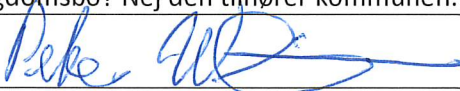



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 6

<b>Dato:</b>	<b>21-03-2023</b>		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Brian Skytte, Arne Mortensen, Erik Boyschau og Annette Olsen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	47		
<b>Antal husstande:</b>	41	<b>Antal mulige stemmer:</b>	82
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Peter Weilkiens, Heidi Antonsen, Søren Laustsen, Ulla Toby og Knud Sørensen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Claus-Peter Aanum		
<b>2. Valg af referent</b>	Annette Olsen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Arne Mortensen, Solvejg Blicher og Arne Kristensen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	<p>Der bøvles stadig med helhedsplan og Landsbyggefonden, der er håb om, at man kan begynde at kigge på det efter sommerferien. Facader på Skolebakken renses. DC gør et kæmpe stykke arbejde i de grønne områder. Der er arbejdet med biodiversitet, som skal etableres så det passer sig selv. Ny inspektør tiltræder d. 1/4-2023. Servicetelefonen er udvidet så der kan ringes 16 timer i ugen. Der er store problemer på p-pladsen ved Skolebakken 68, der arbejdes med løsning evt. p-vagt. Fremover kan gæsteværelser kun lejes af beboere, langtidsudlejning ophører. Der arbejdes med el ladestander. Tak til viceværterne. Heidi Antonsen er indtrådt i organisationsbestyrelsen.</p>		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	6,59%	
	Budgettet blev vedtaget		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</b> Der er planlagt omfugning af butikken samt smøring og justering af vinduer, service af ventilationsanlæg, Der sker ikke så meget arbejde, da det er skubbet til helhedsplanen i 2024/25</p> <p><b>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</b> Har været begunstiget af det milde vejr i det grønne. Der er mange serviceopgaver mest stoppet afløb og blandingsbatterier. Det kan mærkes, at beboerne sparer på varmen, der appelleres til at beboerne holder optimal varme. Opfordring til korrekt sortering af affald.</p>		
<b>7. Indkomne forslag</b>	<p><b>7.1 Forslag at vi forhøjer leje af festsal fra 1.100 kr. til 1.400 kr. for ikke beboer og for beboer i afd. 6 fra 900 kr. til 1.000 kr.</b> Forslaget blev vedtaget – ingen stemte imod. Der blev stemt ved håndsoprækning.</p>		

	<p><b>7.2 Forslag om vandmåler (JL Heibergs Allé)</b> Forslaget blev vedtaget – ingen stemte imod. Der blev stemt ved håndsoprækning.</p> <p><b>7.3 Forslag om ændring i vaskeripriser – hæves med 20%. Afdelingsmødet giver administrationen mulighed for løbende at justere priserne for vaskeriet fremover, hvis der bliver behov for det pga. udgiftsstigninger.</b> Forslaget blev vedtaget – 2 stemte imod. Der blev stemt ved håndsoprækning.</p> <p><b>7.4 Forslag om råderet obs på 2 forslag til afstemning.</b> Forslaget blev vedtaget – ingen stemte imod. Der blev stemt ved håndsoprækning.</p> <p><b>7.5 Forslag til strategi for biodiversitet</b> Forslaget blev vedtaget – ingen stemte imod. Der blev stemt ved håndsoprækning.</p>	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Peter Weilkiens, genvalgt	2 år
b. Valg af medlemmer	Heidi Antonsen, genvalgt	2 år
	Ulla Toby, genvalgt	2 år
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Poul Petersen Skolebakken 62
	2. suppleant:	Lene Petersen Platanvej 1
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>	Ikke relevant	
<b>11. Eventuelt</b>	Spørgsmål til fiber, hvad er status? Norlys har vist interesse. TDC har trukket sig i forhold til tidligere tilbud. Beboer efterlyser information herom. Vaskeri 2B maskine nr. 2 drifter ikke optimal. Forespørgsel om bunkers ved grillbar tilhører Ungdomsbo? Nej den tilhører kommunen.	
<b>Formand, underskrift</b>		
<b>Dirigent, underskrift</b>		
<b>Referent, underskrift</b>	