



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 3 og 4

Dato:	30-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren N. Nielsen, Brian Skytte og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	14		
Antal husstande:	13	Antal mulige stemmer:	26
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Erik Sibbert, Anne Marie Spatzek og Lillian Sibbert		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Søren N. Nielsen og Brian Skytte		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	For et havt år siden blev afdelingerne besluttet sammenlagt og jar fælles afdelingsbestyrelse, økonomisk sammenlægning sker pr. 1/10-22. Drøftet de ting der skal ordnes med Søren. Der ligger meget affald rundt i afdelingerne bl.a. i buskadserne.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,29%	
	Blev enstemmig vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget egenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. • Der er i 21/22 afsat penge til ny traktor hvis behov, opretning af fliser. Der er brugt penge til legepladsudstyr med baggrund i et rigtig godt tilbud herpå. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budget på kr. 230.000 der er brugt kr. 287.000 der har været større udgifter til kloakbrud og skadedyrsbekæmpelse. <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentre til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. • Opfordring til at beboer selv kontakter Kundeservice, da alt kan aftales endeligt på plads og beboer selv bedst kan forklare det henvendelsen drejer sig om. <p>Øvrige orienteringspunkter generelt:</p> <p>Orientering om el-bil lade standere.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå. • Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i afdelinger. • Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der <u>evt.</u> er i bestående installation. • Forskellige scenarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den lavests mulig KW -pris nu og fremover. 	
7. Indkomne forslag	<p>Forslag 1 om fjernelse af beplantning mod vest ved Jagtvej 56, 58 og 60. Udlægges i græs og træer samt rododendron skal bibeholdes.</p> <p>Blev enstemmig vedtaget.</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Lillian Sibbert – genvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Lidia G. Jensen Palnatokes Alle 7 1. th.
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke aktuelt	
11. Eventuelt	Mange huller i asfalten på Palnatokes Alle.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	