

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 6

Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemål:	282 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	22830,3 m ²	Vandmåling:	Kollektiv/Individuel
Antal garager/carporte:	21 stk	El-måling:	Individuel
Antal erhverv:	3 stk		
Antal lejemålsenheder:	309,2 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **1,93%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	-200
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	129.218
Kt. 114-119	Variable udgifter	13.600
Kt. 120-124	Henlæggelser	403.600
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	51.600
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-350.840

Samlet huslejeregulering 246.978

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	22.532,1 m ²	559,99	10,81	570,80	243.600
Almene ungdomsboliger	298,2 m ²	622,54	12,02	634,56	3.600
Beboelse i alt	22.830,3 m²	560,81	10,82	571,63	247.200
Eksempel på huslejeregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			3.692	71	3.763

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 1,93%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til renovation, forbrug til fællesarealer, administrationsbidrag, renholdelse, drift af fællesvaskeri, samt behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og tab ved fraflytning. Heri modregnes besparelser på vandafgift og alm. Vedligeholdelse, derudover budgetters med flere indtægter vedrørende erhvervsleje.

I budgettet for 2020/2021 overføres kr. 850.000 fra opsamlet resultat, hvilket er kr. 282.100 større end budgettet for 2019/20. Foreningen yder et tilskud på kr. 80.000.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 424.362,60 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 2.216.044,65. Overskuddet indregnes som indtægt over de kommende budgetår, hvoraf kr. 567.900,00 er indregnet i budgettet for 2019/2020.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0,0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr. 3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr. 20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke
BL- kontingent:	kr. 142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb	kr. 3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr. 1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr. 2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr. 0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2018/19.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6).
Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 6 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 1,93%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	352.600	-1.200	-0,3%	353.800	354.697,58
	Periodisering af lån	0			0	17.249,57
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	43.000	1.000	2,4%	42.000	45.368,20
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	2.326.900			2.326.900	2.305.155,57
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	2.722.500	-200	0,0%	2.722.700	2.722.470,92
106	Ejendomsskatter	659.500			659.500	659.548,03
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	805.000	-78.000	-8,8%	883.000	888.544,83
	Målerpasning - vand	8.700	1.500	20,8%	7.200	8.779,00
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	470.784	59.184	14,4%	411.600	382.894,61
	2. Containertømning	8.000	-6.900	-46,3%	14.900	5.426,04
110	Forsikring	366.534	4.334	1,2%	362.200	333.143,50
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	265.600	12.600	5,0%	253.000	357.636,77
	3. Målerpasning m.v.	88.900	1.800	2,1%	87.100	93.350,01
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	1.006.400	134.100	15,4%	872.300	907.192,80
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:					
	2. G-indsud	327.000	600	0,2%	326.400	320.650,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	4.026.418	129.218	3,3%	3.897.200	3.977.165,59
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.172.400	11.200	1,0%	1.161.200	1.064.207,49
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	309.100	4.900	1,6%	304.200	290.755,50
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	4.500			4.500	4.247,76
	4. Ekstern viceværthjælp	21.800	-200	-0,9%	22.000	21.318,62
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	675.000	-75.000	-10,0%	750.000	558.345,21
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	4.609.899	2.098.199	83,5%	2.511.700	2.157.712,87
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.609.899	-2.098.199	83,5%	-2.511.700	-2.157.712,87
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	89.872,17
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-89.872,17
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	203.000	88.100	76,7%	114.900	162.774,80
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	4.000			4.000	5.591,29
	Drift af vaskeplads (iflg. spec.)	2.000			2.000	1.740,00
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	18.000	-1.000	-5,3%	19.000	13.770,32
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	40.000	1.400	3,6%	38.600	37.815,83
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	12.600			12.600	12.425,98
	4. a. Fritidsomkostninger	5.000			5.000	4.732,43
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	10.300	-1.100	-9,6%	11.400	8.399,38
	6. Advokatombudsninger	5.000	-2.500	-33,3%	7.500	3.125,00
	7. Trappenyt	0	-12.700	-100,0%	12.700	12.011,48
	9. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	900			900	529,80
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	650,90
	12 Diverse	2.500	500	25,0%	2.000	21.482,61
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.486.100	13.600	0,6%	2.472.500	2.223.924,40

