

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 1

| | | | |
|--|--|------------------------------|----|
| Dato: | 26-05-2021 | | |
| Administrationen (navne skrives) | Erik Boyschau, Flemming Christensen | | |
| Organisationsbestyrelsen (navne skrives) | Inger Tingberg | | |
| Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse) | 10 | | |
| Antal husstande: | 10 | Antal mulige stemmer: | 20 |
| Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem) | Tom Petersen, Lars Taulborg Pileman, Lene Thyssen. | | |
| 1. Valg af dirigent | Inger Tingberg | | |
| 2. Valg af referent | Erik Boyschau | | |
| 3. Valg af stemmetællere | | | |
| Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende. | | | |
| 4. Afdelingsbestyrelsens beretning | <p>Diverse projekter, Corona har fyldt. Facebook anvendes. I 2020 er der lavet diverse. Mere følger i 2021. Opfordre til øget sortering. Bioaffald sorteres. Viceværter bruger tid på oprydning af affald.</p> <p>Hyggeklub laves ikke, men hyggeklub udvidet til bord/bænkesæt. Ønskes mere beplantning må beboere gerne henvende sig til bestyrelse.</p> <p>Facadebehandling delvist færdigt. Varmtvandsproduktion udskiftet. Hovedrør i kældre står for tur i næste år.</p> <p>Diverse emner trænger til afrensning med algerens. Diverse vedligehold af udstyr i fællesrum trænger. Opfordre beboere til deltagelse.</p> <p>Mange firmabiler på p.pladser. Henstiller at garagepladser anvendes. Opfordre til medlem af facebook gruppe.</p> <p>Bestyrelsen opfordrer til deltagelse ved øget fællesskab.</p> <p>70 års jubilær i samme lejemål betænkt med kurv.</p> <p>Tak til viceværter for godt og hurtigt service i året.</p> <p>Taget til efterretning.</p> | | |
| 5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja) | Driftsmæssig lejeregulering %: | 1,99 | |
| | Driftsbudget godkendt. | | |
| 6. Orientering | <p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør)</p> <p>-GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> | | |

| | | |
|--|--|--------------------|
| | <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Der er foretaget alm. service i perioden. Utætte vinduer, hvidevarer mv..</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026</p> <p>-Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformehvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestanderer:</p> <p>-Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd. - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk. - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> | |
| 7. Indkomne forslag | | |
| 8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen | Navn: | Valgt for antal år |
| a. Valg af formand | Johan Sebastian Grimstrup | 2 |
| b. Valg af medlemmer | Tom Petersen | 2 |
| | Henrik | 1 |
| | | |
| 9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år) | 1.suppleant: | |
| | 2.suppleant: | |
| 10. Eventuelt valg til repræsentantskab | | |
| 11. Eventuelt | Affald og sko på etager drøftet. | |
| Formand, underskrift |  | |
| Dirigent, underskrift |  | |
| Referent, underskrift |  | |