
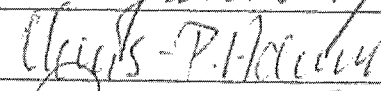



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 2

Dato:	26-04-2023		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau, Peter Madsen, Brian Skytte og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum og Heidi Antonsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	33		
Antal husstande:	28	Antal mulige stemmer:	56
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Flemming Guldborg, Denia Gasal, Karina Larsen, Kirsten Pedersen og Lene Sørensen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Willy Olesen, Brian Skytte og Erik Boyschau		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Se bilag. Spørgsmål til affaldsposer, der udleveres affaldsposer den første mandag i måneden.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:		6,49%
	Erik Boyschau informerede om 30-års plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse. I året 23/24 er der afsat penge til løbende arbejder samt vedligehold af murværk, omlægning af græs og beplantning. Varmeforsyning er planlagt udført nogle få år ud i fremtiden. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	<p><b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</b> Løbende arbejde ellers maling af garager, rep. af udstyr i fællesrum. I 2021 burde der være udført smøring og justering af vinduer. Der er ikke afsat penge til fornyelser, beboer ytrer ønske om nye indvendige døre, dette kan stilles som forslag på beboermøde.</p> <p><b>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</b> Daglig drift: Det går rigtig fint, har været begunstiget af det milde vejr, de grønne områder har fået en overhaling. Der er mange opgaver til stoppet afløb og tæret vandlåse. Det kan mærkes at beboerne sparer på varmen. Opfordring til at holde optimale temperaturer og sørge for udluftning for at undgå indeklimaproblematikker. Mange er gode til at sortere i containergårdene, men der appelleres til at alle følger det gode eksempel. Grengård er blevet etableret.</p>		
7. Indkomne forslag	<p><b>7.1 Forslag om råderet Individuelle forandringer udenfor boligen (udvendige altan-, plantekasser og blomsterpotter):</b> Blev vedtaget</p> <p><b>7.2 Forslag om bord og bænke:</b> Det blev Vedtaget at afdelingsbestyrelsen tager dialog med forslagsstiller</p>		

	7.3 Forslag om ændring i vaskeripriser Blev vedtaget	
	7.3 Forslag om etablering af eget bredbånd / netværk i afdelingen Blev nedstemt	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Flemming G. Sørensen	2 år
b. Valg af medlemmer	Kirsten Pedersen	2 år
	Lene Sørensen	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Michael Pedersen Palnatokes alle 31 st. th.
	2.suppleant:	Annemarie Lambertsen palnatokes alle 33 1. th.
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	<p>På Kjersingvej og Palnatokes Alle mange huler i vejen i asfalten. Kjersingvej er egen vej men Palnatokes Alle er offentlig vej. Vinduerne trænger til justering / vedligehold. Forespørgsel til hvornår der udføres trappevask? ønske om information på hvilke ugedage og hvor ofte det udføres. Der tjekkes op på trappevasken og kvaliteten, da gelænder, vægge, postkasser og måtter ved opgangsdør ikke rengøres. Spørgsmål til emhætter, der er natsænkning på hvor de går ned på 30%, Effekten øges igen om morgen. Opfordring til at rense / rengøre emhætterne hvis ikke de suger.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		

**Afdelingsmøde i AFD.2**  
**Onsdag d. 26. april 2023 - kl. 19.00**  
**på Jerne kro, Fredensgade 28, 6705 Esbjerg Ø**

**Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 30.03.2022 – 26.04.2023**  
Bestyrelsen har i år ikke haft de helt store ting på programmet, men noget er der sket her i Afdeling 2.

**Udlevering af sorte affaldsposer.**

I mange år har det været tradition for at vi udleverer gratis skakt-poser fra kontoret i kælderens under Hermodsvej 33, den første mandag i hver måned fra kl.18.00 – kl.18.30, med det formål, at bi – beholde og beskytte nedfaldsskakterne længst muligt.

Så selv om Kommunen udleverer de grønne poser til mad - affald, vil vi opfordre til at lejerne gør brug af vores tilbud om gratis skraldeposer.

**Etablering af 5 parkeringspladser nær Hermodsvej 45..**

På Afdelingsmødet i juni 2021 fik vi jo en godkendelse på etablering af 5 nye parkeringspladser nær Hermodsvej 45.

Men så gik der ”Regler og Retnings - linier” i projektet og det medførte, at de først er blevet etableret her i september 2022 .

Næsten samtidig blev der anmodet om at få lavet en Handicap plads, midt i de eksisterende 13 pladser og som var ind tænkt den gang vi lavede de første 13 parkeringspladser i 2015.

Så nu er der blev opsat Handicap skilt på denne plads.

**Bænk på nær indgangen til Kjersingvej 2-4 .**

Vi fik – i begyndelsen af efteråret - et ønske om mulighed for at etablere en bænk med front mod Kirkegården, fra nogle af lejerne fra Kjersingvej 2 og 4.

Da det jo ikke var nogen større sag fik vi Søren og Brian med på ideen.

Og i efteråret blev der anlagt fliser til formålet og her i foråret kommer bænken, så tak for det.

**Samarbejdet med Ungdomsbo:**

Afdelingsbestyrelsen sender traditionen tro en tak til alle i Ungdomsbo for godt samarbejde i det forløbende år.

Men en speciel tak til Brian og alle gårdmændene herude.

April 2023 / Fl. Guldborg.