

Afdelingsmøde 13/03/2024

Endelig version (1.5)

Formandens årsberetning

Kære beboere på Toftsvej, Velkommen til vores afdelingsmøde for perioden 2023 til 2024.

Det er vigtigt at vi holder sammen i afdelingen og at vi passer på hinanden, et velfungerende beboerdemokrati sikrer, en bedre oplevelse for os alle her på Toftsvej. Jeres mening betyder noget for os i afdelingsbestyrelsen.

Udskiftning af hovedledninger til brugsvand i kælderen

Der blev udskiftet hovedledninger i kælderen. Det er godt at vi undgår vandspild, som kan skade kælderrum og andre steder, det blev udført professionelt og vi i bestyrelsen satte pris på folks tålmodighed i det pågældende tidsrum.

Stigende udgifter

Prisen på vores lejemål stiger desværre igen i år, på grund af el, varme og vand udgifter samt inflation, som ifølge budgettet for 2023 og 2024, medfører større udgifter

Bedre statistik for indbrud og hærværk

I år gik det bedre med indbrud og hærværk, måske fordi at visse personer greb ind og fik stoppet den udvikling. Vi, i bestyrelsen, er glade for mere sikkerhed og opfordrer også beboere til at passe på hinanden og deres ting og holde øje med hvem der færdes i området.

Dårlig omgang, larm og andre generelt

Jeg har i min rolle som formand, desværre oplevet visse sager med beboere, som ikke opfører sig optimalt overfor andre beboere i lejlighederne, og situationer, hvor beboere udviser dårlig omgangstone, som er rå og barsk. Det er ikke i orden, og det skal vi have gjort noget ved, hvis vi kan, spørgsmålet er dog hvad?

Reguleringer i vaskeripriser

Nu skulle de prisændringer, som blev godkendt på sidste møde, være effektueret, men stadigvæk er der underskud, fordi ikke alle bruger vaskerierne, men nogle beboere har en vaskemaskine oppe i lejligheden, hvilket man skal søges tilladelse om hos Ungdomsbo, når alle ikke bruger vaskerierne, bliver der et underskud, som så indebærer, at der bliver en lille huslejeforhøjelse til alle lejligheder i afdelingen.

Oprettelse af register for katte og hunde i afdelingen

For at der kom mere styr på beboeres katte, blev der oprettet et register over ejere af katte på Toftsvej af bestyrelsen. Det er blevet vedtaget, at der må holdes op til 2 indekatte, men hunde er ikke tilladt, dog kan der med registrering passes hund i tidsbegrænset perioder.

Social event hvor vi indviede ny grill i afdelingen

Fredag den 19. maj blev der afholdt en social event, hvor vi indviede en ny grill, som lejes ud til beboere. Den er transportabel, det vil sige at man kan grille ved sin egen boligblok.

Ideen var at grillen kunne lejes ud mod et depositum på 200 kr. mod ordentlig rengøring, inden den afleveres tilbage, så vil man få sit depositum tilbage. Gassen er gratis, afdelingen giver.

Containergården og affald

Da vores containergård var blevet nedslidt, træet var rådnet og porten var slidt og skæv, så startede vi i marts 2023 med at kommunikere med Ungdomsbo om løsningsmodeller, for at forbedre situationen.

Der har været snak om blandt andet, at få sat lys op, hvilket er lavet, at udskifte trævægge med andre vedligeholdelsesfrit materialer og få en lås på porten, som kun beboere, gårdmand og skraldemændene kan tilgå, for at undgå, at uvedkommende personer går ind på området og splitter det hele ad, for at klunse og lave et rod på pladsen. Det medfører ekstra arbejde for gårdmanden.

Containergården vil blive repareret og malet i år, der vil blive sat penge af, til en ny containergård, om ca. 8 år. Det ville være rart hvis den var blevet vedligeholdt, samt malet sammen med cykelskurene.

Vi i bestyrelsen opfordrer selvfølgelig beboere til at deponere affald korrekt og dermed undgå bøvl for Ungdomsbo's medarbejdere, som skal rydde op i området.

Markvandring Toftsvej

Ved markvandringen i efteråret, blev der snakket om flere tiltag, som potentielt kan forbedre kvaliteten på lokalområdet, som hvad man gør ved området. Hvad der er kommet af forslag, hvad vi kan gøre ved de grønne områder, fliser og brosten som skulle fikses, skader på legeplads, som skulle repareres og mere til. I bestyrelsen er vi glade for muligheden for markvandring, så vi kan samarbejde med Ungdomsbo om vores relevante problematikker og få løst diverse lokale problemer.

Cykler og sikkerhed

Da det ikke er økonomisk en god ide lige nu, så har bestyrelsen droppet ideen, om at lave metal gitre med låger til cykelskure, og i stedet for, så anbefaler vi, at beboere bruger relevante cykelrum og garager, som en mulighed for opbevaring af cykler og lignende transportmidler.

Dørtelefoner

Igen på grund af økonomi, så mener vi i afdelingsbestyrelsen, at det ikke er nødvendigt med dørtelefoner, da det ville være en unødvendig og urentabel affære.

Isolering i lejlighederne

Nogle beboere har oplevet at det er koldt i deres lejlighed. Dette kunne vi godt tænke os at få undersøgt, så beboerne ikke oplever gener og stigende priser på varme.

~~Enkelte beboer har selv isoleret samt selv smurt og justeret vinduerne, det har hjulpet rigtigt meget~~

Kan se at der i 30 års planen, er sat penge af til af få smurt og justeret vinduerne o.a. i 2028, kan dette ikke rykkes frem, 4 år er lang tid at vente, når problemet er der nu.?

El – lade stander

Vi har snakket i bestyrelsen om der skal sættes el – lades tander op. Ungdomsbo har nævnt, at hvis vi ønsker det, så skal vi først lave en lokal undersøgelse, om der reelt set er et behov for det og hvis nok beboerne ønsker det, efter grundig overvejelse med en undersøgelse, så skal Ungdomsbo lave sin egen undersøgelse bagefter, om det kan svare sig.

Vi ser når undersøgelsen er færdigbehandlet.

Konklusion

Jeg vil runde min beretning af med, at sige tak til de beboere, som hjalp til i afdelingen i løbet af 2023

Tak til Halvor for at tilbyde at bage boller som altid, men *noget* kom desværre i vejen i år. (så vi har måtte improviseret i år)

Tak til de beboere, som dukkede op her til aften og dermed er med til at støtter afdeling og demokratiet i afdelingen.

Tak til dem i bestyrelsen, som har hjulpet med at få det hele til at køre.

Tak til Ungdomsbo for at yde et godt og professionelt arbejde, men skal vi prøve, om det kan blive lidt bedre og noget hurtigere her i 2024/25 😊