

**Boligorganisation:**  
 Boligforeningen Ungdomsbo  
 Nygårdsvej 37  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 13 50 50



**Tilsynsførende kommune:**  
 Esbjerg Kommune  
 Torvegade 74  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

LBF afd. nr. 1

## Afdeling 1 Toftsvej 24-46

| Lejemål  | Antal lejemål           | Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup> | Å lejemålsenhed                      | Antal lejemålsenheder             |             |
|--|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Almene familieboliger  | 1 rum                   | 3                                     | 129,6                                | 1                                 | 3,0         |
|  | 2 rum                   | 3                                     | 154,5                                | 1                                 | 3,0         |
|  | 3 rum                   | 57                                    | 3.821,6                              | 1                                 | 57,0        |
|  | 4 rum                   | 12                                    | 954,0                                | 1                                 | 12,0        |
| <b>Boliger i alt</b>   |                         | 75                                    | 5.059,7                              |                                   | 75,0        |
| Garager/carporte   |                         | 20                                    |                                      | 1/5                               | 4,0         |
| <b>Lejemålsoplysninger i alt</b>   |                         | <b>95</b>                             | <b>5.059,7</b>                       |                                   | <b>79,0</b> |
| Støtteart:   | Antal lejemål           | Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato offentlig støtte        | Skæringsdato byggeregnskabs/drift |             |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 75                      | 5.060,0                               |                                      | 01-01-1950                        |             |
| Byggeart:  | Antal lejemål           | Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup> |                                      |                                   |             |
| Boliger i etagebyggeri   | 75                      | 5.060,0                               |                                      |                                   |             |
| <b>Beboerfaciliteter:</b>  |                         |                                       | <b>Tekniske installationer m.v.:</b> |                                   |             |
| Beboerhus  | Nej                     |                                       | Køleskab                             | Nej                               |             |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler   | Ja                      |                                       | Komfur                               | Ja                                |             |
| Gæsteværelse   | Nej                     |                                       | Bad                                  | Ja                                |             |
| <b>Matrikelnr./tekst:</b>  | <b>BBR-ejendomsnr.:</b> |                                       | Vaskeri                              | Maskinvaskeri                     |             |
| Gammelby 5 AL  | 175942                  |                                       | Kildesortering af affald             | Inde i boligen                    |             |
|  |                         |                                       | Vandmåling                           | Individuel                        |             |
|  |                         |                                       | Varmemåling                          | Individuel                        |             |
|  |                         |                                       | El-måling                            | Individuel                        |             |
|  |                         |                                       | Varmeforsyning                       | Fjernvarme                        |             |

### Regnskab for 2023/2024

|   |          |
|---|----------|
| <b>Lejeoplysninger for boligen:</b>                                   |          |
| Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): | 796      |
| <b>Lejeregulering i året:</b>   |          |
| Dato for sidste lejeregulering:                                       | 01-10-23 |
| Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:                                  | 51       |
| Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:                                    | 6,79     |
| Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):                                   | 256.032  |

#### Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive viceværtfaciliteter, afd. 83.

---

## Kommentarer til regnskabet for 2023/2024

---

### Afdelingens årsregnskab endte med et underskud på kr. 28.030,14.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter har en negativ saldo på kr. -41.555,09. Heraf er underskudsafvikling på kr. 4.500 allerede indregnet i budgettet for 2024/25. Restbeløbet vil blive afviklet over de kommende budgetår.

### Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 114.1 Ejendomsfunktionærer - pga. overenskomsmæssige stigninger, der blev højere en forventet.
- Konto 114.2 Trappevask/vinduespolering - pga. ekstraordinært høje indeksreguleringer ift. budgetteret.
- Konto 115 Alm. Vedligeholdelse -bl.a. pga. reparation vinduer, kabelarbejde til garage og rensning af kloak.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-priser siden tidspunktet for budgetteringen

### Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været meget flotte afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 6,31% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

|  |                  |
|--|------------------|
| Bruttoafkast (kt. 202.2)   | 160.217,48       |
| - heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3) | 113.081,50       |
| <b>Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt</b>                | <b>47.135,98</b> |

### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 1.800,00 til afvikling af underskud på konto for opsamlet resultat.

### Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 5,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 9 flytninger - svarende til en flytteprocent på 12,0% - mod tidligere år 7, 6 og 6 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

---

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

| Konto nr.                        | Note nr. |   | Resultat<br>2023/2024<br>(kr.) | *) Budget<br>2023/2024<br>(kr.) | *) Budget<br>2024/2025<br>(kr.) |
|----------------------------------|----------|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>UDGIFTER :</b>                |          |   |                                |                                 |                                 |
| <b>105.9</b>                     | <b>1</b> | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>                                       | <b>95.992,56</b>               | <b>96.000</b>                   | <b>96.000</b>                   |
| 106                              |          | Ejendomsskatter   | 202.921,91                     | 198.700                         | 222.600                         |
| 107                              |          | Målerpasning - vand   | 6.022,50                       | 6.000                           | 6.200                           |
| 109                              |          | Renovation  | 167.301,91                     | 170.300                         | 173.000                         |
| 110                              |          | Forsikring  | 77.446,54                      | 72.900                          | 81.400                          |
| 111                              |          | <b>Afdelingens energiforbrug:</b>                                 |                                |                                 |                                 |
|                                  |          | 1. El og varme til fællesarealer                                  | 87.974,12                      | 162.800                         | 119.700                         |
|                                  |          | 3. Målerpasning m.v.  | 21.270,10                      | 20.700                          | 22.100                          |
| 112                              |          | <b>Bidrag til boligorganisationen:</b>                            |                                |                                 |                                 |
|                                  |          | 1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.                       | 20.000,00                      | 20.000                          | 20.000                          |
|                                  |          | Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lme.                           | 273.261,00                     | 273.300                         | 287.200                         |
|                                  |          | 2. Dispositionsfond 661 kr. pr. lejemålsenhed                     | 52.219,00                      | 53.000                          | 53.200                          |
| 113                              |          | <b>Afd.pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:</b>            |                                |                                 |                                 |
|                                  |          | 1. A-indskud  | 7.320,00                       | 7.300                           | 7.300                           |
|                                  |          | 2. G-indskud  | 396.514,25                     | 403.600                         | 407.800                         |
| <b>113.9</b>                     |          | <b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>                    | <b>1.312.251,33</b>            | <b>1.388.600</b>                | <b>1.400.500</b>                |
| <b>VARIABLE UDGIFTER :</b>       |          |   |                                |                                 |                                 |
| 114                              | 2        | Renholdelse   | 601.056,89                     | 571.300                         | 624.100                         |
| 115                              | 3        | Almindelig vedligeholdelse  | 244.378,20                     | 120.500                         | 130.000                         |
| 116                              | 3        | <b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b> |                                |                                 |                                 |
|                                  |          | 1. Afholdte udgifter  | 517.771,32                     | 478.227                         | 2.297.121                       |
|                                  |          | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | -517.771,32                    | 0,00                            | -2.297.121                      |
| 117                              |          | <b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>           |                                |                                 |                                 |
|                                  |          | 1. Afholdte udgifter  | 34.968,69                      | 0                               | 0                               |
|                                  |          | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | -34.968,69                     | 0,00                            | 0                               |
| 118                              |          | <b>Særlige aktiviteter:</b>                                       |                                |                                 |                                 |
|                                  |          | 1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)                   | 106.431,73                     | 146.200                         | 119.700                         |
|                                  |          | 2. Andel fællesfaciliteters drift :                               |                                |                                 |                                 |
|                                  |          | Andel viceværtfaciliteter   | 19.778,95                      | 22.800                          | 22.900                          |
|                                  |          | 3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)        | 9.879,24                       | 8.000                           | 12.000                          |
| 119                              | 4        | Diverse udgifter  | 74.647,69                      | 71.800                          | 75.100                          |
| <b>119.9</b>                     |          | <b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>                                    | <b>1.056.172,70</b>            | <b>940.600</b>                  | <b>983.800</b>                  |
| 120                              |          | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)       | 850.700,00                     | 850.700                         | 907.200                         |
| <b>124.8</b>                     |          | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>   | <b>850.700,00</b>              | <b>850.700</b>                  | <b>907.200</b>                  |
| <b>124.9</b>                     |          | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                                  | <b>3.315.116,59</b>            | <b>3.275.900</b>                | <b>3.387.500</b>                |
| <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b> |          |   |                                |                                 |                                 |
| 125                              |          | <b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :</b>           |                                |                                 |                                 |
|                                  |          | 1. Afdrag (kt. 303.1)   | 789.292,93                     |                                 |                                 |
|                                  |          | 2. Renter m.v.  | 99.437,04                      |                                 |                                 |
|                                  |          | 3. Administrationsbidrag  | 39.743,85                      | 932.600                         | 928.000                         |
| 129                              |          | 1. Tab ved lejeledighed   | 25.995,53                      |                                 |                                 |
|                                  |          | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                              | -25.995,53                     | 0,00                            | 0                               |
| 131                              |          | <b>Andre renter:</b>  |                                |                                 |                                 |
|                                  |          | 3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)                   | 113.081,50                     | 0                               | 0                               |
| 133                              |          | <b>Afvikling af:</b>  |                                |                                 |                                 |
|                                  |          | 1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)                         | 1.800,00                       | 1.800                           | 4.500                           |
| <b>137</b>                       |          | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>                              | <b>1.043.355,32</b>            | <b>934.400</b>                  | <b>932.500</b>                  |
| <b>150</b>                       |          | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                            | <b>4.358.471,91</b>            | <b>4.210.300</b>                | <b>4.320.000</b>                |

