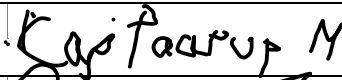
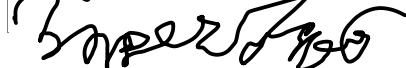


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 5

Dato:	25-05-2021		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt & Annette E. Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Inger Tingberg		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	16		
Antal husstande:	12	Antal mulige stemmer:	24
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Inger Tingberg		
2. Valg af referent	Annette E. Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Vælges hvis behov, ingen behov.		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Intet		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,95%	
	Driftsbudget blev enstemmig godkendt. Lars Schütt informerede om, at kældre er malet op, kr. 142.000 til overvågning i gavlene bliver ikke realitet, da det ikke kan godkendes af politiet. Der er afsat penge til nye køkkener i 2038.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejde. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har Tidssvarende moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) 2019/20 budget på kr. 180.000 der er brugt kr. 152.000. Der har været størst udgifter på ventilation og kloak.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p>		

	<p>-Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af regionen, afdelingstyper og driftsformer, hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EI-bil Ladestandere:</p> <p>-Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i udvalgte afd.</p> <p>- Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.</p> <p>- Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes.</p> <p>Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p>	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Kaj Paarup Madsen	2 år
b. Valg af medlemmer	Erik Gregersen	2 år
	Maj-Britt Skov Jensen	1 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Bende Jørgensen
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Problemer ved vask af altaner, underbo får vandet ned. Opfordring til at drøfte det med overboen. Kan der gøres noget ved sprækken, for at lukke den? da det også er ved regnvejr. Ann træder ud af afdelingsbestyrelsen, stor tak for indsatsen gennem årene.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	