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	3.607.600	383.600	11,9%	3.224.000	2.943.600,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	55.000			55.000	55.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	60.000	20.000	50,0%	40.000	40.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	688.820,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	3.722.600	403.600	12,2%	3.319.000	3.727.420,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.957.618	546.218	4,4%	12.411.400	12.650.980,91
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Isoleringsarbejde	0	-93.700	-100,0%	93.700	0,00
	2. Udskiftning vinduer	495.600	-1.000	-0,2%	496.600	497.421,17
	3. Dispositionsfondslån energirenovering	98.100	98.100		0	98.063,35
	4. Renovering rørinstallation m.v.	86.000	-1.200	-1,4%	87.200	87.336,12
	7. Individuel køkkenrenovering	327.800			327.800	327.852,48
	Periodisering af ydelser	0			0	-279,10
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	365.200	42.800	13,3%	322.400	225.153,00
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningssskade	898.000	4.800	0,5%	893.200	891.270,13
	2. Ombygning store lejligheder	180.300	1.500	0,8%	178.800	178.281,69
	3. Miljøforbedrende foranstaltninger	135.600	300	0,2%	135.300	134.460,84
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	10.058,13
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-10.058,13
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	187.606,63
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-101.418,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-86.188,63
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	5.161,00
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.586.600	51.600	2,0%	2.535.000	2.444.720,68
139	UDGIFTER I ALT	15.544.218	597.818	4,0%	14.946.400	15.095.701,59
140	Årets overskud					424.362,60
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	15.544.218	597.818	4,0%	14.946.400	15.520.064,19

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	12.617.800	-100	0,0%	12.617.900	12.617.784,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	693.000	42.800	6,6%	650.200	653.443,00
	2. Almene ungdomsboliger	185.640	40	0,0%	185.600	185.640,00
	4. Erhverv	482.100	20.800	4,5%	461.300	510.430,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	155.900	700	0,5%	155.200	144.950,00
	7. Garager	63.000			63.000	63.000,00
202	Renter	14.800	1.500	11,3%	13.300	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra foreningen	80.000	-10.000	-11,1%	90.000	100.000,00
	2. Drift af fællesvaskeri	135.000	15.000	12,5%	120.000	140.487,38
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	2.500			2.500	1.600,00
	Affaldsgebyr	0	-2.500	-100,0%	2.500	0,00
	Vaskeplads (iflg. spec.)	2.000			2.000	1.740,00
	Sauna (iflg. spec.)	0			0	350,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	15.500	500	3,3%	15.000	15.400,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	850.000	282.100	49,7%	567.900	334.100,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.297.240	350.840	2,3%	14.946.400	14.768.924,38
204	4. Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0,00	688.820,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	62.319,81
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0			0	751.139,81
209	INDTÆGTER I ALT	15.297.240	350.840	2,3%	14.946.400	15.520.064,19
210	Nødvendig merindtægt/underskud	246.978	246.978		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	15.544.218	597.818	4,0%	14.946.400	15.520.064,19

SPECIFIKATIONER					
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111 Afdelingens energiforbrug:					
1. El til fællesarealer	265.600	12.600	5,0%	253.000	347.023,65
Gadebelysning	0			0	10.613,12
3. Målerpasning m.v.	88.900	1.800	2,1%	87.100	93.350,01
Afdelingens energiforbrug i alt	354.500	14.400	4,2%	340.100	450.986,78

