

# Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Afdeling 4

### Hermodsvej 3-17

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	51 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	3945 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Individuel
		El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	51 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **4,58%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	36.999
Kt. 114-119	Variable udgifter	8.400
Kt. 120-124	Henlæggelser	77.500
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	96.700
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-107.900

**Samlet huslejeregulering 111.699**

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>		Nuværende gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	3.945,0 m <sup>2</sup>	618,56	28,33	646,89	111.800
<b>Beboelse i alt</b>	<b>3.945,0 m<sup>2</sup></b>	<b>618,56</b>	<b>28,33</b>	<b>646,89</b>	<b>111.800</b>
<b>Eksempel på huslejeregulering (kr.):</b>			<b>Husleje nu</b>	<b>Regulering</b>	<b>Ny husleje</b>
			4.094	188	4.282

#### Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

#### Budgetkommentarer:

##### Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 4,58%.

Budgettet viser stigende udgifter til renovation, administrationsbidrag, renholdelse, drift af fællesvaskeri, behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt øget udgifter til låneydelser til forbedringsarbejde, der har årsag i tagrenoveringen. Modregnet faldende udgifter til alm. Vedligeholdelse og Trappenyt, der fremover vil være en del af administrationsbidraget.

I budgettet for 2020/2021 er der overført kr. 43.600 fra opsamlet resultat, hvilket er kr. 1.100 mere end budgettet for 2019/2020. De øgede huslejeindtægter har årsag i huslejestigning ifm. tagrenoveringen. Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p. a., det samme som budgettet for 2019/20.

##### Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 3.213,23 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør et overskud på kr. 130.802,29.

Overskuddet indregnes som indtægt over de kommende budgetår, hvoraf kr. 42.500 er indregnet i budgettet for 2019/2020.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0,0% mod budgetteret 0,25%.

# Budgetforudsætninger 2020/21

## Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

<b>Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:</b>	kr. 3.255
<b>Administrationsbidrag pr. afdeling:</b>	kr. 20.000
<b>Bidrag til dispositionsfond:</b>	Opkræves ikke
<b>Bidrag til arbejdskapital:</b>	Opkræves ikke
<b>BL- kontingent:</b>	kr. 142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
<b>Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb</b>	kr. 3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
<b>Fritidsomkostninger:</b>	kr. 1,25 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
<b>Fritidsomkostninger, kollegie:</b>	kr. 2,50 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr. 0,45 pr. m <sup>2</sup> boligareal til fælles fritidsfond

