



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 3

Dato:	26-04-2023		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau, Peter Madsen, Brian Skytte og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum og Heidi Antonsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	15		
Antal husstande:	14	Antal mulige stemmer:	28
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Erik Sibbert		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Brian Skytte, Finn Nielsen og Lennart Hansen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er ikke sket det store, der har været en del med rotter ved Jagtvej på græsplænen, buskads er ryddet, så der skulle være styr på det. Rie gik bort i december hvor suppleanten indtrådte i bestyrelsen.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	5,49%	
	Erik Boyschau informerede om 30-års plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse. I året 23/24 er der afsat penge til løbende arbejder samt opretning af fliser, maling af kældergange, reparation af murværk og rensning af ventilatorer. Der spares op til varmforsyning som er planlagt nogle få år ud i fremtiden. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør) Løbende arbejde ellers arbejde med kloakrør, smøring og justering af vinduer samt afgrænsning af sandkasse (er udført).		
	6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester. Daglig drift: Det går rigtig fint, DC har været begunstiget af det milde vejr de grønne områder har fået en overhaling. Græsslåning er påbegyndt. Der er mange beboerserviceopgaver til stoppet afløb og tæret vandlåse. Det kan mærkes at beboerne sparer på varmen. Opfordring til at holde optimale temperaturer i boligen for at undgå indeklimaproblematikker. Engangsvaskeklude og servietter må ikke afskaffes via toiletet. Mange er gode til at sortere i containergårdene, men der appelleres til at alle følger det gode eksempel Grengård er blevet etableret. De andre afdelinger er med til at betale.		
7. Indkomne forslag	7.1 Forslag om råderet herunder: Kollektiv råderet for køkken: Blev vedtaget Individuelle forandringer udenfor boligen (markise og udvendige altan-, plantekasser og blomsterpotter: Blev vedtaget		

	7.2 Forslag om ændring i vaskeripriser Blev Vedtaget 7.3 Forslag om etablering af nyt it-bredbånd i afdelingen 1. Bredbånd ved Norlys: Blev nedstemt 26 imod 2 for 2. Bredbånd som eget netværk: Blev nedstemt 18 imod 10 for	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Erik Sibbert	2 år
b. Valg af medlemmer	Lidia J Gwizdalska Jensen	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt		
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	