

**Boligorganisation:**  
 Boligforeningen Ungdomsbo  
 Nygårdsvej 37  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 13 50 50



**Tilsynsførende kommune:**  
 Esbjerg Kommune  
 Torvegade 74  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

**Afdeling 5**

LBF afd. nr. 5

**Spangsbjerg Møllevej, Nellikevej, Tulipanvej, Kvaglundparken**

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	2 rum	14	728,0	1	14,0
	3 rum	56	4.546,1	1	56,0
	4 rum	14	1.218,0	1	14,0
<b>Boliger i alt</b>		<b>84</b>	<b>6.492,1</b>		<b>84,0</b>
Erhvervslejemål	1	415,0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>		7,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>85</b>	<b>6.907,1</b>		<b>91,0</b>

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	85	6.492,1	08-11-1966	01-02-1968
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	85	6.492,1		
<b>Beboerfaciliteter:</b>			<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	
Beboerhus	Nej		Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja		Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej		Bad	Ja
<b>Matrikelnr./tekst:</b>	<b>BBR-ejendomsnr.:</b>		Vaskeri	Maskinvaskeri
3 GN Jerne	150737		Kildesortering af affald	Inde i boligen
3 GR Jerne	150745		Vandmåling	Individuel
6 D Kvaglund	222541		Varmemåling	Individuel
6 B Kvaglund Ejl. 6	286159		El-måling	Individuel
			Varmeforsyning	Fjernvarme

**Regnskab for 2020/2021****Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 660**Lejeregulering i året:**

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-20

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.: 11Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: 1,69

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 71.232

**Eventualforpligtelser:**

---

## Kommentarer til regnskabet for 2020/2021

---

**Afdelingens årsregnskab endte med et underskud på kr. 75.952,09.**

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør et underskud på kr. 3.484.763,79. Heraf er kr. 204.200 allerede afviklet som udgift i budgettet for 2021/22 og resten vil blive afviklet i de kommende budgetter.

**Udgifter:**

Afdelingen har i året haft højere udgifter til vandafgift, hvilket skyldes at der er blevet sat en måler op, renovation, som har årsag i kommunens omlægning af takstsystem, hvilket har betydet prisstigning på boligbidraget, mens tømningbidraget er faldet. Der er ikke budgetteret med denne prisændring. Derudover har der været højere udgifter til almindelig vedligeholdelse, hvilket skyldes udgifter til kloakbrud og ventilationsanlæg, og drift af fællesvaskeri.

Modregnet lavere udgifter til ejendomsskatter, forsikring, hvilket skyldes skifte til nyt forsikringselskab efter udbud. Samt lavere udgifter til forbrug til fællesarealer, renholdelse, diverse udgifter (afd. bestyrelsens rådighedsbeløb og fritidsomkostninger) og ydelser vedr. lån til bygningsrenovering.

**Indtægter:**

Afdelingen har ikke haft renteindtægter i regnskabsåret, da det samlede afkast i året har været negativt pga. kurstab på obligationer samt negative renter på driftskonto i banken. Dette bevirker negativ forrentning af mellemregningen på -1,71% svarende til markedsafkast mod budgetteret 0,10%.

Der har været højere indtægter fra erhverv, hvilket skyldes en lejestigning, samt indtægter vedr. tidligere år (Bonus Trykgruppen). Der har været lavere indtægter fra selskabslokalet.

**Overførsler og tilskud:**

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 140.000 til afvikling af underskud på konto for opsamlet resultat.

**Andre kommentarer:**

Der har ikke været tomgang i afdelingen i regnskabsåret.

Der har i regnskabsåret været 10 flytninger - svarende til en flytteprocent på 11,9% mod tidligere år 10, 5 og 5 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