**Renholdelse:** Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

**Alm. vedligeholdelse:** Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2017/18.

**Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse:** Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

## Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

**Henlæggelser til tab hos fraflyttere:** Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

**Forrentning af mellemregningskonti:** Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

**Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a.** ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

**Budgettet for afdeling 4 er godkendt af afdelingsbestyrelsen**

**den / 2020 med en lejeregulering på 4,58%.**

# DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	41.600	-6.100	-12,8%	47.700	63.143,05
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	0			0	-19.609,36
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	97.400	6.100	6,7%	91.300	95.887,66
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>139.000</b>			<b>139.000</b>	<b>139.421,35</b>
106	Ejendomsskatter	79.282	-18	0,0%	79.300	79.281,62
107	Målerpasning - vand	4.300	200	4,9%	4.100	13.349,76
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	86.000	10.000	13,2%	76.000	74.360,91
	2. Containertømning	700			700	632,55
110	Forsikring	54.817	817	1,5%	54.000	49.270,96
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	28.000	1.300	4,9%	26.700	38.559,14
	3. Målerpasning m.v.	12.700	900	7,6%	11.800	21.650,19
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	166.000	22.100	15,4%	143.900	149.634,00
113	<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:</b>					
	2. G-indsud	261.500	1.700	0,7%	259.800	256.720,88
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>713.299</b>	<b>36.999</b>	<b>5,5%</b>	<b>676.300</b>	<b>703.460,01</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	194.900	1.900	1,0%	193.000	171.823,44
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	66.700	1.400	2,1%	65.300	63.998,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	700			700	700,64
	4. Ekstern viceværthjælp	4.600	400	9,5%	4.200	3.768,12
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	80.000	-10.000	-11,1%	90.000	65.418,96
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	481.200	89.300	22,8%	391.900	3.539.658,28
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-481.200	-89.300	22,8%	-391.900	-3.526.636,15
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	15.111,18
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-15.111,18
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesværkeri (iflg. specifikation)	37.300	15.200	68,8%	22.100	28.257,33
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	7.200	200	2,9%	7.000	6.839,03
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.000			6.000	4.636,71
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	1.800	-200	-10,0%	2.000	1.451,38
	6. Advokatombkostninger	1.500			1.500	0,00
	7. Trappenyt	0	-2.300	-100,0%	2.300	2.172,28
	9. Abonnement MPLS m.v.( digital kommunikation)	1.800	1.800		0	1.558,86
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	107,35
	12 Diverse	1.000			1.000	794,85
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>403.500</b>	<b>8.400</b>	<b>2,1%</b>	<b>395.100</b>	<b>364.549,08</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	598.000	77.500	14,9%	520.500	506.900,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	30.000			30.000	30.000,00
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>628.000</b>	<b>77.500</b>	<b>14,1%</b>	<b>550.500</b>	<b>536.900,00</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>1.883.799</b>	<b>122.899</b>	<b>7,0%</b>	<b>1.760.900</b>	<b>1.744.330,44</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	1. Vinduer	13.500	13.500		0	13.530,00
	3. Køkken/bad	494.300	-6.300	-1,3%	500.600	498.445,12
	4. Udsiftning altandøre m.m.	74.000	-300	-0,4%	74.300	74.433,69
	6. Facaderenovering, brystninger	55.600	-200	-0,4%	55.800	55.755,72
	7. Tagudskiftning	90.000	90.000		0	20.416,65
	Periodisering af ydelser	0			0	-1.041,35
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	14.317,38
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-14.317,38
	Andre udgifter	0			0	0,00
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>727.400</b>	<b>96.700</b>	<b>15,3%</b>	<b>630.700</b>	<b>661.539,83</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.611.199</b>	<b>219.599</b>	<b>9,2%</b>	<b>2.391.600</b>	<b>2.405.870,27</b>
140	Årets overskud					3.213,23
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>2.611.199</b>	<b>219.599</b>	<b>9,2%</b>	<b>2.391.600</b>	<b>2.409.083,50</b>

### INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	2.440.200	100.200	4,3%	2.340.000	2.365.053,00
	9. Merleje	-11.000			-11.000	-10.980,00
202	Renter	1.700	100	6,3%	1.600	0,00
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	2. Drift af fællesvaskeri	25.000	6.500	35,1%	18.500	25.210,50
	6. Overført fra opsamlet resultat	43.600	1.100	2,6%	42.500	29.800,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.499.500</b>	<b>107.900</b>	<b>4,5%</b>	<b>2.391.600</b>	<b>2.409.083,50</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.499.500</b>	<b>107.900</b>	<b>4,5%</b>	<b>2.391.600</b>	<b>2.409.083,50</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	111.699	111.699		0	
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>2.611.199</b>	<b>219.599</b>	<b>9,2%</b>	<b>2.391.600</b>	<b>2.409.083,50</b>

# DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

SPECIFIKATIONER						
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019	
<b>111</b>	<b>Afdelingens energiforbrug:</b>					
1.	El til fællesarealer	28.000	1.300	4,9%	26.700	38.559,14
3.	Målerpasning m.v.	12.700	900	7,6%	11.800	21.650,19
	<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>40.700</b>	<b>2.200</b>	<b>5,7%</b>	<b>38.500</b>	<b>60.209,33</b>

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203						
<b>118.1</b>	<b>Drift af vaskeri</b>					
	Forbrugsafgifter	10.000			10.000	9.093,99
	Rengøring	10.000	-1.500	-13,0%	11.500	7.600,00
	IT-omkostninger (modem)	0			0	3.567,52
	Leverandør abonnement	600			600	495,00
	Total Care	16.700	16.700		0	7.500,82
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>37.300</b>	<b>15.200</b>	<b>68,8%</b>	<b>22.100</b>	<b>28.257,33</b>
<b>203.2</b>	<b>Vaskeriindtægter</b>	<b>25.000</b>	<b>6.500</b>	<b>35,1%</b>	<b>18.500</b>	<b>25.210,50</b>
	<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-12.300</b>	<b>-8.700</b>	<b>241,7%</b>	<b>-3.600</b>	<b>-3.046,83</b>