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024**

| Konto nr.          | Note nr.   | Resultat<br>2023/2024<br>(kr.) | *) Budget<br>2023/2024<br>(kr.) | *) Budget<br>2024/2025<br>(kr.) |
|--------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>INDTÆGTER :</b> |  |                                |                                 |                                 |
| 201                | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b><br><b>Boligafgifter &amp; lejer :</b> |                                |                                 |                                 |
|                    | 1. Almene familieboliger   | 4.028.616,00                   | 4.028.900                       | 4.169.900                       |
|                    | 7. Garager   | 54.000,00                      | 54.000                          | 54.000                          |
| 202                | <b>Renter:</b>   |                                |                                 |                                 |
|                    | Renter af mellemregning  | 160.217,48                     | 31.000                          | 23.500                          |
| 203                | <b>Andre ordinære indtægter :</b>                                |                                |                                 |                                 |
|                    | 2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)                  | 87.608,29                      | 96.400                          | 72.600                          |
| <b>203.9</b>       | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>                                  | <b>4.330.441,77</b>            | <b>4.210.300</b>                | <b>4.320.000</b>                |
| <b>209</b>         | <b>INDTÆGTER I ALT</b>   | <b>4.330.441,77</b>            | <b>4.210.300</b>                | <b>4.320.000</b>                |
| 210                | Årets underskud overf. (kt. 407.1)                               | 28.030,14                      |                                 |                                 |
| <b>220</b>         | <b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>                         | <b>4.358.471,91</b>            | <b>4.210.300</b>                | <b>4.320.000</b>                |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**

