <p>Tak til viceværter for godt og hurtigt service i året.</p> <p>Taget til efterretning.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,99	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør)</p> <p>-GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p>		

	<p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Der er foretaget alm. service i perioden. Utætte vinduer, hvidevarer mv..</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p><u>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026</u> -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformehvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p><u>EL-bil Ladestanderer:</u> -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd. - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk. - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p>	
7. Indkomne forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Johan Sebastian Grimstrup	2
b. Valg af medlemmer	Tom Petersen	2
	Henrik	1
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Affald og sko på etager drøftet.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		

AFDELINGSMØDE 26/5 2021

FORMANDENS ÅRSBERETNING

Så er der igen gået et år, et år med større og mindre projekter og corona.

Der har igen ikke været så mange forbi afdelingskontoret, det kan jo skyldes den berømte Corona, vi har jo været lukket ned. Vores **Facebook** her i afdelingen løser mange af de problemer som måtte opstå, dog ville det være dejligt om flere beboer meldte sig til på siden.

I 2020 er der blevet lavet forskellige ting her i afdelingen og der vil blive lavet flere ting i løbet af 2021.

Vores affalds system kører ok, men der er stadig plads til forbedringer. Der kommer stadig for meget genbrugsmaterialer i køkkenaffaldet, så man må prøve, om man ikke kan sortere bedre. Der er så kommet sortering af madaffald, så vi fik desværre nogle grimme brune affaldsspande til at stå ved siden af vores nedgravede affaldsløsning.

Gårdmændene bruger også meget tid på at rydde op i containergården og putte ting i de rigtige containere, da det er smidt på jorden. Mange tomme papkasser stilles bare ved siden af papcontaineren, det er ikke i orden.

Lars Schütt og undertegnede blev enig om at hyggekrogen ved det gamle springvand ikke skal laves, med det lille flisestykke ved 42-46 er blevet udskiftet til et større, så der er plads til 2 bordbænke og en grill, så beboerne kan hygge sig her til sommer. Der skal bestilles en bordbænk med ryglæn til nr. 42-46.

Er der ønsker om flere farverige områder i afdelingen, blomster, buske eller træer, må man gerne henvende sig til den nye bestyrelse eller Lars Schütt.

Der har været rensning og maling af gavlene, håber det bliver bedre end det før har været, men de er meget udsatte af vejret.

Der er blevet etableret nye fjernvarmerør til blokkene, for at fjernvarmen kan udnyttes bedre og at tilbageløbsvandet ikke er for varmt, så vi skal betale strafafgift. Der vil senere blive udskiftet gamle fjernvarmerør i alle kælderene.

Blomsterkasserne ved hyggebogen ved nr. 24 og ved legepladsen er blevet fjernet, da ingen ønskede at passe og vande dem. Kan se at fliserne ved hyggebogen trænger til at få renses for mos og højt græs ved plankeværket. Det samme ved grillpladsen. Afrensning af grønne alger plankeværket ved grillpladsen/legepladsen er ønskværdigt her i nærmeste fremtid. (inden juli)

Der skal normalt være male borebænke dag i år, det vil sige, at vi giver dem en omgang Gori og bænkerne ved legepladsen bliver renses og malet, brandhane skal have en omgang rød maling. ved ikke om der er en som vil stå for dette. Alt materiale bliver stillet til rådighed, har noget til overs fra 2019 som står i hobbyrummet, ellers kontakt Varmemesteren i Østergade.

Erik Boyschau/ Lars Schütt.

Hvor er det flotte Ungdomsbo flag, som vi plejer at have hejst i flagstangen? Kan der bevilges et nyt?

Cykeloprydning.

Der har været cykeloprydning, det har givet lidt mere plads, i hvert fald i nr. 30-34, ved ikke hvordan det ser ud i de andre blokke.

Parkering:

Der er kommet rigtig mange biler her på Toftsvej, så sommetider er det svært af få en parkeringsplads. Der er nogle som snakker om, at måske dem som har firmabil med hjem, skal parkere et andet sted, evt. få en aftale med parkering på den gamle Aldi parkeringsplads. Der henstilles også til dem som har en garage, at de også bruger den om sommeren. Scooter må ikke parkeres i cykelskuret, der er ledig plads i scootergaragen, så kontakt Ungdomsbo, det koster kun 25 kr. mdr. og så er scooteren også låst inde.

Husk at blive medlem af vores Facebook gruppe, den kan bruges til nyttige oplysninger og info så som: vi mødes ved grille kl.17, løsning på små tekniske problemer, legeaftaler, spørgsmål til afdelingen, man lige står og mangler et eller andet osv.

Bestyrelsen **ville** gerne have sagt tak til alle som gør en indsats her i afdeling, men det er desværre blevet sådan at alle passer sit, og har nok i sit egent, det er jo nok desværre den vej det går, og selvom man prøver at gøre noget, er der ikke rigtig nogen respons og opbakning. Håber i løbet af sommeren, at nogen måske vil mødes, evt. ved grillen og få det sociale fællesskab til at fungerer rigtig godt igen.

Jubilæum 2020

Vi har jo haft et lille 70års jubilæum her på Toftsvej. Det er vores fru Hundebøl, som har boet Toftsvej 46 i den samme lejlighed, siden december **1950**. (håber du/hun har fået det hele sat på plads 😊) Bestyrelsen var forbi med en kurv og en buket blomster, der faldt også kaffe og kage af, hvor vi sammen med Halvor (som jo kun har boet her i **60** år 😊) fik en god og sjov snak om gamle dage. Trappenyt og Ugeavisen kikkede lige forbi, det var rigtigt hyggeligt, vi glæder os til at komme forbi igen når det bliver **75** år.

Afdelingsbestyrelsen takker Bjarne og Jan for jeres effektive arbejde, som I gør her i afdelingen, (Dog det med at male hvide streger, det skal der nok lige tages et kursus i, de ser sjove ud 😊) Her er altid pænt og ryddeligt, samt jeres positive og hjælpsom måde at være på, selv om I er presset, ingen beboer går forgæves.

Responstiden fra henvendelse til beboerservicen, er faktisk blevet betydelig bedre, syntes jeg.

Der er trappevask om mandagen, husk nu at få måtten ind søndag aften.

Tak til Halvor for boller og småkager, dejlig tradition vi har her i afdelingen, men på grund af Corona, (igen, igen), er denne tradition desværre aflyst, for førstegang, i den tid jeg har været formand. Der skal skam også lyde en tak til Ungdomsbo, for godt samarbejde, afdelingen håber at det gode samarbejde forsætter med den nye bestyrelse. Tak

Formand Tom V. Petersen