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203					
118.1 Drift af vaskeri					
Forbrugsafgifter	104.000	-2.000	-1,9%	106.000	100.000,00
Rengøring	8.400	100	1,2%	8.300	8.325,00
IT-omkostninger (modem)	0			0	12.930,00
Leverandør abonnement	600			600	495,00
Total Care	90.000	90.000		0	41.024,80
Udgifter i alt	203.000	88.100	76,7%	114.900	162.774,80
203.2 Vaskeriindtægter	135.000	15.000	12,5%	120.000	140.487,38
Over-/underskud af fællesvaskeri	-68.000	-73.100		5.100	-22.287,42
Drift af gæsteværelser					
118.24 Udgifter	4.000			4.000	5.591,29
203.33 Lejeindtægter	2.500			2.500	1.600,00
Over-/underskud af gæsteværelser	-1.500			-1.500	-3.991,29
203.34 Lejeindtægter	0			0	350,00
Drift af vaskeplads					
118.260 Udgifter	2.000			2.000	1.740,00
203.360 Beboerbetaling vedr. vaskeplads	2.000			2.000	1.740,00
Over-/underskud vaskeplads	0			0	0,00
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler					
1. Forbrugsafgifter	8.000	500	6,7%	7.500	12.539,07
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	5.000	-1.000	-16,7%	6.000,00	0,00
4. Vedligeholdelse	2.000	-500	-20,0%	2.500	1.231,25
5. Diverse	3.000			3.000	0,00
Udgifter i alt	18.000	-1.000	-5,3%	19.000	13.770,32
203.4 Lejeindtægter	15.500	500	3,3%	15.000	15.400,00
Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-2.500	1.500	-37,5%	-4.000	1.629,68

