



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 2

Dato:	24-04-2024		
Administrationen (navne skrives)	Peter Madsen, Carsten Nygaard, Brian Skytte og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	20		
Antal husstande:	17	Antal mulige stemmer:	34
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Flemming Guldborg, Denis Gasal, Karina Larsen, Kirsten Pedersen og Lene Sørensen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Bent Lambertsen, Brian Skytte og Pernille Overgaard		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Se bilag		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,53%	
	Peter orienterede om 30-års planen for planlagt periodisk vedligeholdelse, der er i året 2024/25 planlagt følgende arbejde: Ventilationskanaler renses samt maling af brystninger. Budgettet blev enstemmig vedtaget.		
6. Orientering	<b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</b> I indeværende budgetår skal følgende arbejde igangsættes: Omlægning af græs og beplantning, maling af garager.		
	<b>6.2. Orientering fra den daglige drift.</b> Det går godt i driften, der har været udfordringer med meget regn. Rasmus 34 år er blevet ansat som elev, og uddanner sig til ejendomsservicetekniker. Udfordringer med usorteret affald ved de små containergårde, opfordring til at bruge containergården på hjørnet af Jagtvej og Palnatoke Alle. Beboer forespørger til beholder til batterier og farligt affald, driftscenteret følger op på det. Ligeledes forespørger om anden lås, som kan sikre at den store containergård er konstant låst evt. smæklås. Hvornår åbnes vandet ved vaskepladsen? Det åbnes i morgen torsdag.		
7. Indkomne forslag	<b>Forslag 1 om opmaling af kantstenene på hjørnet af Kjersingvej &amp; Hermodsvej som tidligere har været gule:</b> Driftscenteret sørger for maling, derfor trækkes forslaget.		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år	
a. Valg af formand	Martin Lind, Kjersingvej 6, 2. th.	Nyvalgt 1 år	
b. Valg af medlemmer	Denis Gasal	Genvalgt 2 år	
	Karina Larsen	Genvalgt 2 år	
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Michael Pedersen, Palnatokes alle 31 St. th.	
	2.suppleant:		

10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant
11. Eventuelt	<p>Beboer har boet 1 år i afdelingen og vil gerne rose Ungdomsbo det er en rigtig god oplevelse, Kundeservice er altid imødekommende, og driftscenteret kommer og laver tingene til bravur. Beboer spørger til årsag til, at ejedomsfunktionær er flyttet til Stengårdsvej – det er en midlertidig rocade, han kommer tilbage til driftscenteret igen.</p> <p>Ny beboer i afdeling ønsker afdelingsbestyrelsen præsenteret. Flemming Guldborg siger tak for tiden som formand, bestyrelsesmedlemmer takker for godt arbejde og indsatsen med 3 flasker vin.</p>
Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	



10. Eventuelt valg til repræsentantskab	ikke relevant
11. Eventuelt	Beboer har boet 1 år i afdelingen og vil gerne rose Ungdom- det er en rigtig god oplevelse, Kundeservice er altid imødekommende, og driftscenteret kommer og laver tinger bravur. Beboer spørger til årsag til, at ejdomsfunktionær e flyttet til Stengårdsvej – det er en midlertidig rokade, han kommer tilbage til driftscenteret igen. Ny beboer i afdeling ønsker afdelingsbestyrelsen præsenter Flemming Guldborg siger tak for tiden som formand, bestyrelsesmedlemmer takker for godt arbejde og indsats med 3 flasker vin.
Formand, underskrift	<i>F. Guldborg, Sørensen</i>
Dirigent, underskrift	<i>Gaus-P. P. P. P.</i>
Referent, underskrift	<i>Omelt</i>



**Afdelingsmøde i AFD.2**  
**Onsdag d. 24. april 2024 - kl. 19.00**  
**på Jerne kro, Fredensgade 28, 6705 Esbjerg Ø**

**Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 27.04.2023 – 24.04.2024**  
Bestyrelsen har i år ikke haft de helt store ting på programmet, men noget er der sket her i Afdeling 2.

**Udlevering af sorte affaldsposer.**

I mange år har det været tradition for at vi udleverer gratis skakt-poser fra kontoret i kælderen under Hermodsvej 33 , den første mandag i hver måned fra kl.18.00 – kl.18.30 , med det formål, at bi – beholde og beskytte nedfaldsskakterne længst muligt.

Så selv om Kommunen udleverer de grønne poser til mad - affald , vil vi opfordre til at lejerne gør brug af vores tilbud om gratis skraldeposer.

**Asfalt arbejde på Kjersingvej.**

På sidste afdelingsmøde i 2023 blev der kklaget over de mange ”huller” i asfalten på Kjersingvej 2 - 4 og 6 , de blev repareret midt i maj 2023 og på trods af vinteren’s omskifteligheder holder de stadig , så det var fint nok.

**Etablering af 2 handicap - pladser på Fakta’s Parkerings Plads.**

Der har været brug for flere handicap - parkeringspladser og derfor fik vi Ungdomsbo til at ansøge Esbjerg Kommune om mulighed for 2 handicap pladser på Jagtvej nær 56 -60.

Det fik vi afslag på og derefter har Afdelingsbestyrelsen lavet aftale med Ungdomsbo – så sent som her i marts måned - om etablering af 2 stk. handicap – pladser på Faktas’ Parkering , som Afd. 2 jo ejer og servicerer.

Det tror vi vil være en god ting, så tak til Ungdomsbo for godt samarbejde herom.

**Maling af garager på Palnatokes Alle 21 – 35.**

Efter planen skulle vi have haft malet træværket på Afd 2 ’s garager, men på grund af vejrliget er det blevet udsat til 2024 , hvor vi håber på bedre vejr.

**Samarbejdet med Ungdomsbo:**

Afdelingsbestyrelsen sender traditionen tro en tak til alle i Ungdomsbo for godt samarbejde i det forløbende år.

Men en speciel tak til Brian og alle gårdmændene herude.

April 2024 / Fl. Guldborg.