**10 Boligforeningen Ungdomsbo**  
**4 Hermodsvej 3-17**

Tilstandsdato: 10-01-2019

Udskriftsdato: 24-02-2020

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2037/2038	2038/2039
tk.bel	0	0	0	0	13.443	0	0	0	0	13443,07
tk.bel	0	22.316	0	0	0	0	0	0	0	0
tk.heg	0	11.902	0	0	0	0	0	0	0	0
tt.var.sam	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600	0	0	0
tt.var.sam	0	0	0	0	0	0	446.324	0	0	0
ti.leg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tb.græ	0	45.000	0	0	45.000	0	0	45.000	0	45000
bk.alt	0	0	0	0	0	265.225	0	0	0	0
bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.gla	29.575	29.575	29.575	29.575	29.575	29.575	29.575	29.575	29.575	29574,74
bk.ovf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.ovf	0	0	0	0	0	0	0	460.478	0	460477,91
bk.ovf	76.491	76.491	76.491	76.491	76.491	76.491	76.491	76.491	76.491	76490,89
bk.ovf	0	4.316	4.316	4.316	4.316	4.316	4.316	4.316	4.316	4315,55
bk.vin	0	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000	0
bk.vin	13.443	13.443	13.443	13.443	13.443	13.443	13.443	13.443	13.443	13443,07
bk.vin	108.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.væg	0	0	0	0	154.329	0	0	0	0	154328,96
bt.aff.sam	0	53.045	0	53.045	0	53.045	0	53.045	0	53045

bt.elf.sam	ÅRLIG LOVPLIGTIG SERVICEEFTERSYN PÅ RØGVENTILATION.	0	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8500
bt.van.sam	UDSKIFTNING/REP AF VANDINSTALLATION	19.884	19.884	19.884	19.884	19.884	19.884	19.884	19.884	19.884	19883,73
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	8.487	8.487	8.487	8.487	8.487	8.487	8.487	8.487	8.487	8487,2
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	21.642	21.642	21.642	21.642	21.642	21.642	21.642	21.642	21.642	21642,36
bt.var.sam	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	58.648	58.648	58.648	58.648	58.648	58.648	58.648	58.648	58.648	58647,89
bt.var.sam	SENSOR TIL VARMESTYRING	0	14.500	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.var.sam	Energimærkning	0	19.387	0	0	0	0	19.387	0	0	0
bt.var.sam	UDSKIFTNING AF VAND- OG VARMEMÅLERE SAMT DIGITALISERIG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.ven.sam	RENSNING AF VENTILATORER	0	0	0	0	19.321	0	0	0	0	19321,39
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF KOMFURER51 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	40.845	40.845	40.845	40.845	40.845	40.845	40.845	40.845	40.845	40844,65
mk.trk	ANDEL NY TRAKTOREGHOLM 2250 2014 - kr. 430.000,-	0	0	79.604	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	REP/NYE MASKINER	0	9.997	0	0	9.997	0	0	9.997	0	9997,08
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	948	948	948	948	948	948	948	948	948	947,81
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLEANER / EKSTERN ANDEL	0	1.641	0	0	0	0	0	0	0	0

#### LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	398.712	481.167	382.982	396.423	545.468	621.648	769.089	851.298	322.778	1.038.391
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	520.500	598.000	598.000	598.000	598.000	598.000	598.000	598.000	598.000	598.000
ANDEN KAPITALANSKAFSELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>AFGANG/TILGANG - NETTO</b>	<b>121.788</b>	<b>116.833</b>	<b>215.018</b>	<b>201.577</b>	<b>52.532</b>	<b>-23.648</b>	<b>-171.089</b>	<b>-253.298</b>	<b>275.222</b>	<b>-440.391</b>
<b>HENLÆGGELSER - PRIMO</b>	<b>506.900</b>	<b>628.688</b>	<b>745.521</b>	<b>960.539</b>	<b>1.162.116</b>	<b>1.214.648</b>	<b>1.191.000</b>	<b>1.019.910</b>	<b>1.581.419</b>	<b>1.856.641</b>
<b>HENLÆGGELSER - ULTIMO</b>	<b>628.688</b>	<b>745.521</b>	<b>960.539</b>	<b>1.162.116</b>	<b>1.214.648</b>	<b>1.191.000</b>	<b>1.019.910</b>	<b>766.612</b>	<b>1.856.641</b>	<b>1.416.250</b>

