

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 1

Dato:	13-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Heidi Antonsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	11		
Antal husstande:	11	Antal mulige stemmer:	22
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Johan Sebastian Grimstrup, Birgit Carstensen Møller, Tom Petersen		
1. Valg af dirigent	Heidi Antonsen		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere	Michael Riber.		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Johan bød velkommen. Johan opfordrede til øget sammenhold som vigtig parameter beboere imellem for velfungerende afdeling. Orientering om udskiftning af varmeinstallationsanlæg som er foretaget. Formanden orienterede om at stigende husleje har baggrund i alm. stigende udgifter indeksering, mv.. Formanden orienterede om hærværk og forhold med uacceptabelt adfærd, dårlig omgangstone mv. og hvor formanden opfordrede til bedre sammenhold. Orientering om vaskeri samt brugen deraf. Orientering om. Kattehold og registrering som vedtaget. Ny grill indkøbt og indviet d 1. gang. Grillen kan lånes mod depositum 200 kr. Henvendelse til formanden om leje.</p> <p>Orientering om containergård samt udbedring af mangler og etablering af lås i porten, for at reducere adgang til gården så det så det kun er for afdelingens lejere. Plankeværk om affaldsgården repareres om malerbehandles i løbet af sommeren. Udskiftning af plankeværk omkring affaldsgården og nyindretning er planlagt om 6-7 år.</p> <p>Formanden orienterede om markvandring, som afdelingsbestyrelsen deltager i årligt. Det sikre sammenhæng om afdelingens sociale forhold så de indgår og tilgodeses i planlægning. Tidligere indgik afdækning af cykelrum med net. Det udføres ikke da behovet nu er anderledes.</p> <p>Porttelefonanlæg menes ikke længere nødvendigt, som foreslået tidligere. Der er smurt og justeret vinduer i afdelingen men der konstateres meget træk i nogle lejemaal 1303og som der ønskes set på. Behov for ladestandere drøftet og der lægges op til behovsundersøgelse i fm årets forslag.</p> <p>Tak til Halvor, beboere, viceværter og administration for godt samarbejde i året</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,50	

<p>2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)</p>	<p>Adm. Informerede om arbejde i 2024/25 for planlagt periodisk vedligehold der er planlagt til udførelse i året.</p> <p>Budget og ejeregulering blev enstemmigt vedtaget.</p>	
<p>6. Orientering</p>	<p><u>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Adm. gennemgik årets kto. 116 arbejder <p><u>6.2. Orientering fra den daglige drift.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Driftsleder orienterede om kundeservice, i forhold til tidsregistrering af opgaverne. <p><u>Øvrige orienteringspunkter:</u></p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag om behovsundersøgelse med henblik på at opføre ladestandere et el-biler.</p> <p>Forslag blev vedtaget, alle stemte for.</p> <p>Forslag om at garage nr. 9 skal bruges som beboergarage til elcykler / cykler. Priser pr. md. 50 -60 & 75 kr. for 5, 4 & 3 cykler.</p> <p>Forslaget udgår.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Henrik Jørgensen</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant: Netta Yasiat</p> <p>2.suppleant: Jeanette Jørgensen</p>	
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Priser for cykler / el-cykler i garage nr. 6, hæves til 50 kr. pr. enhed.</p> <p>Det undersøges hvem der benytter garage nr. 6 og betaling.</p> <p>Tom orienterede om afdelingens facebookgruppe.</p> <p>Drøftelser om kattehold og registrering. Nogle lejemaal har flere husdyr. Vaskemaskiner lugter efter vask af kattetæpper- Birgit opfordrede beboere til at henvendes sig.</p> <p>Debat om støjende adfærd fra udvalgte beboere.</p>	

Formand, underskrift	Johan Arimstrup
Dirigent, underskrift	Rene Hansen
Referent, underskrift	