




Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 2

Dato:	15-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nielsen, Laura Hansen, Brian Skytte, Flemming Christensen og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	23		
Antal husstande:	23	Antal mulige stemmer:	46
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Flemming Guldberg, Denis Gasal, Karina Larsen, Kirsten Pedersen og Lene Sørensen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Tina Mølsted, Søren Nim og Brian Skytte		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,98%	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderne boliger, øger behov for henlæggelse.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder. Maling af garager flyttes til næste år og udføres med andet arbejde. Ny beklædning på containergård udføres i år.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) I 2019/20 budgetteret med kr. 385.000 deraf er anvendt 308.000. Der er anvendt flest midler på kloakanlæg.</p> <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2014 –2020. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p> <p>EL-bil Ladestanderer: -Boligforeningen undersøger muligheder for opsætning af ladestanderer, men afventer udviklingen.</p>		

7. Indkomne forslag	<p>Forslag 1: Etablering af 5 parkeringspladser på det grønne areal nær Hermodsvej 45. Blev vedtaget.</p> <p>Forslag 2: Tilladelse til at holde husdyr, f.eks. 1 stk. hund (op til 7 kg.) eller kat. Forslaget blev nedstemt</p> <p>Forslag 3: Ændring af regler for udlejning af garager beliggende i afd. 2 og 3. Forslaget blev nedstemt.</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Flemming Guldborg	2 år
b. Valg af medlemmer	Kirsten Pedersen	2 år
	Lene Sørensen	2 år
	Denis Gasal	1 år
	Karina Larsen	1 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Michael Pedersen
	2. suppleant:	Caroline Olesen
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	<p>Beboer ytrer ønske om nye cykelstativer ved Hermodsvej, da de er rustne.</p> <p>Poseuddeling forventes at opstarte 1. mandag i august.</p> <p>Forespørgsel til rengøring af affaldsspande. Driftscenteret sørger for rensning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen anmoder om at beboere ikke smider vådservietter og vatpinde i toilettet.</p> <p>Beboer forespørger robotplæneklipper, afdelingsbestyrelsen ønsker ikke denne løsning.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		

Afdelingsmøde i AFD.2
Tirsdag d. 15. juni 2021 - kl. 19.00
på Jerne kro, Fredensgade 28, 6705 Esbjerg Ø

Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 26.03.2019 – 15.06.2021

Bestyrelsen har aldrig haft en beretning, som har været over så lang tid og aldrig har den været så kort som denne gang, alt forårsaget af Covid19, som i den grad har lukket samfundet ned.

Men lidt gammelt eller nyt kan vi da fortælle:

Sti belysningen på stien bag Hermodsvej 31.

I 2020 fik vi opsat 3 stk. parklamper på gangstien fra Strandby Kirkevej og ned til gavlen af Hermodsvej 31 og det giver både god belysning og ser flot ud.

Nyt Affalds system.

Esbjerg kommune indførte i 2020 krav om separat indsamling af ”grønt affald”, hvorfor vi fik etableret mini affalds stationer nær gavlen af de lange blokke.

Systemet ser ud til at virke ganske udmærket og jo mere og bedre vi klarer sorteringen, jo længere får vi lov til at beholde vores affaldsskakter til rest-affaldet.

Vi er efterfølgende i gang med at undersøge mulighederne for evt. reducering i antal spande til det grønne – affald, så skraldemanden ikke skal køre rundt med for mange halvtomme spande og ligeledes er vi i gang med at sætte spandene under lås, så de ikke vælter hver gang vi har en smule vind i Esbjerg.

Det kommende år.

Året vil være afhængig af Covid19 situationen og ligeledes vil Afdelingsbestyrelsen håbe, at vi får jeres ja til etableringen af de 5 parkerings pladser nær Hermodsvej 45, som kommer til afstemning senere.

Samarbejdet med Ungdomsbo:

Afdelingsbestyrelsen sender til slut en tak til alle i Ungdomsbo for godt samarbejde i den forløbende tid.

Juni 2021 / Fl. Guldborg.