

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 3

Dato:	24-04-2024		
Administrationen (navne skrives)	Peter Madsen, Carsten Nygaard og Brian Skytte		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	16		
Antal husstande:	13	Antal mulige stemmer:	26
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Erik Sibbert, Lidia Jensen og Lillian Sibbert		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Brian Skytte og Carsten Nygaard		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der blev orienteret om at afdelingen har fået bord/bænke sæt. Ejendomsfunktionærerne er usynlige, de grønne områder bliver ikke vedligeholdt ordentligt. På budgetmøde blev robotplæneklipper drøftet, er det billigere? Navneskilte inde i opgangen ønskes fjernet, da de ikke bliver vedligeholdt. Afdelingsbestyrelsen efterlyser markvandring, tilbud om markvandring sendes til afdelingsbestyrelsen i maj 2024.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,63%	
	Spørgsmål til vaskeriudgifterne. Peter orienterede om 30-års planen for planlagt periodisk vedligeholdelse, der er i året 2024/25 planlagt følgende arbejde: Ventilationskanaler renses, maling af brystninger, rep. af garageloft, kloakrør i terræn hvis behov. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	<b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</b>		
	I indeværende budgetår skal følgende arbejde igangsættes: Beskæring og efterbeplantning, der pågår arbejde med udbud på malerarbejde i kældrene.  <b>6.2. Orientering fra den daglige drift.</b> Det går godt i driften, der har været udfordringer med meget regn. Rasmus 34 år er blevet ansat som elev og uddanner sig til ejendomsservicetekniker. Udfordringer med stoppet kloak på Jagtvej, efter strømpeforing lader det til, at problemet er løst. Spørgsmål til stående vand ved p-plads? Der rekvireres håndværker igen. Der skal ikke kloaksepareres.		
7. Indkomne forslag	<b>Forslag 1 om indlæggelse af fibernet da Yousee er for dyrt:</b> Forslaget drøftet og blev derefter trukket.		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år	
a. Valg af formand			
b. Valg af medlemmer	Lillian Sibbert, genvalgt	2 år	

9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Ingen valgt
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Intet.	
Formand, underskrift	<i>Erik Tjebk</i>	
Dirigent, underskrift	<i>Vincent S. Hansen</i>	
Referent, underskrift	<i>Omnia</i>	