10 Platanvej 2 - 6 & 1 - 11, Bøndergårdsvej 5, J.L. Heibergsalle, Skolebakken 62 - 68
6 3 afsnit

Tilstandsdato: 10-01-2019

Udskriftsdato: 02-10-2020

		2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2037/2038	2038/2039
tk.bel	OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	0	0	0	33.076	0	0	0	0	33.076	-
tk.bel	OMLÆGNING AF FORTOVE OG TRAPPER	0	0	0	96.338	0	0	0	76.915	96.338	-
tk.heg	OMBYGNING CONTAINERGÅRD	0	0	0	0	0	21.218	0	0	0	-
tk.heg	UDSKIFTNING HAVELÅGER	0	192.700	0	0	0	0	0	0	0	-
tt.afs.sam	REP/UDSKIFTNING AF GRUNDEVANDSPUMPER	0	0	0	198.432	0	0	0	0	0	198.432
tt.afs.sam	SIKRING/RENSNING AF GRUNDEVANDSINSTALLATION UNDER KÆLDERGULV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
tt.afs.sam	EKSTRAORDINÆR SIKRING AF DRÆNINSTALLATION / GRUNDEVAND	370.800	0	0	0	0	0	0	0	0	-
ti.leg	REP/NYT LEGEPLADSUDSTYR	0	0	0	0	43.412	0	0	0	0	-
ti.leg	REP/UDSKIFTNING	96.925	0	0	0	64.226	96.925	0	0	0	-
ti.leg	UDSKIFTNING AF LEGEPLADS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
ti.sby	MALING AF GARAGEANLÆG OG SKUR FORAN BLOKKE 1-11	0	0	0	0	0	54.318	0	0	0	-
tb.græ	EFTERPLANTNING	0	33.418	0	40.170	0	33.418	0	40.170	0	40.170
tb.græ	OMLÆGNING AF BEPLANTNING VED SKOLEBAKKEN OG BAKKESENS ALLE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
tb.græ	EFTERPLANTNING	0	0	69.448	0	0	69.448	0	0	0	-
bk.alg	REP. MURVÆRK + STØTTEPLADE	0	219.954	0	0	0	0	0	219.954	0	219.954
bk.alg	BRYSTNINGER MALES	0	519.692	0	0	0	0	0	0	0	-
bk.alt	BLOKKE: REP MURVÆRK OG STØTTEPLADE	100.786	0	0	0	0	0	0	0	0	-
bk.gla	GLAS	90.738	90.738	90.738	90.738	90.738	90.738	90.738	90.738	90.738	90.738
bk.gul	MONTERING AF PERGOGULVE	132.613	147.302	132.613	147.302	132.613	147.302	132.613	147.302	132.613	147.302
bk.ovf	MALING OPGANGE	19.096	19.096	19.096	19.096	19.096	19.096	272.524	19.096	19.096	19.096
bk.ovf	MALING AF KÆLDERGANGE OG TØRRERUM I 4 BLOKKE SAMT VASKERIET I NR. 68	71.027	71.027	71.027	71.027	71.027	71.027	71.027	71.027	71.027	184.327
bk.ovf	FLYTTEUDGIFTER	174.836	174.836	483.836	174.836	174.836	174.836	174.836	174.836	174.836	174.836
bk.ovf	MALING/REP. KÆLDER	257.500	0	0	0	0	0	0	0	0	-
bk.ovf	MALING/REP. KÆLDER	138.896	138.896	138.896	138.896	138.896	138.896	138.896	138.896	138.896	138.896
bk.ovf	MALING AF VARMEMESTER- OG FESTSALSBYGNING	41.200	0	0	0	0	0	0	0	0	-
bk.ovf	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	0	26.164	26.164	26.164	26.164	26.164	26.164	26.164	26.164	26.164
bk.tag	REP. TAG/TAGPAP PÅ VARMEMESTERBYGNING.	41.200	0	0	0	0	0	0	0	0	-
bk.vin	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER OG DØRE	0	0	323.044	0	0	0	52.515	0	52.515	-
bk.vin	MALING AF INDGANGSDØRE, PERGOLAER OG KÆLDERVINDUERSIDST	0	0	0	0	0	0	133.673	0	0	-
bk.vin	MALING AF DE 2 BLOKKE, EX. GARAGE, INCL. FACADEBÅND OG STERN	0	0	190.071	0	0	0	0	0	0	-
bk.vin	MALING KURTS SUPERMARKED	72.254	278.226	0	0	0	72.254	0	0	0	-
bk.vin	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER	0	1.485.260	0	66.837	0	0	0	66.837	0	66.837
bk.væg	INDDÆKNING AF LIMTRÆ I STUEPLAN.	0	94.962	0	4.962	0	4.962	0	4.962	0	4.962
bk.væg	EFTERGÅELSE AF MUREDE VESTGAVLE INCL. GUMMIFUGER OMK. VINDUER	0	0	0	0	0	257.500	0	0	0	-

mu.red

GRANSKNING VEDLIGEHOELDESEPLANER / EKSTERN ANDEL

0 2.591 0 0 0 0 2.591 0 0 -

LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOELDELSE	2.562.984	4.609.899	3.249.536	2.377.241	18.992.776	2.420.552	2.191.635	2.036.674	2.518.653	2.573.820
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	3.223.958	3.607.600	3.607.600	3.607.600	3.607.600	3.607.600	3.607.600	3.607.600	3.607.600	3.607.600
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	8.000.000	0	0	0	0	-
AFGANG/TILGANG - NETTO	660.974	-1.002.299	358.064	1.230.359	-7.385.176	1.187.048	1.415.965	1.570.926	1.088.947	1.033.780
HENLÆGGELSER - PRIMO	10.179.952	10.840.927	9.838.628	10.196.693	11.427.052	4.041.876	5.228.924	6.644.889	8.413.628	9.502.575
HENLÆGGELSER - ULTIMO	10.840.927	9.838.628	10.196.693	11.427.052	4.041.876	5.228.924	6.644.889	8.215.815	9.502.575	10.536.354

