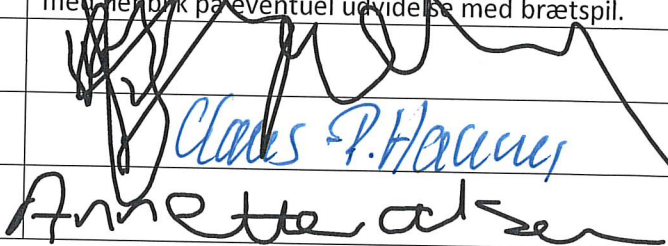


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 2

Dato:	22-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren N. Nielsen, Brian Skytte og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	24		
Antal husstande:	21	Antal mulige stemmer:	42
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Flemming G. Sørensen, Denis Gasal, Karina Larsen, Kirsten Pedersen og Lene Sørensen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Lene Sørensen (Annette Olsen)		
3. Valg af stemmetællere	Tina Mølsted, Brian Skytte og Søren N. Nielsen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Se bilag.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,48%	
	Enstemmig vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. I indeværende år 21/22 er der afsat penge til ny traktor hvis behov og udskiftning af garageporte. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> Der er budgetteret med kr. 380.000 og der er brugt kr. 357.000 umiddelbart ikke store uforudsete udgifter. <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akutte tilfælde 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. • Opfordring til at beboer selv kontakter Kundeservice, da alt kan aftales endeligt på plads og beboer selv bedst kan forklare det henvendelsen drejer sig om. • Der er generel utilfredshed med kundeservice i afd. 2. 	
7. Indkomne forslag	<p>Forslag 1 om fibernet i lejemålene: Forslaget er vedtaget hvis det er omkostningsfrit.</p> <p>Forslag 2 om etablering af lys ved madcontainer Palnatokes Alle 33-35: Forslaget blev vedtaget.</p> <p>Forslag 3 om at varmeblæseren i tørrerummet Hermodsvej 35 slukkes eller laves om til at køre på brugerbetaling: Forslaget blev afvist af dirigenten.</p> <p>Forslag 4 om opstilling af container til restaffald sammen med genbrugscontainere og mad-skraldespande: Forslaget frafaldt</p> <p>Forslag 5 om nye døre ind til lejemålene: Forslaget frafaldt</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Denis Gasal - genvalgt	2 år
	Karina Larsen - genvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Michael Pedersen Palnatokes alle 31 st. th.
	2. suppleant:	Lars Eriksen Hermodsvej 27 st. th.
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Spørgsmål til isolering af boligerne.</p> <p>Spørgsmål til overvågning i kælderrum, der er optagelser som ikke er med ifm. Konkret hændelse.</p> <p>Der er udfordringer med rygning ved Hermodsvej 43 / 45 Der udarbejdes opslag</p> <p>Forespørgsel til skiltning ifm. Parkering på Hermodsvej, da andre biler ikke kan komme ud.</p> <p>Afdelingen har en billiard klub i kælderen som kan kontaktes med henblik på eventuel udvidelse med brætspil.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift	Claus P. Hansen	
Referent, underskrift	Annette Olsen	

Afdelingsmøde i AFD.2
Onsdag d. 30. marts 2022 - kl. 19.00
på Jerne kro, Fredensgade 28, 6705 Esbjerg Ø

Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 15.06.2021 – 30.03.2022
Bestyrelsen har aldrig haft en beretning, som har varet over så kort et tids – inter valg , både på grund af Covid19 , men også fordi vi har ikke haft mange opgaver at løse.

Men lidt gammelt eller nyt kan vi da fortælle:

Etablering af 5 parkeringspladser nær Hermodsvej 45..

På Afdelingsmødet i juni 2021 fik vi jo en godkendelse på etablering af 5 nye parkeringspladser nær Hermodsvej 45.

Men så gik der ”Regler og Retnings linier” i projektet og det medfører, at de først bliver etableret til september 2022 .

I mellemtiden håber jeg på, at alle lejerne i nær -området stopper med at holde på græsarealerne, og i stedet bruger parkeringspladserne på Kjersingvej og Hermodsvej.

Nyt Affalds system.

Esbjerg kommune indførte i 2020 krav om separat indsamling af ”grønt affald”, derfor vi fik etableret mini affalds stationer nær gavlen af de lange blokke.

Systemet ser ud til at virke ganske udmærket og jo mere og bedre vi klarer sorteringen, jo længere får vi lov til at beholde vores affaldsskakter til rest-affaldet.

Der blev i efteråret 2021 laver et træværk, som spandene evt. kan låses fast til, hvis vi får stormvejr.

Kundeservicecenter.

Den 23 september 2021 fik vi alle en besked på at ” Boligforeningen etablerer og åbner kundeservicecenter pr. 1. oktober 2021 ”.

Det kom uden forvarsel og eller orientering til hverken os eller jer.

Og det betyder jo at alle skal ringe eller maile ind til Ungdomsbo med de opståede problemer, hvor vi tidligere blot henvende os til Varmemester-kontoret.

Ungdomsbo kalder det for en forbedring, men det er vi nu ikke helt enige om, men desværre må vi nok se i øjnene, at udviklingen gør det ringere og ringere for lejerne, bare man kan postulere, at det er billigere.

Samarbejdet med Ungdomsbo:

**Afdelingsbestyrelsen sender traditionen tro en tak til alle i
Ungdomsbo for godt samarbejde i det forløbende år.**

**Men en speciel tak til Brian og alle gårdmændene herude, som
efter mange års gode indsats herude, har fået deres arbejdsforhold
ændret ganske radikalt..**

Marts 2022 / Fl. Guldborg.