


## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 4

<b>Dato:</b>	15-06-2021		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Søren Nielsen, Laura Hansen, Brian Skytte, Flemming Christensen og Annette Olsen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	4		
<b>Antal husstande:</b>	3	<b>Antal mulige stemmer:</b>	6
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Erik Sibbert, Bent Linneberg og Lillian Sibbert		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Claus-Peter Aanum		
<b>2. Valg af referent</b>	Annette Olsen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	1,5 år siden sidste afdelingsmøde. Der er kommet madspande og besluttet placering heraf. Der er lavet ny legeplads på afd. 3's grund.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	1,91%	
	Driftsbudget godkendt.		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør)</b> -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, øger behov for henlæggelse.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder. Legeplads er opført. Maskinpark skal efterses og vurderes. Der er afsat beløb til maling af trappeopgange</p> <p><b>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester)</b> I 2019/20 budget på kr. 90.000, heraf blev anvendt kr. 72.000 størst udgifter på kloakanlæg.</p> <p><b>Stk. 3 God alm. drift (2021)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungere hele dagen vent ikke på kontortiden</li> <li>• 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere.</li> </ul>		
<b>7. Indkomne forslag</b>	Forslag 1: Sammenlægning med afd. 3 Palnatokes Alle 1-19. Blev enstemmig vedtaget.		
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>	
<b>a. Valg af formand</b>	Ingen valgt		
<b>b. Valg af medlemmer</b>	Ingen valgt		

<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Ingen valgt
	2. suppleant:	
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>	Ingen valgt	
<b>11. Eventuelt</b>	Spørgsmål til om Dansk kabel-tv kommer i afdelingen, det er ikke aktuelt længere.	
<b>Formand, underskrift</b>		
<b>Dirigent, underskrift</b>	P. Højer	
<b>Referent, underskrift</b>	