



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 5

<b>Dato:</b>	05-04-2022		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Lars Schütt, Flemming Agerskov Christensen og Annette Olsen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Claus-Peter Aanum og Peter Weilkiens		
<b>Antal fremmødte beboere</b> (inkl. afd.bestyrelse)	13		
<b>Antal husstande:</b>	12	<b>Antal mulige stemmer:</b>	24
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Kaj Paarup Madsen, Maj-Britt Skov Jensen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Claus-Peter Aanum		
<b>2. Valg af referent</b>	Annette Olsen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Ikke valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Stor tak til afdelingsbestyrelsen og Bente for at udlevere poser. Pga. Corona er der ingen arrangementer afholdt det sidste års tid. Det forventes der afholdes sommerfest til august 2022 samt julefest i slutningen af november med æbleskiver og gløgg.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	4,31%	
	Enstemmig vedtaget.		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årets planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning &amp; Tidssvarende boliger.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</li> <li>• Vi ser ind i en fremtid med øget egenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold.</li> <li>• I indeværende år er der afsat penge til eftergåelse af murværk, maling af indgangsparti, opretning af belægning</li> <li>• Næste år 22/23 er der afsat penge til kloakanlæg</li> </ul> <p><b>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budget på kr. 175.000 brugt kr. 210.000 skyldes bla. Større udgifter på kloakanlæg og ventilationsanlæg. Overskridelse på kr. 35.000.</li> </ul> <p><b>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</b></p> <p>Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål</li> <li>• Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail</li> <li>• Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice</li> <li>• Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akutte tilfælde</li> <li>• Kundeservice har i gens. 330 kald om ugen.</li> <li>• Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.</li> <li>• Opfordring til at beboer selv kontakter Kundeservice, da alt kan aftales endeligt på plads og beboer selv bedst kan forklare det henvendelsen drejer sig om.</li> </ul>														
<b>7. Indkomne forslag</b>	<p>Forslag 1 om græsplæner udlægges til natur med vilde blomster: 14 stemte for 10 stemte imod, forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen arbejder videre med muligheder og økonomi.</p> <p>Forslag 2 om 2 lamper på hver blok med tryghedsskabende lys mellem indgangene: 14 stemte for ingen stemte imod, forslaget blev vedtaget.</p>														
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn:</th> <th>Valgt for antal år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Valg af formand</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b. Valg af medlemmer</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Maj-Britt Skov Jensen, genvalgt</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Navn:	Valgt for antal år	a. Valg af formand		b. Valg af medlemmer			Maj-Britt Skov Jensen, genvalgt		2 år				
Navn:	Valgt for antal år														
a. Valg af formand															
b. Valg af medlemmer															
	Maj-Britt Skov Jensen, genvalgt														
	2 år														
<b>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</b>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	1. suppleant:		2. suppleant:											
1. suppleant:															
2. suppleant:															
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>	Ikke relevant														
<b>11. Eventuelt</b>	<p>Problemer med måger i den ene ende af afdelingen. Forslag fra beboer om at holde afdelingsmøde uden deltagelse af Ungdomsbo for at drøfte beboernes ønsker sammen med noget aktivitet og spising. Beboer tror der kommer flere til afdelingsmødet, hvis der omdeles fysisk indkaldelse i postkassen eller evt. opslag i opgangene. Forslag om solceller på tagene. Ønske om at hæve tørretumbler, så de kommer op i højden. Ungdomsbo drøfter med Nortec om anden form for fnug filter. Udsugning på badeværelser kan det slås fra så det kun kører sammen med lyset? Ring til Kundeservice hvis problemer med udsugning. Der er meget træk i boligerne fra vinduerne. Skift af lysstofrør bestilles via Kundeservice. Ønske om flere p-pladser. Afløser for udlevering af poser fundet på mødet.</p>														
Formand, underskrift															
Dirigent, underskrift															
Referent, underskrift	