---

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)
<b>UDGIFTER :</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>	<b>330.298,68</b>	<b>331.100</b>	<b>330.900</b>
106		Ejendomsskatter	353.391,09	365.100	350.300
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	6.954,13	0	500
		Målerpasning - vand	7.057,50	7.100	7.100
109		Renovation	197.065,97	141.800	191.400
110		Forsikring	71.788,20	96.100	69.700
111		<b>Afdelingens energiforbrug:</b>			
		1. El og varme til fællesarealer	48.714,05	69.200	67.600
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	22.550,63	20.900	21.400
112		<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.255 pr. lme.	296.205,00	296.200	296.200
113		<b>Afd.pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:</b>			
		2. G-indskud	33.911,12	33.900	33.900
<b>113.9</b>		<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>1.057.637,69</b>	<b>1.050.300</b>	<b>1.058.100</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	2	Renholdelse	589.198,09	657.500	552.800
115	3	Almindelig vedligeholdelse	210.128,11	175.000	175.000
116	3	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>			
		1. Afholdte udgifter	261.229,08	875.600	583.897
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-261.229,08	0,00	-583.897
117		<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>			
		1. Afholdte udgifter	38.540,04	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-38.540,04	0	0
118		<b>Særlige aktiviteter:</b>			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	141.971,80	125.300	142.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	14.310,17	12.800	12.800
119	4	Diverse udgifter	82.662,57	86.300	89.300
<b>119.9</b>		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.038.270,74</b>	<b>1.056.900</b>	<b>971.900</b>
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	438.000,00	438.000	477.400
<b>124.8</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>438.000,00</b>	<b>438.000</b>	<b>477.400</b>
<b>124.9</b>		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>2.864.207,11</b>	<b>2.876.300</b>	<b>2.838.300</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
126		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	160.117,00	160.100	160.100
127		<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:</b>			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	2.338.778,47		
		2. Renter m.v.	306.999,33		
		3. Administrationsbidrag	179.228,72		
		4. Ydelsesstøtte	276.537,20	3.155.300	3.202.700
131		<b>Andre renter:</b>			
		1. Renter af mellemregning	148.869,13	1.800	1.500
132		<b>Ydelse vedr. driftsstøtte:</b>			
		4. Særstøttelån	290.000,00	300.000	300.000
		Periodisering	10.000,00	0	0
133		<b>Afvikling af:</b>			
		1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	140.000,00	140.000	204.200
<b>137</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.850.529,85</b>	<b>3.757.200</b>	<b>3.868.500</b>
<b>150</b>		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>6.714.736,96</b>	<b>6.633.500</b>	<b>6.706.800</b>

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021**

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2020/2021 (kr. )	*) Budget 2020/2021 (kr. )	*) Budget 2021/2022 (kr. )
<b>INDTÆGTER :</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201		<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>			
		1. Almene familieboliger	4.287.360,00	4.287.100	4.370.600
		4. Erhverv	390.450,00	382.800	390.000
		6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	13.400,00	15.000	15.000
		9. Merleje	-7.884,00	-7.900	-7.900
202		<b>Renter:</b>			
		Renter af mellemregning	0,00	10.200	9.800
203		<b>Andre ordinære indtægter :</b>			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	99.701,80	90.200	101.300
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	3.400,00	12.000	12.000
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.786.427,80</b>	<b>4.789.400</b>	<b>4.890.800</b>
204	5	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	1.849.310,00	1.844.100	1.816.000
206	6	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	3.047,07	0	0
<b>208</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.852.357,07</b>	<b>1.844.100</b>	<b>1.816.000</b>
<b>209</b>		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.638.784,87</b>	<b>6.633.500</b>	<b>6.706.800</b>
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	75.952,09		
<b>220</b>		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>6.714.736,96</b>	<b>6.633.500</b>	<b>6.706.800</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021**

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2021 (kr.)	Balance pr. 30.09.2020 (kr.)
<b>AKTIVER :</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	10.496.207,87	10.496.207,87
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	58.224.000	
		2. heraf grundværdi kr.	13.833.600	
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>	<b>10.496.207,87</b>	<b>10.496.207,87</b>
303	7	<b>1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):</b>		
		Ombygning Kvaglundparken 4	765.933,97	926.050,97
	8	<b>2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):</b>		
		Nedrivning Kridthuset	4.049.713,21	4.292.803,92
		Bygningsrenovering	41.362.072,86	43.457.760,62
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		1. Driftstabslån	1.529.350,18	1.529.350,18
		2. Midlertidige driftslån	23.939.500,00	22.090.190,00
		4. Særstøttelån	9.700.000,00	9.990.000,00
<b>304.9</b>		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>91.842.778,09</b>	<b>92.782.363,56</b>
305		<b>Tilgodehavender :</b>		
		1. Leje incl. varme	9.448,60	19.235,00
		2. Beboerindskud	0,00	8.355,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	637.985,54	554.344,05
		4. Fraflytninger	5.070,18	0,00
		6. Andre debitorer	48.776,78	41.493,71
		7. Forudbetalte udgifter	85.857,39	82.531,71
307		<b>Likvide beholdninger:</b>		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.741.568,92	7.905.061,13
<b>309.9</b>		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>9.528.707,41</b>	<b>8.611.020,60</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>101.371.485,50</b>	<b>101.393.384,16</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021**

