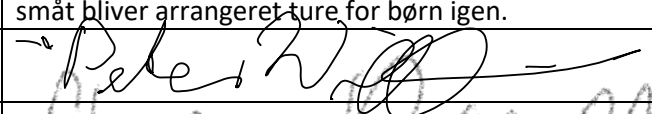
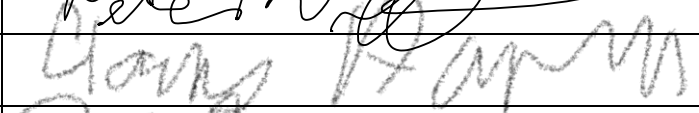
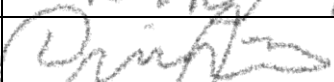


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 6

| | | | |
|--|--|------------------------------|----|
| Dato: | 14-06-2021 | | |
| Administrationen (navne skrives) | Søren Nielsen, Laurids Jørgensen, Laura Greve Hansen, Brian Skytte | | |
| Organisationsbestyrelsen (navne skrives) | Claus-Peter Aanum | | |
| Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse) | 16 | | |
| Antal husstande: | 15 | Antal mulige stemmer: | 30 |
| Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem) | Peter Weilkiens, Heidi Antonsen, Ulla Toby, Søren Laustsen | | |
| 1. Valg af dirigent | Claus-Peter Aanum | | |
| 2. Valg af referent | Laurids Jørgensen | | |
| 3. Valg af stemmetællere | Brian Skytte og Birthe | | |
| Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende. | | | |
| 4. Afdelingsbestyrelsens beretning | Formanden afholder bestyrelsens beretning, hvor han nævner cykelstien, samt problemer med 62-68 med hensyn til undergrunden. Han nævner de grønne områder, med ros til viceværterne. Grillbaren er rykket ned. Omdeling af poserne starter op igen til august 1. onsdag i måneden. | | |
| 5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja) | Driftsmæssig lejeregulering %: | 2,97% | |
| | Driftsbudget godkendt. | | |
| 6. Orientering | <p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Bliver gennemgået af Brian Skytte</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026.</p> | | |

| | | |
|--|--|---------------------------|
| | <p>-Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelingstyper og driftsformer, hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>Orientering / debat: Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold. Beboer og ejendomsservice. Renholdelse og administration.</p> <p>Stk. 4. Helhedsplanen Søren Nielsen orienterer omkring helhedsplanen, hvad der skal ske og om hvornår. Han informerer beboerne, hvilke områder som kan komme ind under sagen, da LBF skal ud at inspicere.</p> | |
| 7. Indkomne forslag | | |
| 8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen | <i>Navn:</i> | <i>Valgt for antal år</i> |
| a. Valg af formand | Peter Weilkiens | 2 år |
| b. Valg af medlemmer | Heidi Antonsen | 2 år |
| | Ulla Toby | 2 år |
| | | |
| 9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år) | 1. suppleant: | Knud Sørensen |
| | 2. suppleant: | Ane-Marie Laustsen |
| 10. Eventuelt valg til repræsentantskab | | |
| 11. Eventuelt | <p>Der bliver drøftet affald, hvor Brian Skytte bliver involveret omkring kontrol af opgangene. Affald opfordres til at bruge sin sunde fornuft og brug containergården, hvis det er store stykker.</p> <p>Græsslåning opfordres til at komme helt op, Brian Skytte tager det med hjem.</p> <p>Trappevasken roses efter reprimande.</p> <p>Repræsentant fra 3i1 fortæller at de er til rådighed, og at der så småt bliver arrangeret ture for børn igen.</p> | |
| Formand, underskrift |  | |
| Dirigent, underskrift |  | |
| Referent, underskrift |  | |