

# Budget for 1. oktober 2021 - 30. september 2022

## Afdeling 6

### Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	282 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	22830,3 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Koll./individuel
Antal garager/carporte:	21 stk	El-måling:	Individuel
Antal erhverv:	3 stk		
Antal lejemålsenheder:	309,2 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2021: **2,97%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	5.600
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	-24.418
Kt. 114-119	Variable udgifter	84.500
Kt. 120-124	Henlæggelser	72.200
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	-21.100
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	271.018

**Samlet huslejustregulering **387.800****

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>		Nuværende gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	22.532,1 m <sup>2</sup>	570,79	16,95	587,74	381.900
Almene ungdomsboliger	298,2 m <sup>2</sup>	634,47	18,84	653,31	5.600
<b>Beboelse i alt</b>	<b>22.830,3 m<sup>2</sup></b>	<b>571,62</b>	<b>16,98</b>	<b>588,60</b>	<b>387.500</b>
			<b>Husleje nu</b>	<b>Regulering</b>	<b>Ny husleje</b>
<b>Eksempel på huslejustregulering (kr.):</b>			2.957	88	3.045

#### Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2021/2022:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 30 år frem i tiden.

#### Kommentarer:

##### Budgettet for 2021/2022 udviser en lejestigning på 2,97%.

Budgettet viser stigende udgifter til bl.a. renovation, målerpasning, renholdelse, drift af fællesvaskeri samt planlagt og periodisk vedligeholdelse. Stigning i renovation skyldes kommunal omlægning af takstsystemet, så bidraget pr. bolig er steget, mens tømningbidraget er faldet. Grundet skærpede regler for vedligeholdelsesplanlægning er der behov for øgede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Til gengæld er der i budgettet lavere udgifter bl.a. forsikring, forbrug til fællesarealer og almindelig vedligeholdelse og udskiftning af vinduer. Forsikringsbesparelsen skyldes ændring af forsikringselskab efter udbud.

I budgettet for 2021/2022 er indtægtsført kr. 800.000 fra opsamlet resultat.

Forrentning af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a. - svarende til budgettet for 2020/21.

##### Årsregnskabet for 2019/2020 endte med et overskud på kr. 429.580,41.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 2.077.725,06.

Heraf er kr. 850.000 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2020/2021, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Året endte med en forrentning af mellemregningen på 0,06% (markedsrente) mod budgetteret 0,10%.

# Budgetforudsætninger 2021/22

## Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2020/21 kr. 3.255, 2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934 og 2017/18 kr. 2.934 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

<b>Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:</b>	kr.	3.255
<b>Administrationsbidrag pr. afdeling:</b>	kr.	20.000
<b>Bidrag til dispositionsfond:</b>	Opkræves ikke	
<b>Bidrag til arbejdskapital:</b>	Opkræves ikke	
<b>BL- kontingent:</b>	kr.	143 pr. lejlighed / kr. 48 pr. enkeltværelse
<b>Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb</b>	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
<b>Fritidsomkostninger:</b>	kr.	1,25 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
<b>Fritidsomkostninger, kollegie:</b>	kr.	2,50 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m <sup>2</sup> boligareal til fælles fritidsfond

**Renholdelse:** Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

**Alm. vedligeholdelse:** Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2019/20.

**Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse:** Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 30 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

## Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

**Henlæggelser til tab hos fraflyttere:** Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

**Forrentning af mellemregningskonti:** Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2019/20 udgjorde satsen 0,06% og året tidligere 0%.

**Budgetrenten til afdelingerne i 2021/22 er fastlagt til 0,10% p.a.** ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