| Konto nr.         | Note nr. |   | Balance pr.<br>30.09.2024<br>(kr.) | Balance pr.<br>30.09.2023<br>(kr.) |
|-------------------|----------|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>AKTIVER :</b>  |          |   |                                    |                                    |
| 301               |          | <b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>               | 2.661.135,00                       | 2.661.135,00                       |
|                   |          | 1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.                | 38.000.000                         |                                    |
|                   |          | 2. heraf grundværdi kr.                           | 7.858.800                          |                                    |
| <b>302.9</b>      |          | <b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>     | <b>2.661.135,00</b>                | <b>2.661.135,00</b>                |
| 303               | 5        | <b>1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):</b>   |                                    |                                    |
|                   |          | Køkkener  | 2.006.301,87                       | 2.391.673,20                       |
|                   |          | Renovering  | 1.895.715,21                       | 1.986.664,91                       |
|                   |          | Renovering badeværelser                           | 2.063.284,03                       | 2.265.435,14                       |
|                   |          | Hjemfaldspligt                                    | 1.193.543,63                       | 1.256.524,42                       |
| <b>304.9</b>      |          | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                        | <b>9.819.979,74</b>                | <b>10.561.432,67</b>               |
| 305               |          | <b>Tilgodehavender :</b>                          |                                    |                                    |
|                   |          | 1. Leje incl. varme                               | 11.041,91                          | 5.135,00                           |
|                   |          | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                 | 638.826,62                         | 523.588,86                         |
|                   |          | 4. Fraflytninger                                  | 79.506,51                          | 0,00                               |
|                   |          | 6. Andre debitorer                                | 0,00                               | 642,20                             |
|                   |          | 7. Forudbetalte udgifter                          | 103.438,48                         | 109.022,88                         |
| 307               | 6        | <b>Likvide beholdninger:</b>                      |                                    |                                    |
|                   |          | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen         | 2.227.234,97                       | 2.011.659,21                       |
| <b>309.9</b>      |          | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                    | <b>3.060.048,49</b>                | <b>2.650.048,15</b>                |
| <b>310</b>        |          | <b>AKTIVER I ALT</b>                              | <b>12.880.028,23</b>               | <b>13.211.480,82</b>               |
| <b>PASSIVER :</b> |          |   |                                    |                                    |
| 401               | 7        | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser | 1.311.186,56                       | 865.176,38                         |
| 402               | 8        | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)        | 101.976,74                         | 136.945,43                         |
| 405               | 8        | Tab ved fraflytning m.v.                          | 107.685,37                         | 107.685,37                         |
| <b>406.9</b>      | <b>9</b> | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                         | <b>1.520.848,67</b>                | <b>1.109.807,18</b>                |
| 407               | 8        | Opsamlet resultat                                 | -41.555,09                         | -15.324,95                         |
| <b>407.9</b>      |          | <b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>         | <b>1.479.293,58</b>                | <b>1.094.482,23</b>                |
| 409               |          | Beboerindskud                                     | 65.664,00                          | 65.664,00                          |
| 411               |          | Afskrivningskonto for ejendommen                  | 2.595.471,00                       | 2.595.471,00                       |
| <b>412.9</b>      |          | <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>            | <b>2.661.135,00</b>                | <b>2.661.135,00</b>                |
| 413               |          | <b>Andre lån :</b>                                |                                    |                                    |
|                   |          | Lån køkkener, Nykredit kr. 3.845.000              | 2.006.301,87                       | 2.391.673,20                       |
|                   |          | Lån renovering, RD kr. 3.775.000                  | 1.895.715,21                       | 1.986.664,91                       |
|                   |          | Lån badeværelser, RD kr. 3.107.000                | 2.063.284,03                       | 2.265.435,14                       |
|                   |          | Lån hjemfaldspligt, RD kr. 2.037.000              | 1.193.543,63                       | 1.256.524,42                       |
| 414               |          | <b>Andre beboerindskud:</b>                       |                                    |                                    |
|                   |          | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning              | 869.006,00                         | 857.085,00                         |
| <b>417</b>        |          | <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>                     | <b>10.688.985,74</b>               | <b>11.418.517,67</b>               |
| 419               |          | Uafsluttede forbrugsregnskaber                    | 541.863,00                         | 498.873,00                         |
| 421               | 10       | Skyldige omkostninger                             | 166.182,47                         | 172.890,34                         |
| 423               | 11       | Deposita og forudbetalt leje m.v.                 | 3.703,44                           | 26.717,58                          |
| <b>426</b>        |          | <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>                     | <b>711.748,91</b>                  | <b>698.480,92</b>                  |
| <b>430</b>        |          | <b>PASSIVER I ALT</b>                             | <b>12.880.028,23</b>               | <b>13.211.480,82</b>               |