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:43

1

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
Selskab	10	Afdeling 6	Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl	Fag	
		Afsnit 1	Bøndergårdvej/Platanvej	Kriterier	
		Tilstandsdato	01-10-2019	Periode 2020-2040	
bi.bad	Badeværelse inventar RENOVERING AF BADEVÆRELSE AFSNIT 1	13.596.000,00	0	2023	
bi.hvi.kom	Komfurer KOMFURER - UDSKIFTNING 132 STK VOSS	116.361,56	1	2002	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe KØLESKABE UDSKIFTNING	104.264,33	1	1998	
bi.møb	Møbler REP/NYT	30.260,57	3	2006	
bk.alg	Altangang REP. MURVÆRK + STØTTEPLADE BRYSTNINGER MALES	219.954,23 519.692,47	6 10	2008 2020	
bk.dør	Dør i facade Rep./vedligeholdelse samt montering af diktator ved dobbelt indgangsdøre. (snn) Udskiftning af gavldøre	0,00 0,00	0 0	2014 2014	
bk.gla	Glas GLAS	38.192,40	1	2009	
bk.ovf	Overflader MALING OPGANGE FLYTTEUDGIFTER MALING/REP. KÆLDER VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	253.427,57 174.836,32 257.500,00 26.164,30	10 1 16 1	2015 2007 2019 2020	
bk.tag	Tagkonstruktion EFTERGÅELSE AF TAGDÆKNING	1.092.727,00	35	2030	
bk.vin	Vindue MALING AF INDGANGSDØRE, PERGOLAER OG KÆLDERVINDUER SIDST UDFØRT SOMMEREN 1995 AF STERN DORF JESSEN	133.673,40	10	2015	

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:43

2

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
Selskab	10	Afdeling 6	Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl	Fag	
		Afsnit 1	Bøndergårdvej/Platanvej	Kriterier	
		Tilstandsdato	01-10-2019	Periode 2020-2040	
	MALING KURTS SUPERMARKED	72.253,71	5	2004	
	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER	66.837,40	4	2018	
bk.væg	Væg				
	RENSNING AF FACADER OG GAVLE (METAL)	87.842,52	5	2018	
	SKALMURING AF VESTFACADE	2.008.500,00	0	2032	
	UDSKIFTNING AF ELASTISKEFUER VED ØST GAVL	0,00	0	2019	2020
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)				
	UDFØRELSE AF NEDGRAVET AFFALDSANLÆG.	0,00	24	2017	
	SERVICE PÅ NEDGRAVET AFFALDSANLÆG	31.296,55	1	2018	
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)				
	INDBYGNING AF FEJLSTRØMSAFBRYDERE	0,00	0	2015	
	UDSKIFTNING AF ELMÅLERE OG DIGITALISERING	230.279,28	12	2015	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	VASKEMASKINER - UDSKIFTNING	0,00	0	2053	
	STRYGERULLER, UDSKIFTNING AF	0,00	0	2053	
	8 STK NYBORG 2310 BREDDE 1 M				
	MAGNETKORTSYSTEM - UDSKIFTNING	0,00	0	2053	
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLERE	0,00	0	2053	
	8 STK NYBORG T 160 REDUCERET TIL 4 VASKERIER				
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	rep. vandinstallation	48.119,19	1	1997	
	UDSKIFTNING AF VARMTVANDSBEHOLDER	0,00	30	2014	
	UDSKIFTNING AF STIGSTRENGE/ BADEVÆRELSER	2.731.817,50	1	2023	2023
	BLANDINGSBATTERIER	20.687,55	1	2018	
	SANITET	44.027,35	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP VARMEINSTALLATION	48.119,19	1	1997	
	UDSKIFTNING AF RADIATORMÅLERE SAMT ELMÅLEER OG DIGITRALISERING	300.105,96	12	2015	