**Budgettet for afdeling 6 er godkendt af afdelingsbestyrelsen**

**den / 2021 med en lejeregulering på 2,97%.**

# DRIFTSBUDGET FOR 2021/2022

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2021/2022 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2020/2021 (Kr.)	Regnskab 2019/2020 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	352.200	-400	-0,1%	352.600	353.513,03
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	49.000	6.000	14,0%	43.000	48.759,72
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	2.326.900			2.326.900	2.326.932,20
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>2.728.100</b>	<b>5.600</b>	<b>0,2%</b>	<b>2.722.500</b>	<b>2.729.204,95</b>
106	Ejendomsskatter	659.500			659.500	659.548,03
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	800.000	-5.000	-0,6%	805.000	706.225,54
	Målerpasning - vand	9.300	600	6,9%	8.700	8.998,00
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	603.600	132.816	28,2%	470.784	441.325,54
	2. Containertømning	19.200	11.200	140,0%	8.000	18.495,63
110	Forsikring	265.500	-101.034	-27,6%	366.534	336.875,36
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	188.000	-77.600	-29,2%	265.600	180.821,33
	3. Målerpasning m.v.	101.200	12.300	13,8%	88.900	98.254,13
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	1.006.400			1.006.400	872.253,20
113	<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:</b>					
	2. G-indsud	329.300	2.300	0,7%	327.000	323.950,00
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>4.002.000</b>	<b>-24.418</b>	<b>-0,6%</b>	<b>4.026.418</b>	<b>3.666.746,76</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.251.600	79.200	6,8%	1.172.400	986.531,20
	2. Fælles rengøring (trapevask, vinduespolering m.v.)	317.500	8.400	2,7%	309.100	302.115,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	4.700	200	4,4%	4.500	4.407,07
	4. Ekstern viceværthjælp	22.200	400	1,8%	21.800	81.571,50
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	650.000	-25.000	-3,7%	675.000	758.613,32
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	3.365.611	-1.244.288	-27,0%	4.609.899	2.382.573,47
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.365.611	1.244.288	-27,0%	-4.609.899	-2.382.573,47
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	94.683,42
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-94.683,42
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	220.600	17.600	8,7%	203.000	219.463,07
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000	1.000	25,0%	4.000	5.218,44
	Drift af vaskeplads (iflg. spec.)	2.000			2.000	1.800,00
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	18.000			18.000	11.145,65
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	40.300	300	0,8%	40.000	38.710,14
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	2.400	19,0%	12.600	14.081,07
	4. a. Fritidsomkostninger	5.000			5.000	525,56
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	10.300			10.300	4.539,06
	6. Advokatomkostninger	5.000			5.000	1.250,00
	7. Trappenyt	0			0	8.267,10
	9. Abonnement MPLS m.v.( digital kommunikation)	900			900	522,92
	11 Konsulent, driftsplaner	0			0	4.570,94
	12 Diverse	2.500			2.500	0,00
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.570.600</b>	<b>84.500</b>	<b>3,4%</b>	<b>2.486.100</b>	<b>2.443.332,04</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2021/2022

Konto nr.	Specifikation	Budget 2021/2022 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2020/2021 (Kr.)	Regnskab 2019/2020 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	3.679.800	72.200	2,0%	3.607.600	3.224.000,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	55.000			55.000	55.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	60.000			60.000	40.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	776.466,00
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>3.794.800</b>	<b>72.200</b>	<b>1,9%</b>	<b>3.722.600</b>	<b>4.095.466,00</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>13.095.500</b>	<b>137.882</b>	<b>1,1%</b>	<b>12.957.618</b>	<b>12.934.749,75</b>
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	2. Udskiftning vinduer	469.000	-26.600	-5,4%	495.600	479.371,13
	3. Dispositionsfondslån energirenovering	98.100			98.100	98.063,35
	4. Renovering rørinstallation m.v.	84.800	-1.200	-1,4%	86.000	86.208,80
	7. Individuel køkkenrenovering (lån)	327.800			327.800	327.852,48
	Periodisering af ydelser	0			0	-307,62
126	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>					
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	368.800	3.600	1,0%	365.200	254.842,00
127	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:</b>					
	1. Bygningsskade	900.800	2.800	0,3%	898.000	896.758,04
	2. Ombygning store lejligheder	180.200	-100	-0,1%	180.300	179.379,46
	3. Miljøforbedrende foranstaltninger	136.000	400	0,3%	135.600	135.288,77
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	11.712,18
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-11.712,18
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	39.974,18
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-39.974,18
	Andre udgifter	0			0	0,00
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.565.500</b>	<b>-21.100</b>	<b>-0,8%</b>	<b>2.586.600</b>	<b>2.457.456,41</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>15.661.000</b>	<b>116.782</b>	<b>0,8%</b>	<b>15.544.218</b>	<b>15.392.206,16</b>
140	Årets overskud					429.580,41
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>15.661.000</b>	<b>116.782</b>	<b>0,8%</b>	<b>15.544.218</b>	<b>15.821.786,57</b>

