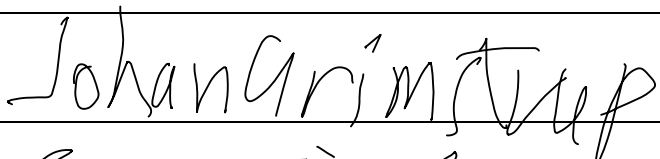



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 1

<b>Dato:</b>	16-03-2022		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Erik Boyschau		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Inger Tingberg		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	11		
<b>Antal husstande:</b>	10	<b>Antal mulige stemmer:</b>	20
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	John Sebastian Grimstrup Tom Petersen Henrik Jørgensen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Inger Tingberg		
<b>2. Valg af referent</b>	Erik Boyschau		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	<p>Formanden bød velkommen.          Udskiftning af roller i bestyrelser.          Nye beboere flyttet til og ønskes velkommen. Opfordrer til at kære sig om hinanden og passe på hinanden.          Covid-19 har bremset aktiviteter.          Gavle malet i løbet af året.          Indbrud i 2 kælderrum i løbet af året oplæg til at drøfte senere.          Jubilæumssten evt. flyttes for anden anvendes af areal.          I juli md. afholdes jubilæumsdag i foreningen, på afdelingens arealer.          Historisk arkitektur i afdelingen som er den 1. afdelingen i foreningen.          Tak til Halvor for forplejning.          Tak til administration og vicevært for professionelt arbejde.          Tak til beboerne for opbakning ved at møde op til møde.</p>		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	4,61	
	Driftsbudget godkendt		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning &amp; Tidssvarende boliger.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Der arbejdes med utætte facader og vinduer. De afsatte beløb strækker ikke helt. Udvendig malerarbejde forventes udsat da det ikke trænger så voldsomt. Det skaber råderum til tætning af facadevinduer</li> <li>Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har</li> </ul>		

	<p>TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold.</li> </ul> <p><b>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Glad for udvikling med ny kundeservice. Viceværtten forsøger at følge med. Der har været almindelig serviceopgaver i løbet af året.</li> </ul> <p><b>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</b></p> <p>Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål</li> <li>• Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer</li> <li>• Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail</li> <li>• Hvis man har behov for besøg af viceværtten, kan man lave en aftale gennem kundeservice</li> <li>• Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde</li> <li>• Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen.</li> <li>• Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.</li> </ul> <p><b>Øvrige orienteringspunkter generelt:</b></p> <p><b>Bæredygtig drift og byggeri.</b></p> <p>Der arbejdes med 9 underpunkter til Klimamål for at sikre bæredygtigt byggeri og drift, hvor Boligforeningen årligt indberetter til klimamålsætningen.</p> <p><b>Orientering om el-bil lade standere.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå.</li> <li>• Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i afdelinger.</li> <li>• Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der <b>evt.</b> er i bestående installation.</li> <li>• Forskellige senarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den lavets mulig KW -pris nu og fremover.</li> </ul>
<p><b>7. Indkomne forslag</b></p>	<p>1. Forslag om tilladelse til at holde hund i lejemålet. 3 ja - 7 nej stemmer. Forslag blev ikke vedtaget.</p> <p>2. Forslag om højtryksrensning / imprægnering af plankeværk ved grillplads samt bænke og borde.</p>

	Forslaget indgår i daglig drift. Der stemmes ikke.	
	3. Forslag om altaner renses for alger og inddækninger eftergås hvor der er vandindtrængning. Forslaget indgår i planlagt aktivitet. Der stemmes ikke om forslaget.	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Henrik Jørgensen	2
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Birgit K. Møller
	2. suppleant:	
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>		
<b>11. Eventuelt</b>	<p>I forbindelse med kommende jubilæum intensiveres renholdelse. Jubilæum afholdes lørdag d. 18. juni, mellem kl. 13.00 og 16.00 Der indhentes pris på etablering af metalinddelte pulterrum til formanden.</p> <p>Garage nr. 9. Brugen undersøges.</p> <p>Formanden takkede for fremmødet og poienterede betydningen af det gode samarbejde</p>	
<b>Formand, underskrift</b>		
<b>Dirigent, underskrift</b>		
<b>Referent, underskrift</b>	