## NOTER

| Konto nr.      | Note nr. | Specifikation   |                    |                         |                           |                                  | Indev. år             |                     |
|----------------|----------|---|--------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                | <b>1</b> | <b>Nettokapitaludgifter:</b>  |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|                |          | <b>Ydelse og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :</b> |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
| <b>105.1</b>   |          | 1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond  |                    |                         | 31.997,56                 |                                  | 0,00                  |                     |
| <b>105.2</b>   |          | 2. Andel til Landsbyggefonden   |                    |                         | 63.995,00                 |                                  | 0,00                  |                     |
|                |          | <b>Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype</b>  |                    |                         | <b>95.992,56</b>          |                                  | <b>0,00</b>           |                     |
|                |          | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>   |                    |                         |                           |                                  | <b>95.992,56</b>      |                     |
| <b>114</b>     | <b>2</b> | <b>Renholdelse</b>  |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|                |          | Ejendomsfunktionærer  |                    |                         | 408.550,41                |                                  | 381.100,00            |                     |
|                |          | Pasning af udearealer   |                    |                         | 33.493,25                 |                                  | 36.200,00             |                     |
|                |          | Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring   |                    |                         | 157.612,50                |                                  | 152.700,00            |                     |
|                |          | Diverse (vagtordning m.v)   |                    |                         | 1.400,73                  |                                  | 1.300,00              |                     |
|                |          | <b>I alt</b>  |                    |                         | <b>601.056,89</b>         |                                  | <b>571.300,00</b>     |                     |
| <b>115-116</b> | <b>3</b> | <b>Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser</b>  |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|                |          |   |                    |                         | <b>kt. 115</b>            |                                  | <b>kt. 116</b>        |                     |
|                |          | 1. Terræn   |                    |                         | 24.945,46                 |                                  | 163.878,50            |                     |
|                |          | 2. Bygning, klimaskærm  |                    |                         | 50.539,38                 |                                  | 72.848,33             |                     |
|                |          | 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed  |                    |                         | 20.788,87                 |                                  | 143.351,61            |                     |
|                |          | 4. Bygning, fælles indvendig  |                    |                         | 0,00                      |                                  | 0,00                  |                     |
|                |          | 5. Bygning, tekniske installationer   |                    |                         | 125.253,94                |                                  | 20.310,47             |                     |
|                |          | 6. Materiel   |                    |                         | 22.850,55                 |                                  | 117.382,41            |                     |
|                |          | <b>I alt</b>  |                    |                         | <b>244.378,20</b>         |                                  | <b>517.771,32</b>     |                     |
| <b>119</b>     | <b>4</b> | <b>Diverse udgifter</b>   |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|                |          | Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.   |                    |                         | 12.420,00                 |                                  | 12.800,00             |                     |
|                |          | Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen   |                    |                         | 9.107,59                  |                                  | 7.000,00              |                     |
|                |          | Fritidsaktiviteter i afdelingen   |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|                |          | Legeudstyr  |                    |                         | 3.587,50                  |                                  | 2.500,00              |                     |
|                |          | Fælles fritidsaktiviteter   |                    |                         | 2.013,27                  |                                  | 2.300,00              |                     |
|                |          | Advokatomkostninger m.v.  |                    |                         | 0,00                      |                                  | 0,00                  |                     |
|                |          | Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)  |                    |                         | 47.519,33                 |                                  | 47.200,00             |                     |
|                |          | <b>I alt</b>  |                    |                         | <b>74.647,69</b>          |                                  | <b>71.800,00</b>      |                     |
| <b>303.1</b>   | <b>5</b> | <b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>   |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|                |          |   | <b>Saldo primo</b> | <b>Tilgang/ Tilskud</b> | <b>Indeks-regulering</b>  | <b>Afdrag</b>                    | <b>Afskrivning</b>    | <b>Saldo ultimo</b> |
|                |          | Kt. 303.12  | 2.391.673,20       | 0,00                    | 0,00                      | -385.371,33                      | 0,00                  | <b>2.006.301,87</b> |
|                |          | Kt. 303.13  | 1.986.664,91       | 0,00                    | 47.840,00                 | -138.789,70                      | 0,00                  | <b>1.895.715,21</b> |
|                |          | Kt. 303.14  | 2.265.435,14       | 0,00                    | 0,00                      | -202.151,11                      | 0,00                  | <b>2.063.284,03</b> |
|                |          | Kt. 303.15  | 1.256.524,42       | 0,00                    | 0,00                      | -62.980,79                       | 0,00                  | <b>1.193.543,63</b> |
| <b>306/307</b> | <b>6</b> | <b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>   |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|                |          | 1. Aktier   |                    |                         |                           |                                  |                       | 0,00                |
|                |          | 2. Virksomhedsobligationer  |                    |                         |                           |                                  |                       | 0,00                |
|                |          | 3. Stats- eller realkreditobligationer  |                    |                         |                           |                                  |                       | 2.182.690,27        |
|                |          | 4. Øvrige beholdninger  |                    |                         |                           |                                  |                       | 44.544,70           |
|                |          | <b>Værdipapirer og likvide beholdning i alt</b>   |                    |                         |                           |                                  |                       | <b>2.227.234,97</b> |
| <b>401</b>     | <b>7</b> | <b>Henlæggelser:</b>  | <b>Saldo primo</b> | <b>Anvendt</b>          | <b>Budget henlæggelse</b> | <b>Kursregulering</b>            |                       | <b>Saldo Ultimo</b> |
|                |          | Kt. 401   | 865.176,38         | -517.771,32             | 850.700,00                | 113.081,50                       |                       | <b>1.311.186,56</b> |
| <b>402-407</b> | <b>8</b> | <b>Henlæggelser:</b>  | <b>Saldo primo</b> | <b>Anvendt</b>          | <b>Budget henlæggelse</b> | <b>Overført t. drift (203.6)</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Saldo Ultimo</b> |
|                |          | Kt. 402   | 136.945,43         | -34.968,69              | 0,00                      | 0,00                             | 0,00                  | <b>101.976,74</b>   |
|                |          | Kt. 405   | 107.685,37         | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                             | 0,00                  | <b>107.685,37</b>   |
|                |          | Kt. 407   | -15.324,95         | 0,00                    | 1.800,00                  | 0,00                             | -28.030,14            | <b>-41.555,09</b>   |