# DRIFTSBUDGET FOR 2021/2022

## INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2021/2022 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2020/2021 (Kr.)	Regnskab 2019/2020 (Kr.)
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	12.861.100	-300	0,0%	12.861.400	12.617.784,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	696.600	3.600	0,5%	693.000	688.407,00
	2. Almene ungdomsboliger	189.200	182	0,1%	189.018	185.640,00
	4. Erhverv	466.100	-16.000	-3,3%	482.100	501.287,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	134.400	-21.500	-13,8%	155.900	144.272,00
	7. Garager	63.000			63.000	63.000,00
202	Renter	11.800	-3.000	-20,3%	14.800	7.534,31
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	1. Tilskud fra boligorganisationen	70.000	-10.000	-12,5%	80.000	90.000,00
	2. Drift af fællesvaskeri	140.000	5.000	3,7%	135.000	143.575,93
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000	2.500	100,0%	2.500	8.000,00
	Vaskeplads (iflg. spec.)	2.000			2.000	1.870,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	18.000	2.500	16,1%	15.500	19.200,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	616.000	-234.000	-27,5%	850.000	567.900,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>15.273.200</b>	<b>-271.018</b>	<b>-1,7%</b>	<b>15.544.218</b>	<b>15.038.470,24</b>
204	Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	776.466,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	6.850,33
<b>208</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>783.316,33</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>15.273.200</b>	<b>-271.018</b>	<b>-1,7%</b>	<b>15.544.218</b>	<b>15.821.786,57</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<b>387.800</b>	387.800		0	
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>15.661.000</b>	<b>116.782</b>	<b>0,8%</b>	<b>15.544.218</b>	<b>15.821.786,57</b>

<b>SPECIFIKATIONER</b>					
Konto nr.	Budget 2021/2022	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<b>111 Afdelingens energiforbrug:</b>					
1. El til fællesarealer	164.300	-101.300	-38,1%	265.600	157.594,12
Gadebelysning	10.600	10.600		0	10.613,12
Varme til fællesarealer	13.100	13.100		0	12.614,09
3. Målerpasning m.v.	101.200	12.300	13,8%	88.900	98.254,13
<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>289.200</b>	<b>-65.300</b>	<b>-18,4%</b>	<b>354.500</b>	<b>279.075,46</b>