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:43

3

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
Selskab	10	Afdeling 6	Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl	Fag	
		Afsnit 1	Bøndergårdvej/Platanvej	Kriterier	
		Tilstandsdato	01-10-2019	Periode 2020-2040	
	Energimærke	49.683,48	5	2008	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	KANALER RENSES	90.001,33	5	2007	
	SERVICE PÅ MOTORER	0,00	1	1995	
	LOVPLIGTIG SERVICEEFTERSYN PÅ RØGVENTILATION	15.070,56	1	2014	
mk.trk	Traktor				
	ANDEL NY TRAKTOR	244.667,59	8	2013	
	ANDEL NY GRÆSKLIPPER	27.254,75	5	1998	
	NY PRIS I 1996 ER 500.000.- KR AFD.. 6-7-37 ANDEL ER 29.5% AFD. 6 ANDEL ER 75.000.- KR				
	EGHOM 2150 GRÆSKLIP	78.373,05	8	2001	
mu.red	Redskaber				
	TRAPPELIFT TIL TRANSPORT AF KØLESKABE	33.923,59	10	2007	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	5.746,21	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	2.591,22	5	2020	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING	69.448,22	3	2012	
ti.leg	Legepladsudstyr				
	REP/UDSKIFTNING	96.924,51	5	2009	
tk.bel	Belægninger				
	OMLÆGNING AF FORTOVE OG TRAPPER	96.338,32	5	2002	
tk.heg	Hegn				
	OMBYGNING CONTAINERGÅRD	0,00	25	2018	
I Alt		23.062.963,18			

Selskab 10 Afdeling 6 Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl
 Afsnit 2 Skolebakken 62-68
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
be.tra.sam	Elevatorer				
	REP. ELEVATOR	138.463,57	4	2008	
	Elevator, udskiftning af motor, bæretove og frekvensomformere.	641.844,50	16	2023	
bi.bad	Badeværelse inventar				
	UDSKIFT BADEVÆRELSE	8.528.400,00	0	2028	
bi.hvi	Hvidevarer i boligen				
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER	58.349,50	1	2003	
	91 STK AEG				
bi.hvi.kom	Komfurer				
	UDSKIFTNING AF KOMFURER	75.323,90	1	2002	
	76 STK VOSS				
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe				
	UDSKIFTNING AF KØLESKABE	65.245,35	1	2003	
	91 STK VESTFROST KF 350				
bi.møb	Møbler				
	MALERBEH. FESTSAL INDV.	37.131,50	8	2021	
	REP. NYT	22.695,45	3	2006	
	NY OPVASKEMASKINE	40.140,96	10	2001	
bk.gla	Glas				
	GLAS	31.296,55	1	2009	
bk.gul	Gulv				
	MONTERING AF PERGOGULVE	132.612,50	1	2015	
bk.ovf	Overflader				
	ÅRLIG HOVEDRENGØRING I 4 OPGANGE	19.096,20	1	2011	
	MALING AF KÆLDERGANGE OG TØRRERRUM I 4 BLOKKE SAMT VASKERIET I NR. 68	113.300,00	11	2016	
	MALING AF OPGANGE	309.000,00	7	2021	
	FLYTTEUDGIFTER	138.896,06	1	2003	

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
Selskab	10	Afdeling 6	Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl	Fag	
		Afsnit 2	Skolebakken 62-68	Kriterier	
		Tilstandsdato	01-10-2019	Periode	2020-2040
bk.tag	Tagkonstruktion				
	MALING AF VARMEMESTER- OG FESTSALSBYGNING	41.200,00	12	2019	
	REP/EFTERSYN TAGBELÆGNING	318.270,00	40	2035	
	REP. TAG/TAGPAP PÅ VARMEMESTERBYGNING.	0,00	0	2019	
bk.vin	Vindue				
	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER OG DØRE	52.514,55	4	2013	
bk.væg	Væg				
	INDDÆKNING AF LIMTRÆ I STUEPLAN.	90.000,00	0	2020	2020
	EFTERGÅELSE AF MUREDE VESTGAVLE INCL. GUMMIFUGER OMK. VINDUER	257.500,00	8	2024	
	RENGØRING AF UDV. FACADER	108.150,00	5	2018	
	OMMURING / BEKLÆDNING AF MUREDE GAVLE	3.296.000,00	0	2032	
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)				
	UDGÅR P.G.A. UTÆTTE SKAKTRØR		0		
	UDSKIFTNING AF KARRUSEL / ETABLERING AF UDV. AFFALDSBEHOLDERE	0,00	25	2017	
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)				
	UDSKIFTNING AF HOVEDTAVLE	0,00	0	2014	
	MONTERING AF VASKERITAVLE MED MÅLERTILSLUT				
	UDSKIFTNING AF BIMÅLERE MED PULSGIVER	167.475,33	12	2015	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	UDSKIFTNING AF STRYGERULLER	0,00	0	2053	
	4 STK NYBORG 2310 BREDDE 1M				
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLERE	0,00	0	2053	
	4 STK NYBORG T 160				
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	56.221,18	1	1997	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	0,00	1	1995	

