



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 6

Dato:	12-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyshau, Peter Madsen, Laurids Jørgensen, Brian Skytte, Arne Mortensen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	56		
Antal husstande:	47	Antal mulige stemmer:	94
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Peter Weilkiens, Heidi Antonsen, Søren Laustsen, Ulla Toby og Knud Sørensen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen		
3. Valg af stemmetællere	Arne Mortensen, Birte W., Brian Skytte.		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Formand beretter om helhedsplanen, som Erik B. kommer nærmere ind på.</p> <p>Microbælgeovne i gæsteværelser,</p> <p>Opfordrer til at besøge eventyrparken.</p> <p>Oprettet hjemmeside på facebook (Gruppen Syrenparken)</p> <p>Opstartet en strikkeklub i festsalen, kom endelig forbi hver onsdag fra 13-16.</p> <p>Viceværterne takkes for et godt samarbejde.</p> <p>Servicetelefonen roser og opfordres til at bruge til alle opgaver, det går rigtig hurtigt.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,99	
	Budgettet er godkendt efter gennemgang af Laurids Jørgensen og Erik Boyshau.		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</p> <ul style="list-style-type: none"> Erik B. gennemgår det planlagte vedligeholdelse, alt er sat på pause, dog det nødvendige drift forsætter indtil helhedsplanen bliver vedtaget. <p>6.2. Orientering fra den daglige drift.</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> • Brian Skytte gennemgår den daglige drift, og fortæller at han godt kan mærke at meget er sat i bero indtil afklaring af helhedsplan. • Kældre bliver brugt opbevaring, som bedes flyttes. Dog melder beboerne ind, at det blev vedtaget at være i orden. Dette undersøger administrationen. <p>6.3 Øvrige orienteringspunkter (Helhedsplanen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erik B. gennemgår orienteringspunkt omkring helhedsplaner, som fortæller omkring støtteordninger. Landsbyggefonden kom for 2 måneder siden med tilsagn. Han fortæller omkring støtten som er begrænset kraftigt. Vandinstallationer, undermineringen af Skolebakken, gavle og mures, vinduesudskiftning, mv. som vil blive indkaldt til infomøde d. 22. april, med afstemning d. 2. maj. Stigstreng og kloakseparering. 								
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>7.1. Forslag om en behovsundersøgelse med henblik på at opføre ladestandere til el-biler. Forslaget af vedtaget.</p> <p>7.2. Forslag om at oprette en fritidsforening der i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, skal skabe flere aktiviteter i afdelingen. Forslaget er vedtaget, Heidi Antonsen, Malene Termansen, Gitte Boye Hansen.</p> <p>7.3. Forslag om dørtrin i lejligheder til dem der ønsker det. Varmepriserne stiger og det er nærmest umuligt at varme boligerne op og utætte/kolde vinduer og sunket isolering. Det bliver ikke bedre af at dørene sidder 4-5 cm over gulvet. Forslaget er trukket.</p> <p>7.4. Forslag om tilladelse til at holde en hund. Forslaget er vedtaget, 45 for / 43 imod / 4 ugyldige / 2 undladt at stemme.</p> <p>7.5. Forslag om cykelskure hvor det er muligt af få en ladcykel ind. Forslaget er vedtaget, afdelingensbestyrelsen har fået til opgave at finde en løsning</p>								
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="703 1933 1310 2007">Navn:</th> <th data-bbox="1310 1933 1503 2007">Valgt for antal år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="703 2007 1310 2045">a. Valg af formand</td> <td data-bbox="1310 2007 1503 2045">Formanden ikke på valg</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 2045 1310 2083">b. Valg af medlemmer</td> <td data-bbox="1310 2045 1503 2083">Knud Sørensen 2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 2083 1310 2148"></td> <td data-bbox="1310 2083 1503 2148">Søren Laustsen 2</td> </tr> </tbody> </table>	Navn:	Valgt for antal år	a. Valg af formand	Formanden ikke på valg	b. Valg af medlemmer	Knud Sørensen 2		Søren Laustsen 2
Navn:	Valgt for antal år								
a. Valg af formand	Formanden ikke på valg								
b. Valg af medlemmer	Knud Sørensen 2								
	Søren Laustsen 2								

9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Ane Laustsen
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • 311 fremlægger deres aktiviteter, og opfordrer til at tage kontakt til os. Halloween, julearrangementer, fastelavn osv. • Kan træffes på Tinghøjs Alle 18 • Herudover EID fest for børn. • Der forespørges omkring hund regler og love, find på hjemmesiden med ordensreglementet. • Formanden har en afsluttende bemærkning til at der er smørrebrød, en øl og sodavand. Og Takker for god ro og orden. 	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	