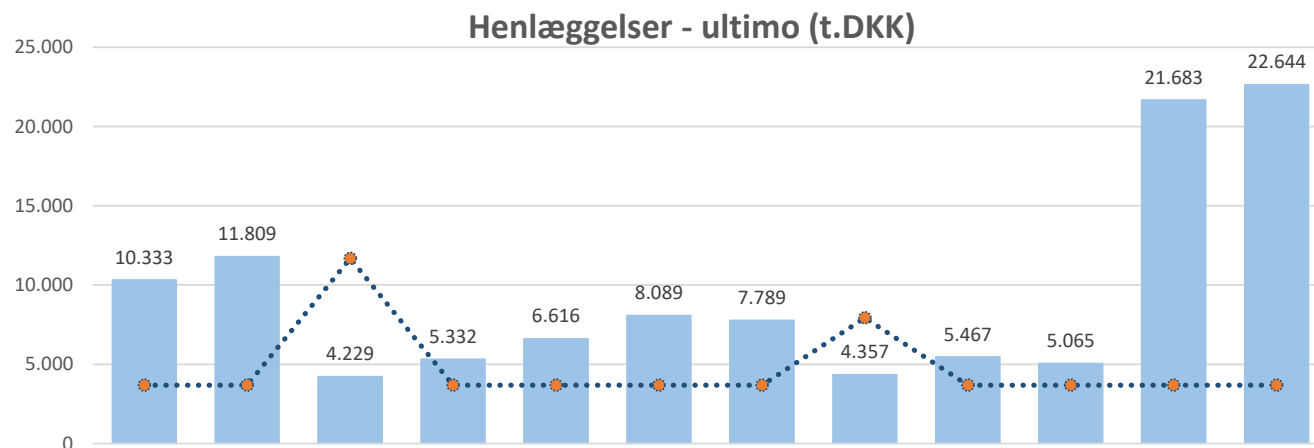
<b>DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203</b>					
<b>118.1 Drift af vaskeri</b>					
Forbrugsafgifter	105.600	1.600	1,5%	104.000	100.555,92
Rengøring	8.800	400	4,8%	8.400	8.505,00
IT-omkostninger (modem)	12.900	12.900		0	12.846,00
Leverandør abonnement	0	-600	-100,0%	600	0,00
Total Care	93.300	3.300	3,7%	90.000	97.556,15
<b>Udgifter i alt</b>	<b>220.600</b>	<b>17.600</b>	<b>8,7%</b>	<b>203.000</b>	<b>219.463,07</b>
<b>203.2 Vaskeriindtægter</b>	<b>140.000</b>	<b>5.000</b>	<b>3,7%</b>	<b>135.000</b>	<b>143.575,93</b>
<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-80.600</b>	<b>-12.600</b>	<b>18,5%</b>	<b>-68.000</b>	<b>-75.887,14</b>
<b>Drift af gæsteværelser</b>					
<b>118.24 Udgifter</b>	<b>5.000</b>	<b>1.000</b>	<b>25,0%</b>	<b>4.000</b>	<b>5.218,44</b>
<b>203.33 Lejeindtægter</b>	<b>5.000</b>	<b>2.500</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.500</b>	<b>8.000,00</b>
<b>Over-/underskud af gæsteværelser</b>	<b>0</b>	<b>1.500</b>	<b>-100,0%</b>	<b>-1.500</b>	<b>2.781,56</b>
<b>Drift af vaskeplads</b>					
<b>118.260 Udgifter</b>	<b>2.000</b>			<b>2.000</b>	<b>1.800,00</b>
<b>203.360 Beboerbetalning vedr. vaskeplads</b>	<b>2.000</b>			<b>2.000</b>	<b>1.870,00</b>
<b>Over-/underskud vaskeplads</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>70,00</b>
<b>118.3 Drift af møde- og selskabslokaler</b>					
1. Forbrugsafgifter	10.000	2.000	25,0%	8.000	11.145,65
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	5.000			5.000,00	0,00
4. Vedligeholdelse	1.000	-1.000	-50,0%	2.000	0,00
5. Diverse	2.000	-1.000	-33,3%	3.000	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>18.000</b>			<b>18.000</b>	<b>11.145,65</b>
<b>203.4 Lejeindtægter</b>	<b>18.000</b>	<b>2.500</b>	<b>16,1%</b>	<b>15.500</b>	<b>19.200,00</b>
<b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>	<b>-100,0%</b>	<b>-2.500</b>	<b>8.054,35</b>

# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget 01-10-2021  
 Selskab 10  
 Afdeling 6

Henlæggelser (t.DKK)	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2049/50	2050/51
<b>Henlæggelser - primo</b>	10.019	10.333	11.809	4.229	5.332	6.616	8.089	7.789	4.357	5.467	20.359	21.683
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	8.000	0	0	0	0	4.250	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	3.366	2.204	19.260	2.576	2.396	2.208	3.979	11.362	2.570	4.082	2.356	2.719
<b>Henlæggelser - ultimo</b>	<b>10.333</b>	<b>11.809</b>	<b>4.229</b>	<b>5.332</b>	<b>6.616</b>	<b>8.089</b>	<b>7.789</b>	<b>4.357</b>	<b>5.467</b>	<b>5.065</b>	<b>21.683</b>	<b>22.644</b>

■ Henlæggelse  
 ●●● Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget	01-10-2021
Selskab	10
Afdeling	6