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:43

6

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
Selskab	10	Afdeling 6	Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl	Fag	
		Afsnit 2	Skolebakken 62-68	Kriterier	
		Tilstandsdato	01-10-2019	Periode 2020-2040	
	Energimærke	33.875,10	5	2008	
	UDSKIFTNING AF RADIATORMÅLERE OG VANDMÅLERE SAMT DIGITALISERING	400.119,30	12	2015	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	SERVICE PÅ VENTILATORER	18.740,94	1	1998	
	RENSNING AF VENTILATIONSKANALER	122.003,50	8	2013	
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER	28.262,15	1	2011	
	LOVPLIGTIG SERVICESEFTERSYN PÅ RØGVENTILATION	7.535,28	1	2014	
	ÅRLIG EFTERSYN 4 STK BRANDLEMME, EX MATERIALE	3.966,20	1	2005	
mk.trk	Traktor				
	ANDEL NY TRAKTOR	108.744,46	8	2013	
	NY PRIS I 1996 ER 250.000.- kr				
	ANDEL NY GRÆSKLIPPER	13.159,34	5	1998	
	NY PRIS I 1996 ER 500.000.- KR AFD 7 ANDEL ER				
	EGHOLM 2150	52.965,68	8	2001	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING	33.418,35	4	2000	
	OMLÆGNING AF BEPLANTNING VED SKOLEBAKKEN OG BAKKESENS ALLE	0,00	0	2017	
ti.leg	Legepladsudstyr				
	REP./MALING AF LEGEPLADSUDSTYR	64.226,04	6	2023	
	UDSKIFTNING AF LEGEPLADS	0,00	0	2017	
tk.bel	Belægninger				
	OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	33.076,14	5	2002	
tk.heg	Hegn				
	MALING PLANKEVÆRK I HAVER	21.218,00	6	2018	
	UDSKIFTNING HAVELÅGER	100.000,00	0	2020	2020
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF GRUNDEVANDSPUMPER	198.432,10	8	2022	
	SIKRING/RENSNING AF GRUNDEVANDSINSTALLATION UNDER KÆLDERGULV	115.927,41	11	2017	

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:43

7

Selskab 10 Afdeling 6 Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl
Afsnit 2 Skolebakken 62-68
Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
Kriterier
Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	EKSTRAORDINÆR SIKRING AF DRÆNINSTALLATION / GRUNDTVAND	0,00	0	2019	
tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet) UDSKIFTNING AF STYRING TIL GRUNDTVANDSPUMPER SAMT ETABLERING AF VARSLINGSSYSTEM	0,00	0	2016	
I Alt		16.094.797,09			

