

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 5

Dato:	03-05-2023		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Brian Skytte og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	20		
Antal husstande:	18	Antal mulige stemmer:	36
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Kaj P. Madsen og Maj-Britt S. Jensen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Gavlene er blevet malet, dog har det svinet på vinduerne, som mangler at blive rengjort for maling. Vestvendte gavle er blevet højtryks-rensede denne uge, det har pyntet, de mangler at blive imprægneret. Ekstra udendørs belysning arbejdes der på ved Ungdomsbo. Der arbejdes med omlægning af græs til biodiversitet, hvis man vil se det udført opfordres til en gåtur på Stengårdsvej. Opfordring til at leje festsalen, som står meget tom.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,66%	
	Lars informerede om 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse, der er i 2023/24 afsat penge til reparation og gennemgang af galvanisering. Forslaget om udendørs lamper fra mødet i 2022 er indarbejdet i dette budget, så arbejdet udføres efter d. 1/10-23. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør) I indeværende budgetår er der afsat penge til Smøring og justering af vinduer, udstyr til fællesrum, udskiftning af vand- og radiatormåler, samt reline af kloakrør.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester. Daglig drift: Det går godt i afdelingen. Mild vinter har gjort, at de grønne områder har fået en overhaling. Der er blevet rensede brønde. Mange beboerserviceopgaver flest opgaver til defekte toiletter og blandingsbatterier. De fleste er gode til at sortere affald, men opfordring til at flere følger det gode eksempel.</p>		
7. Indkomne forslag	<p>7.1 Forslag om råderet – udvendige altan-, plantekasser og blomsterpotter: Blev vedtaget</p> <p>7.2 Forslag om ændring i vaskeripriser samt, at administrationen kan justere priserne løbende: Blev vedtaget</p> <p>7.3 Forslag om at holde en hund i lejemålet:</p>		

	Forslaget blev nedstemt.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Kaj Paarup Madsen, genvalgt	2 år
b. Valg af medlemmer	Erik Gregersen, genvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Conny Grøn
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	<p>Meget mos i græsplænen ved blok 5. Tørretumblerne tager meget længere tid om at tørre end tidligere. Der er problemer med trykket på det varme vand. Tulipanvej 44, 1. th. og Nellikevej 16 st. tv, der laves forsøg ved de 2 lejemål. Det er generelt i afdelingen. Det er problem både i bad og køkken. Der er mange i myrer i belægning og beplantning. Sand trænger til at blive skiftet i lille sandkasse. Forespørgsel til træk fra kælderrum, Umiddelbart er det kulde fra krybekælder, isolering kan være en mulighed. Handicapbil skal søges ved Ungdomsbo. Stor tak til Nina for uddeling af poser. Tak for fremmødet, mødet afsluttes med kaffe og kage.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		