

## Referat fra Afdelingsmøde i AFD.2 på Jerne Kro , Onsdag d. 26. april 2023.

Der var fremmødt 33 beboere fordelt på 28 lejemål.

- |    |                       |  |
|----|-----------------------|--|
| 1. | Valg af dirigent      | Claus-Peter Aanum.                           |
| 2. | Valg af referent      | Anette P. / Lene Sørensen                    |
| 3. | Valg af stemmetællere | Willy Olesen , Brian Skytte og Erik Boyschau |

### 4. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 30.03.2022 – 26.04.2023

Bestyrelsen har igen i år ikke haft de helt store ting på programmet, men noget er der sket her i Afdeling 2.

#### Udlevering af sorte affaldsposer.

I mange år har det været tradition for at vi udleverer gratis skakt poser fra kontoret i kælderen under Hermodsvej 33 , den første mandag i hver måned i tidsrummet kl.18.00 – kl.18.30 , med det formål, at renholde og bi - beholde affaldsskakterne længst muligt.

Så selv om Kommunen udleverer de grønne poser til mad - affald vil vi opfordre , at alle lejerne gør brug af vores tilbud om gratis skraldeposer.

#### Etablering af 5 parkeringspladser nær Hermodsvej 45..

På Afdelingsmødet i juni 2021 fik vi jo en godkendelse på etablering af 5 nye parkeringspladser nær Hermodsvej 45.

Men så gik der ”Regler og Retnings - linier” i projektet og det medfører, at de først er blevet etableret her i september 2022 .

Næsten samtidig blev der anmodet om at få lavet en Handicap plads, midt i de eksisterende pladser og som var ind tænkt den gang vi lavede de første 13 parkerings pladser i 2015.

Så der blev opsat Handicap skilt på denne plads.

#### Bænk nær indgangen til Kjersingvej 2-4 .

Vi fik – i begyndelsen af efteråret - et ønske om mulighed for at etablere en bænk med front mod Kirkegården, fra nogle af lejerne fra Kjersingvej 2og 4.

Da det jo ikke var nogen større sag fik vi Søren og Brian med på ideen.

Og i efteråret blev der anlagt fliser til formålet og her i foråret kom bænken, så tak for det.

#### Samarbejdet med Ungdomsbo:

Afdelingsbestyrelsen sender traditionen tro en tak til alle i Ungdomsbo for godt samarbejde i det forløbende år.

Men en speciel tak til Brian og alle gårdmændene herude .

#### Der fremkom kommentarer om huller i asfalten på Kjersingvej og Palnatokes Alle, varmemesteren ser på det.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 5. Godkendelse af driftsbudget 2023 / 2024 samt bemærkninger til regnskab for 2021 / 2022.

Annette Olsen gennemgik driftsbudgettet for 2023 / 2024 samt regnskab 2021 / 20202.

Der blev bl. a. oplyst at huslejen stiger med ca. 271 kr / md . og at der påregnes stigning i vaskeri-priser for brug af vaskeriet samt at der er indarbejdet stigning for udførsel af trappevask.

Sidst nævnte oplysning gav udslag i debat om kvaliteten af den udførte trappevask, hvor Erik B. lovede at tage en drøftelse med EVR – Rengøring.

#### Budgettet blev enstemmigt vedtaget og regnskabet taget til efterretning !

### 6. Orientering:.

\_ 6.1. Årets planlagte vedligeholdelses arbejder konto 116 - Erik Boyschau :

Erik B. fortalte om langtidsbudget og orienterede lidt om kommende arbejder, herunder bl. a. besigtigelse af murværk i tørregård , maling af garager i 2023 , vurdering af cyklestativer og bænke samt eventuelle justeringer af vinduer, samt kontrol af trappevask .

**6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 ( varmemester ) :**  
**Brian Skytte orienterede om den almene drift .**

**7. Behandling af eventuelt Indkommende forslag :**

**Indkommende 4 forslag til behandling på afdelingsmødet i 2023 :**

**1. Forslag om Råderet..**

Forslaget – gående ud på at lejere må anvende godkendte plast-plante-altankasser med udsparring for altan kanten - må anvendes.

**Forslaget blev vedtaget .**

**2. Forslag om etablering af bord og bænke.**

Med gæt på, at placeringen var nær gavlen Hermodsvej 19 blev :

**Forslaget vedtaget !**

**3. Forslag om Ændring i vaskeri-priser.**

**Forslaget blev vedtaget !**

**4. Forslag om etablering af nyt it – bredbånd i afdelingen.**

Forslaget ville medføre en huslejestigning for alle lejere på 108 kr. / md.

**Forslaget blev forkastet .**

**8 Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen.**

**a. Formand Fl. Guldberg Sørensen er på valg og blev genvalgt.**

**b. Øvrige medlemmer : Kirsten Petersen og Lene Sørensen er på valg .  
Begge blev genvalgte.**

**9.. Valg til suppleant:**

Valgt blev Michael A. Pedersen - Valgt som 1. suppleant  
Anne Marie Lambertsen - Valgt som 2. suppleant

**10. Eventuelt valg til repræsentantskab . Punktet ikke aktuelt.**

**11. Eventuelt.**

Der blev spurgt ind til manglende ud sugning i køkkenet, Brian oplyste, at der sker ”nedsættelse” ved 20 tiden.

Der var klage over trappe vaskeriet , Erik Boyschau lovede at tager sig af det.

Der var også utilfredshed med u - tætte vinduer, som man håber at der vil blive set på!

Afdelingsmødet sluttede ca. kl. 20.10 og Claus - Peter Aanum og Guldberg takkede for god ro og orden, hvorefter der blev serveret smørrebrød og kaffe.

Referent : Lene Sørensen.