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2021 (kr.)	Balance pr. 30.09.2020 (kr.)
<b>PASSIVER :</b>				
401	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser A. Afd. 5 - Sp. Møllevej B. Afd. 16 - Kridthuset	8.618.423,30 2.164.742,74	8.441.652,38 2.164.742,74
402	9	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) A. Afd. 5 - Sp. Møllevej B. Afd. 16 - Kridthuset	384.542,76 249.903,50	423.082,80 249.903,50
405	9	Tab ved fraflytning m.v.	119.443,23	119.443,23
<b>406.9</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>11.537.055,53</b>	<b>11.398.824,65</b>
407	9	Opsamlet resultat A. Afd. 5 - Sp. Møllevej B. Afd. 16 - Kridthuset	151.298,16 -3.636.061,95	387.250,25 -3.936.061,95
<b>407.9</b>		<b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>	<b>8.052.291,74</b>	<b>7.850.012,95</b>
408		<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
		Realkredit Danmark	777.867,62	908.347,99
409		Beboerindskud	360.800,00	360.800,00
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindrebed.	134.278,00	134.278,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.223.262,25	9.092.781,88
<b>412.9</b>		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>	<b>10.496.207,87</b>	<b>10.496.207,87</b>
413		<b>Andre lån :</b>		
		Nedrivningslån R.D. kr. 6.371.000	4.049.713,21	4.292.803,92
		Lån bygningsrenovering, RD kr. 60.010.000	41.362.072,86	43.457.760,62
414		<b>Andre beboerindskud:</b>		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	700.268,00	669.683,00
415		<b>Driftsstøttelån:</b>		
		1. Driftstabslån	1.529.350,18	1.529.350,18
		2. Midlertidige driftslån	23.939.500,00	22.090.190,00
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (1)	1.140.000,00	1.140.000,00
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (2)	1.800.000,00	1.800.000,00
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (3)	1.940.000,00	1.940.000,00
		Særstøttelån - Esbjerg Kommune	1.140.000,00	1.140.000,00
		Særstøttelån - Kommunen (3)	1.940.000,00	1.940.000,00
		Særstøttelån - Realkredit Danmark	1.740.000,00	2.030.000,00
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>91.777.112,12</b>	<b>92.525.995,59</b>
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	563.587,00	576.166,50
421	10	Skyldige omkostninger	867.661,95	295.620,23
422		Mellemregning med fraflyttere	2.872,15	6.721,83
423	11	Deposita og forudbetalt leje m.v.	100.076,54	130.476,20
425		<b>Anden kortfristet gæld:</b>		
		1. Merleje	7.884,00	7.884,00
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	506,86
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>1.542.081,64</b>	<b>1.017.375,62</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>101.371.485,50</b>	<b>101.393.384,16</b>

## NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter:</b>						
							<b>Nominallån</b>	
							<b>Indekslån</b>	
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)			130.480,37	0,00		
101.2		Prioritetsrente			16.208,27	0,00		
101.3		Administrationsbidrag			4.033,04	0,00		
		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :</b>						
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden			179.577,00	0,00		
		<b>Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype</b>			<b>330.298,68</b>	<b>0,00</b>		
		<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>					<b>330.298,68</b>	
114	<b>2</b>	<b>Renholdelse</b>						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd					436.993,12	
		Pasning af udearealer					14.842,07	
		Trappevask/vinduespolering					136.078,75	
		Diverse (vagtordning m.v)					1.284,15	
		<b>I alt</b>					<b>589.198,09</b>	
115-116	<b>3</b>	<b>Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser</b>						
							<b>kt. 115</b>	
							<b>kt. 116</b>	
		1. Terræn			55.578,85	61.415,33		
		2. Bygning, klimaskærm			16.299,54	0,00		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed			17.563,39	132.596,75		
		4. Bygning, fælles indvendig			684,51	0,00		
		5. Bygning, tekniske installationer			110.177,83	64.006,10		
		6. Materiel			9.823,99	3.210,90		
		<b>I alt</b>			<b>210.128,11</b>	<b>261.229,08</b>		
119	<b>4</b>	<b>Diverse udgifter</b>						
							<b>*) Budget 2020/2021</b>	
							<b>Resultat</b>	
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.			11.900,00	11.738,16		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen			2.000,00	515,00		
		Fritidsomkostninger			4.900,00	528,72		
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)			11.500,00	11.174,39		
		Diverse udgifter			56.000,00	58.706,30		
		<b>I alt</b>			<b>86.300,00</b>	<b>82.662,57</b>		
204	<b>5</b>	<b>Driftssikring o.a. løbende særlig støtte</b>						
		Andre driftssikr. o.a. løb.særl.dr.støt					1.849.310,00	
		<b>I alt</b>					<b>1.849.310,00</b>	
206	<b>6</b>	<b>Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år</b>						
		Korrektioner vedr. tidligere år (Bonus Tryghedsgruppen)					3.047,07	
		<b>I alt</b>					<b>3.047,07</b>	
303.1	<b>7</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Tilgang/Tilskud</b>	<b>Indeks-regulering</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Afskrivning</b>	
							<b>Saldo ultimo</b>	
		Kt. 303.12	926.050,97	0,00	0,00	0,00	-160.117,00	<b>765.933,97</b>
303.2	<b>8</b>	<b>Bygningsrenovering m.v.:</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Tilgang/Tilskud</b>	<b>Indeks-regulering</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Afskrivning</b>	<b>Saldo ultimo</b>
		Kt. 303.20	4.292.803,92	0,00	0,00	-243.090,71	0,00	<b>4.049.713,21</b>
		Kt. 303.21	43.457.760,62	0,00	0,00	-2.095.687,76	0,00	<b>41.362.072,86</b>
401-407	<b>9</b>	<b>Henlæggelser:</b>	<b>Saldo primo</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Budget henlæggelse</b>	<b>Overført t. drift (203.6)</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Saldo Ultimo</b>
		Kt. 401A	8.441.652,38	-261.229,08	438.000,00	0,00	0,00	<b>8.618.423,30</b>
		Kt. 401B	2.164.742,74	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>2.164.742,74</b>
		Kt. 402A	423.082,80	-38.540,04	0,00	0,00	0,00	<b>384.542,76</b>
		Kt. 402B	249.903,50	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>249.903,50</b>
		Kt. 405	119.443,23	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>119.443,23</b>
		Kt. 407.a	387.250,25	0,00	-160.000,00	0,00	-75.952,09	<b>151.298,16</b>
		Kt. 407.b	-3.936.061,95	0,00	300.000,00	0,00	0,00	<b>-3.636.061,95</b>

**NOTER**

Konto nr.	Note nr.	Specifikation	Indev. år	Sidste år
<b>421</b>	<b>10</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>	<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Feriepengeforpligtigelse	15.996,45	10.707,97
		Periodeafgrænsning	0,00	131,46
		Periodisering forbrugsafgifter	3.367,95	12.000,00
		Mobilepay leje fællesfac.	800,00	0,00
		Skyldige kreditorer	348.431,10	56.648,55
		Periodiserede prioritetsydelser	499.066,45	216.132,25
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>867.661,95</b>	<b>295.620,23</b>
<b>423</b>	<b>11</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje m.m.</b>	<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Forudbetalt leje	17.376,54	16.646,20
		Depositum nøgler	200,00	200,00
		Depositum erhverv	82.500,00	82.500,00
		Mellemregning indflyttere	0,00	31.130,00
		<b>Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt</b>	<b>100.076,54</b>	<b>130.476,20</b>

**SPECIFIKATIONER****DRIFT AF FÆLLESFACILITETER**

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
<b>118.1</b>	<b>Drift af vaskeri:</b>		
	Forbrugsafgifter	56.000,00	64.245,23
	Rengøring	7.500,00	2.722,50
	TotalCare	61.200,00	75.004,07
	IT-omkostninger (modem)	600,00	0,00
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>125.300,00</b>	<b>141.971,80</b>
<b>203.2</b>	Indtægt fællesvaskeri	90.200,00	99.701,80
	<b>Over/-underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-35.100,00</b>	<b>-42.270,00</b>
<b>118.3</b>	<b>Drift af møde- og selskabslokaler:</b>		
	Forbrugsafgifter	10.800,00	12.978,92
	Rengøring og udlejningsomkostninger	1.000,00	1.331,25
	Vedligeholdelse	1.000,00	0,00
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>12.800,00</b>	<b>14.310,17</b>
<b>203.4</b>	Lejeindtægter	12.000,00	3.400,00
	<b>Over/-underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>-800,00</b>	<b>-10.910,17</b>