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:43

8

Selskab 10 Afdeling 6 Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl
 Afsnit 3 J.L. Heibergs Allé 1-27, Platanvej 1-11
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer UDSKIFTNING AF KOMFURER 50 STK VOSS MED KERAMISK PLADE 10 STK DROPINETTE	42.497,80	1	1998	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe UDSKIFTNING AF KØLESKABE 50 STK VESTFROST KF 350 10 STK ATLAS KB 150	38.254,20	1	1997	
bi.møb	Møbler REP/NYT (INCL. ANDEL FESTSAL)	21.665,45	3	2006	
bk.alt	Altan BLOKKE: REP MURVÆRK OG STØTTEPLADE	100.785,50	11	2019	
bk.gla	Glas GLAS	21.248,90	1	2009	
bk.gul	Gulv NYE FLISER PÅ BADEVÆRELSESGULVE	14.689,60	2	2006	
bk.ovf	Overflader KÆLDRE FLYTTEUDGIFTER	46.710,50 71.027,26	12 1	2016 2003	
bk.tag	Tagkonstruktion TÆT/LAV FORANKRING AF TAGKONSTRUKTION REP / NYT TAGPAP 2 BLOKKE REP/NYT TAG TÆT/LAV	0,00 505.163,50 1.311.272,40	0 40 40	2014 2032 2032	
bk.vin	Vindue TÆT/LAV - ALT TRÆVÆRK MALES INCL SKURE MOD J.L. HEIBERG BLOKKE KR. 188.125.- TÆT LAV KR 135.500.-	270.529,50	6	2015	

Selskab 10 Afdeling 6 Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl
 Afsnit 3 J.L. Heibergs Allé 1-27, Platanvej 1-11
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	MALING AF DE 2 BLOKKE, EX. GARAGE, INCL. FACADEBÅND OG STERN	190.070,69	6	2015	
	UDSKIFTNING AF STORT VINDUE MOD HAVEN, TÆT LAV	278.225,77	45	2020	
	UDSKIFTNING AF VINDUER MOD HAVESIDE (PL 1-11)	1.485.260,00	45	2020	
bk.væg	Væg BROCHURER	4.962,00	2	2000	
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet) UDFØRELSE AF NEDGRAVET AFFALDSANLÆG.	0,00	24	2017	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER 4 STK NYBORG HS 2 MIDI	0,00	0	2053	
	UDSKIFTNING AF STYRINGSPANEL	0,00	0	2053	
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLERE 2 STK NYBORG T 160	0,00	0	2053	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet) UDSKIFTNING AF VARMTVANDSANLÆG - PL. 7-11	250.000,00	0	2022	2022
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION Energimærke	0,00 30.411,00	1 5	1996 2011	
	UDSKIFTNING AF TERMOSTATVENTILER I 3 OPGANGE	0,00	0	2015	
	UDSKIFTNING AF RADIATOR OG VANDMÅLERE SAMT DIGITALISERING	168.826,20	12	2015	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet) UDSKIFTNING AF MOTORER	17.034,13	1	2010	
	SERVICE EFTERSYN	0,00	1	1996	
	RENSNING OG INDREGULERING AF VENTILATIONSANLÆG	47.207,11	8	2012	
	LOVPLIGTIG SERVICEEFTERSYN AF RØGVENTILATION	6.376,01	1	2014	
mk.trk	Traktor ANDEL NY TRAKTOR NY PRIS I 1996 ER 250.000.- KR AFD 37 ANDEL ER 61.000.- KR	117.517,91	8	2013	

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:43

10

Selskab 10 Afdeling 6 Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl
 Afsnit 3 J.L. Heibergs Allé 1-27, Platanvej 1-11
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	ANDEL NY GRÆSKLIPPER	12.775,68	5	1998	
	NY PRIS I 1996 ER 500.000.- KR AFD. 37 ANDEL ER 10.000.- KR				
	EGHOLM 2150 GRÆSKLIP	35.355,25	8	2001	
tb.græ	Græs EFTERPL.	40.170,00	4	2006	
ti.leg	Legepladsudstyr REP/NYT LEGEPLADSUDSTYR	43.412,46	6	2017	
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger MALING AF GARAGEANLÆG OG SKUR FORAN BLOKKE 1-11	54.318,08	6	2012	
tk.bel	Belægninger OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	76.915,25	8	2018	
tk.heg	Hegn HAVELÅGER TIL TÆT/LAV	92.700,00	0	2020	2020
tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet) UDSKIFTNING AF EL-VASKERITAVLE MED MÅLERTILSLUTNING MONTERING AF SIKRINGSAFGANG SIKKERHEDSSTYRELSEN	0,00	0	2014	
I Alt		5.395.382,15			