Planlagt vedligehold (t.DKK)	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2049/50	2050/51	Total
<b>Klassifikation</b>	<b>Opgavetekst</b>												
t.tk.heg	Vedligehold af hegn	0	0	0	22	0	0	0	0	22	0	0	108
b.bi.bad	Udskiftning af div.: håndvask/WC, baderumsn	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	1.973
	Reparation af væg	0	0	0	0	0	0	8.665	0	0	0	0	8.665
b.bt.van.mål	Udskiftning af forbrugsmålere	0	0	0	0	0	1.298	0	0	0	0	0	2.596
b.bk.væg	Malerbehandling træfacader	0	0	0	73	0	0	0	73	0	73	0	440
	Vedligehold af murværk	0	0	89	262	0	0	89	0	0	0	0	6.971
	Maling af opgange	333	19	19	19	277	19	333	19	19	333	19	2.924
	Maling af kældervægge og lofter	0	0	0	0	0	115	47	0	0	115	0	702
	Algebehandling af facader	0	0	110	0	0	0	110	0	0	0	0	659
	Malerbehandling af facader	193	0	0	0	0	193	0	0	0	0	0	1.049
b.bt.ven.sam	Service ventilationsanlæg	169	137	45	45	45	137	93	169	45	45	45	2.541
	Service brandventilation	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	810
	Udskiftning af ventilationsanlæg	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	519
	Udskiftning af emhætter	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	861
t.tk.bel	Udskiftning af asfalt, beton, fliser, stier	0	139	0	0	0	78	139	0	0	0	78	1.147
	Reparation af asfaltbelægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43
b.bt.afl.sam	Eftersyn af pumpeanlæg	0	0	0	0	53	0	0	0	0	0	0	106
	Udskiftning og renovering af afløbsinstallation	0	0	0	0	0	0	118	0	0	0	118	353
	Udskiftning af pumpeanlæg	0	202	0	0	0	0	0	0	202	0	0	806
b.bi.hvi	Udskiftning af komfur	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	7.138
	Udskiftning af køleskabe	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	6.333
b.bk.tad	Gennemgang og vedligehold af tage	9	9	9	9	9	9	9	9	1.120	9	9	3.564
	Udskifting af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	142	0	0	142
t.tk.væg	Vedligehold af murværk	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	114
m.mu.mas	Maskinpark	491	0	54	80	54	0	36	54	491	0	54	2.928
	Service maskiner mv	0	0	0	0	0	34	0	0	0	0	0	103
b.bk.vin	Glas / forsikring	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	2.913
	Smøring og justering af vinduer	53	68	0	0	53	68	0	53	68	53	68	970
	Maling af trævinduer	275	0	0	0	0	275	0	0	0	0	0	1.374
b.bt.var.rør	Vedligeholdelse vandinstallation	110	110	16.699	110	110	110	110	110	110	110	110	19.897
	Varmeinstallationer i enkelte boliger	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	1.467
b.bt.var.sam	Vedligeholdelse varmeinstallation	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	906
	FORDELING: Energimærkning	0	0	0	0	0	134	0	0	0	0	0	672
	FORDELING: Anlæg til energistyring og hove	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
	Rep. eller udskiftning varmeinstallation	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	128
	Renovering af varmeinstallationer	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	880
b.bt.tra.sam	Renovering af elevatore	0	0	652	141	149	0	141	0	0	0	0	2.588
b.bk.gul	Rep. udskiftning gulve	138	153	138	153	183	153	138	153	138	138	153	4.468



b.bt.van.for	Diverse udskiftninger af VVS	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	17	
b.bk.ovf	Maling af indvendige vægge	38	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	151	
	Flytteudgifter Afdelingens andel	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	11.728	
b.bk.alt	Reparation af altaner	0	0	0	0	0	223	0	0	0	630	0	2.906	
b.bk.dør	Reparation og vedligeholdelse af entredøre	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	142	
	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71	
	Malerbehandling af døre	0	0	0	0	136	0	0	0	0	0	0	407	
m.mu.ikt	Pc, mobil, Ipad og It	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	177	
	FORDELING: Råderet & E-syn, Rammeaftale	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	936	
t.ti.leg	Udskiftning af legepladsudstyr	0	0	109	98	0	0	0	65	143	0	98	1.203	
b.bi.møb	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum	117	0	0	76	0	0	76	0	0	76	0	881	
b.bt.aff.sam	Reparation af affaldssystemer	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	1.647	
b.bt.vas.sam	Udskiftning af vaskemaskiner i lejemål	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	1.778	
t.tb.græ	Udskiftning af beplantning	73	41	0	107	0	41	73	34	0	114	0	1.295	
b.bt.var.pro	Energimærkning	0	0	9	0	0	0	0	9	0	0	0	52	
t.ti.sby	Maling af skur	0	0	0	55	0	0	0	0	0	55	0	276	
<b>Total</b>		<b>3.366</b>	<b>2.204</b>	<b>19.260</b>	<b>2.576</b>	<b>2.396</b>	<b>2.208</b>	<b>3.979</b>	<b>11.362</b>	<b>2.570</b>	<b>4.082</b>	<b>2.356</b>	<b>2.719</b>	<b>113.569</b>