**NOTER**

| Konto nr.    | Note nr.  | Specifikation                                      |                   | Indev. år           |
|--------------|-----------|--|-------------------|---------------------|
| <b>406.9</b> | <b>9</b>  | <b>Henlæggelser I alt</b>                          |                   |                     |
|              |           | 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år  |                   | 314.557,03          |
|              |           | 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år |                   | 1.206.291,64        |
|              |           | <b>Saldo ultimo</b>                                |                   | <b>1.520.848,67</b> |
| <b>421</b>   | <b>10</b> | <b>Skyldige omkostninger</b>                       | <b>Indev. år</b>  | <b>Sidste år</b>    |
|              |           | Feriepengeforpligtigelse                           | 12.832,92         | 10.489,16           |
|              |           | Periodeafgrænsning                                 | 0,00              | 1.455,20            |
|              |           | Periodisering gadebelysning                        | 30.311,04         | 30.311,04           |
|              |           | Skyldige kreditorer                                | 68.144,93         | 75.209,11           |
|              |           | Periodiserede prioritetsydelser                    | 54.893,58         | 55.425,83           |
|              |           | <b>Skyldige omkostninger i alt</b>                 | <b>166.182,47</b> | <b>172.890,34</b>   |
| <b>423</b>   | <b>11</b> | <b>Deposita og forudbetalt leje m.m.</b>           | <b>Indev. år</b>  | <b>Sidste år</b>    |
|              |           | Forudbetalt leje                                   | 103,44            | 23.117,58           |
|              |           | Deposita - vaskeplads                              | 2.550,00          | 2.550,00            |
|              |           | Depositum nøgler                                   | 1.050,00          | 1.050,00            |
|              |           | <b>Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt</b>     | <b>3.703,44</b>   | <b>26.717,58</b>    |

**SPECIFIKATIONER**

| DRIFT AF FÆLLESFACILITETER |  |                |                     |                    |
|----------------------------|--|----------------|---------------------|--------------------|
| Kontonr.                   |  |                | *) Budget indev. år | Regnskab indev. år |
| <b>118.1</b>               | <b>Drift af vaskeri:</b>                           |                |                     |                    |
|                            | Forbrugsafgifter                                   |                | 83.400,00           | 50.925,84          |
|                            | TotalCare  |                | 62.800,00           | 55.505,89          |
|                            | <b>Udgifter i alt</b>                              |                | <b>146.200,00</b>   | <b>106.431,73</b>  |
| <b>203.2</b>               | Indtægt fællesvaskeri                              |                | 96.400,00           | 87.608,29          |
|                            | <b>Over/-underskud af fællesvaskeri</b>            |                | <b>-49.800,00</b>   | <b>-18.823,44</b>  |
| <b>118.3</b>               | <b>Drift af møde- og selskabslokaler:</b>          |                |                     |                    |
|                            | Forbrugsafgifter                                   |                | 8.000,00            | 9.879,24           |
|                            | <b>Udgifter i alt</b>                              |                | <b>8.000,00</b>     | <b>9.879,24</b>    |
| <b>203.4</b>               | Lejeindtægter                                      |                | 0,00                | 0,00               |
|                            | <b>Over/-underskud af møde- og selskabslokaler</b> |                | <b>-8.000,00</b>    | <b>-9.879,24</b>   |
| <b>118.2/203.3</b>         | <b>Andel fællesfaciliteters drift:</b>             | <b>Indtægt</b> | <b>Udgift</b>       | <b>Resultat</b>    |
|                            | Drift af viceværtfaciliteter                       | 0,00           | 19.778,95           | -19.778,95         |
|                            | <b>Andel fællesfaciliteters drift i alt</b>        | <b>0,00</b>    | <b>19.778,95</b>    | <b>-19.778,95</b>  |

## ANDRE PÅTEGNINGER

---

**Forretningførers påtegning:**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Flemming Agerskov Christensen  
Direktør

---

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

**Organisationsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Helle Ryvig

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.

---