

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 3

Dato:	15-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nielsen, Laura Hansen, Brian Skytte, Flemming Christensen og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	6		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Flemming Christensen og Brian Skytte		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2%	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, øger behov for henlæggelse.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder. Legeplads er opført. Maskinpark skal efterses og vurderes. Der er afsat beløb til maling af trappeopgange. Beboer forespørger til skift af tag på garager. Taget er i god stand.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) I 2019/20 budget på kr. 155.000, heraf blev anvendt kr. 115.000 størst udgifter på kloakanlæg.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. 		
7. Indkomne forslag	<p>Forslag 1: Sammenlægning med afd. 4, Hermodsvej 3-17. Blev enstemmig vedtaget.</p> <p>Forslag 2: Ændring af regler for udlejning af garager, beliggende i afd. 2 og 3. Blev enstemmig vedtaget.</p>		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>	

a. Valg af formand	Ingen valgt	
b. Valg af medlemmer	Ingen valgt	
	Ingen valgt	
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Ingen valgt
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ingen valgt	
11. Eventuelt	Forespørgsel til brugen af madspande, sortering kan knibe.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift	Claus P. Andersen	
Referent, underskrift	Annette Olsen	