# Tilstandsvurdering

24-02-2020

11:24

1

Selskab 10 Afdeling 4 Hermodsvej 3-17  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
<b>bi.hvi.kom</b>	<b>Komfurer</b> UDSKIFTNING AF KOMFURER 51 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	40.844,65	1	2003	
<b>bk.alt</b>	<b>Altan</b> ALTANBRYSTNINGE MALES + BETONKANT OVER VINDUER, BAGGVÆG OG BLOMSTERKASSER, FALSE PÅ INDGANGSSIDE. Udført 2009 af malerfirma Thorsen kr. 208.875,- ALTANGULVE BEHANDLES MED EPOXYMALING	265.225,00 265.225,00	6 12	2018 2018	
<b>bk.gla</b>	<b>Glas</b> Udskiftning af glas	29.574,74	1	2009	
<b>bk.ovf</b>	<b>Overflader</b> MALING AF KÆLDRE UDFØRT I 2014 AF KJØGX KR. 24.375,- (MU 7035,-) MALING AF OPGANGE UDFØRT AF KJØGX 2013 KR. 203.323,50- MALING/PLETNING UDFØRT I 2011. FLYTTEUDGIFTER VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	215.625,09 460.477,91 76.490,89 4.315,55	12 12 1 1	2028 2026 2003 2020	
<b>bk.vin</b>	<b>Vindue</b> VINDUER SMØRES OG JUSTERES Næste gang i 2017. VINDUER UDSKIFTES EFTER BEHOV UDSKIFT REST KÆLDERVINDUER	40.000,00 13.443,07 0,00	5 1 0	2017 2007 2019	
<b>bk.væg</b>	<b>Væg</b> MURVÆRK EFTERGÅES	154.328,96	5	2018	
<b>bt.aff.sam</b>	<b>Affaldssystem (samlet)</b> KLOAKRØR I TERRÆN	53.045,00	2	2018	
<b>bt.elf.sam</b>	<b>Elforsyningsanlæg (samlet)</b> ÅRLIG LOVPLIGTIG SERVICEEFTERSYN PÅ RØGVENTILATION.	8.500,00	1	2020	



Selskab 10 Afdeling 4 Hermodsvej 3-17  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
<b>bt.hvi</b>	<b>Vaskerimaskiner, fælles</b>				
	UDSKIFTNING AF STYRINGSPANEL Nortec betalingssystem i 2016.	0,00	12	2053	
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER 2 STK.	0,00	14	2053	
	UDSKIFTNING AF 1 STK. TØRRETUMBLER.	0,00	14	2053	
<b>bt.van.sam</b>	<b>Vandsystem (samlet)</b>				
	UDSKIFTNING/REP AF VANDINSTALLATION	0,00	1	1996	
	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	8.487,20	1	2018	
	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	21.642,36	1	2018	
<b>bt.var.sam</b>	<b>Varmeanlæg (samlet)</b>				
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	0,00	1	1995	
	SENSOR TIL VARMESTYRING	14.500,00	0	2020	
	Energimærkning	19.387,14	5	2010	
	UDSKIFTNING AF VAND- OG VARMEMÅLERE SAMT DIGITALISERIG	167.169,33	12	2017	
<b>bt.ven.sam</b>	<b>Ventilationsanlæg (samlet)</b>				
	RENSNING AF VENTILATORER	19.321,39	5	2008	
<b>mk.trk</b>	<b>Traktor</b>				
	ANDEL NY TRAKTOR EGHOLM 2250 2014 - kr. 430.000,-	79.604,36	7	2014	
<b>mu.red</b>	<b>Redskaber</b>				
	REP/NYE MASKINER	9.997,08	3	2008	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	947,81	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	1.641,20	0	2020	
<b>tb.græ</b>	<b>Græs</b>				
	OMLÆGNING AF GRØNNE OMRÅDER	45.000,00	3	2008	
<b>ti.leg</b>	<b>Legepladsudstyr</b>				

# Tilstandsvurdering

24-02-2020

11:24

3

Selskab 10      Afdeling 4      Hermodsvej 3-17  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	Andel afd. 4. (3+4)	76.559,27	13	2018	
tk.bel	<b>Belægninger</b>				
	OPRETNING AF FLISEBELÆGNINGER	13.443,07	5	2003	
	ETABLERING AF AFFALDSPLADSER TIL ØGET SORTERING	22.316,22	0	2020	
tk.heg	<b>Hegn</b>				
	NY BEKLÆDNING PÅ MILJØGÅRD/MED FORDELING	11.901,98	0	2020	2020
tt.var.sam	<b>Varme anlæg (samlet)</b>				
	VARMERØR I TERRÆN	20.600,00	1	2019	2025
	RENOVERING AF VARMEFORSYNING	446.324,39	0	2025	
<b>I Alt</b>		<b>2.605.938,66</b>			