


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 06

Dato:	15-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nim Nielsen, Laurids Jørgensen, Brian Skytte, Carsten Nygaard		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	36		
Antal husstande:	29	Antal mulige stemmer:	58
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Peter Weilkens, Heidi Antonsen, Knud Sørensen, Søren Laustsen, Ulla Norsgaard Toby		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen		
3. Valg af stemmetællere	Laurids Jørgensen, Birthe og Muhammed.		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Formand fremlægger beretningen. Fortæller at afdelingen har haft besøg af Landsbyggefonden i forbindelse med helhedsplanen. Formanden snakker godt om beboerservice. Der er stadig udfordring med grundvandet. Varmemesterne bliver rost, samt købmanden bliver omtalt.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,86	
	Budgettet er godkendt.		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brian Skytte fremlægger årets almindelige vedligeholdelsesarbejder, herunder nye lovkrav på elevatorer. <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</p> <p>Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde • Kundeservice har i gns. 330 opkald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. <p>Søren indformerere ligeledes om kommende helhedsplan, som Landsbygefonden har været ude og besigtige. Landsbygefonden har foreløbig behandlet sagen og afsat et beløb ud fra det foreløbige omgang af støttede lån til: 69,492 mio. kr. inkl. moms.</p> <p>Fonden skønner at sagen forventes tilsagn i 2022. Det betyder, at der som udgangspunkt skal være beboergodkendelse af helhedsplanen og et godkendt skema A, inden udgangen af 2022.</p> <p>Der iværksættes yderligere byggetekniske undersøgelser af forskellige konstruktioner.</p>	
7. Indkomne forslag	<p>Forslag 1: Bliver taget af over henlæggelser, forslaget bliver ikke sendt afstemning.</p> <p>Forslag 2: Bliver drøftet og ikke sendt til afstemning.</p> <p>Forslag 3: Er vedtaget, 19 ja og 11 nej, 28 har ikke stemt</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Knud Sørensen	2 år
	Søren Laustsen	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Anne Marie Laustsen
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Trappevask bliver drøftet, så nu er det ens i afdelingen, hvor der er trapper.</p> <p>Der er enkelte opgaver til varmemester, batterier mv. Brian Skytte er på opgaven.</p> <p>Drivhuse bliver nævnt og der arbejdes på opgaven i administrationen.</p> <p>Cykelværkstedet KFUM i nr. 66.</p> <p>Parkeringsforhold bliver omtalt på Akacievej.</p> <p>Facaderengøring bliver talt om.</p>	

	Sofie Valbjørn fra Bydelsprojekt 3i1 præsenterer sig og fortæller hvad 3i1 står for. Herunder Børn og unge, beskæftigelse, forebyggelse om kriminalitet, samt medborgerskab (naboskab).
Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	