



Forslagsformular afd. 2

Forslagsformularen kan ses på Ungdomsbos hjemmeside under din afdeling i mappen "Afdelingsmøder 2021". Indsendte forslag medbringes til afdelingsmødet.

Forslag til behandling på afdelingsmødet i 2021

1. Forslag om etablering af 5 parkeringspladser på det grønne areal nær Hermodsvej 45.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

2. Forslag om tilladelse til at holde husdyr, f.eks. 1 stk. hund (op til 7 kg.) eller kat.

Forslagsstiller: Beboer

3. Forslag om ændring af regler for udlejning af garager, beliggende i afd. 2 og 3 (se bilag for detaljeret beskrivelse)

Forslagsstiller: Ungdomsbo, Administrationen

Juni 2021

FORSLAG TIL BEHANDLING PÅ DE ORDINÆRE AFDELINGSMØDER I AFD. 2 og 3 i 2021

Boligforeningen Ungdomsbo stiller forslag om, at udlejningsregler for garager ændres, dette med ønske om at udlejning af garager digitaliseres og ensartes.

I dag foregår udlejning manuelt fra papirlister i brevordnere. Ved udnyttelse af mulighederne i IT-systemet EG bolig, som kan styre tilbuds- og udlejningsproceduren, samme procedure som ved udlejning af lejligheder, lettes arbejdsgangen og bliver mere effektiv, fejlrisiko mindskes og opskrivning kan ske via hjemmesiden, hvilket øger selvbetjening.

Tildeling af garager ønskes ændret til fordeling efter anciennitet svarende til dato for op skrivelse. Den lejer der har været opskrevet længst tid på garageventelisten, vil få en garage først.

Derfor fremsættes følgende forslag:

Regler for udlejning af garager beliggende i afd. 2 og 3.

- 1) En ledig garage udlejes til den person på garageventelisten, der har stået på garageventelisten i længst tid – dog med følgende prioritering:
 - a) Garagelejer i forvejen. Dvs. har man allerede en garage i afdeling 2 eller 3, så har man fortrin, da man derved frigiver en garage til anden lejer.
 - b) Boliglejere i afd. 2-3-4.
 - c) Personer, der ikke bor i afd. 2-3-4.
- 2) Selvom man svarer nej til en tilbudt garage, beholder man sin plads på ventelisten.
- 3) Garage kan kun lejes, hvis man ejer et indregistreret motorkøretøj (bil/ motorcykel/knallert), registreringsattest for køretøj skal fremvises. Hvis man afhænder køretøjet permanent, skal lejemålet straks opsiges.
- 4) Garagen må kun benyttes til opbevaring af ovennævnte motorkøretøj.
- 5) Når man har fået en garage, slettes man af ventelisten.
- 6) Det er ikke tilladt at fremleje garagen.
- 7) Det er tilladt for 2 lejere at bytte garager. Dette skal dog ske ved henvendelse til administrationen hos Boligforeningen Ungdomsbo, hvor nye kontrakter udfærdiges. Der forefindes ingen venteliste til bytning.

For at forslaget kan vedtages, kræver det godkendelse af afd. 2 og 3.

Med venlig hilsen
Boligforeningen Ungdomsbo, Administrationen