

Budget for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Afdeling 6

Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejermål:	282 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejermål:	22.830,3 m ²	Vandmåling:	Kollektiv/Individuel
Antal garager/carporte:	21 stk	El-måling:	Individuel
Antal erhverv:	3 stk		
Antal lejemålsenheder:	309,2 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2022: 4,86%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	-17.800
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	166.900
Kt. 114-119	Variable udgifter	67.700
Kt. 120-124	Henlæggelser	95.400
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	33.400
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	307.200

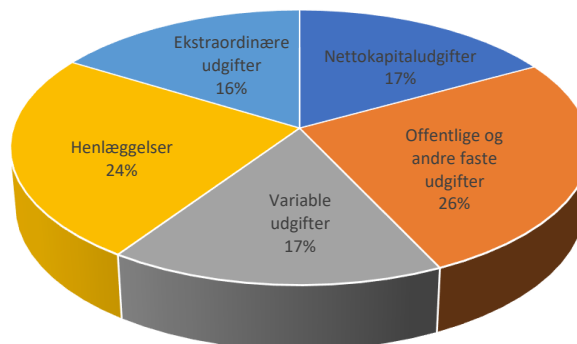
Samlet huslejeregulering 652.800

Lejeregulering pr. m ²	Nuv. gns. leje pr. m ²	Reg. gns. pr. m ²	Ny gns. leje pr. m ²	Samlet årlig lejereg. (kr.)
Almene familieboliger	22.532,1 m ²	588	617	643.300
Almene ungdomsboliger	298,2 m ²	653	685	9.500
Boliglejermål i alt	22.830,3 m²	589	618	652.800

Eksempel på huslejeregulering (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	4.125	200	4.325

Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 17%**
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 26%**
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 16%**
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 24%**
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 16%**
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



Kommentarer til budget og regnskab for afd. 6

Budgettet for 2022/2023 udviser en lejeregulering på 4,86%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis budgettet ikke balancerer, skal huslejen derfor reguleres.

Udgifter

Budgettet viser stigende udgifter til bl.a. fælles vand, renovation, fælles el, G-indskud, renholdelse og almindelig vedligeholdelse, samt yderligere behov for henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Stigningen i ekstraordinære udgifter skyldes højere ydelser vedrørende realkreditlån til bygningsrenoveringer, i takt med fald i støtten på lånene.

Til gengæld er der i budgettet lavere udgifter til nettokapitaludgifter, da der er foretaget låneomlægning, samt et mindre behov for henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning.

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Der er udarbejdet en plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse for de næste 30 år. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne på kt. 120 og kan findes på sidste side i budgettet.

Indtægter

I budgettet for 2022/2023 er indtægtsført kr. 307.400,00 fra opsamlet resultat.

Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 0% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet og med hensynstagen til negativ rente på driftskonti.

Årsregnskabet for 2020/2021 endte med et underskud på kr. -19.377,17.

Underskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 1.208.347,89.

Heraf er kr. 616.000,00 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2021/2022, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Afdelingen har ikke haft renteindtægter i regnskabsåret, da det samlede afkast i året har været negativt pga. kurstab på obligationer samt negative renter på driftskonto i banken. Dette bevirker negativ forrentning af mellemregningen på - 1,71%, svarende til markedsafkast, mod budgetteret 0,10%.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 850.000,00 fra konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 153.273,25.

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg
Telefon: 7613 5050
Mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	332.200	-20.000	-5,7%	352.200	329.105,74
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	51.200	2.200	4,5%	49.000	51.076,23
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	2.326.900			2.326.900	2.326.932,20
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	2.710.300	-17.800	-0,7%	2.728.100	2.707.114,17
106	Ejendomsskatter	659.500			659.500	659.548,03
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	880.000	80.000	10,0%	800.000	878.236,86
	Målerpasning - vand	9.600	300	3,2%	9.300	9.223,13
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	638.600	35.000	5,8%	603.600	557.504,45
	2. Containertømning	10.000	-9.200	-47,9%	19.200	0,00
110	Forsikring	268.100	2.600	1,0%	265.500	260.318,74
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	221.900	33.900	18,0%	188.000	173.765,79
	3. Målerpasning m.v.	107.500	6.300	6,2%	101.200	103.370,01
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.265 pr. lejemålsenhed	1.009.500	3.100	0,3%	1.006.400	1.006.446,00
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:					
	2. G-indsud	344.200	14.900	4,5%	329.300	326.562,50
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	4.168.900	166.900	4,2%	4.002.000	3.994.975,51
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.268.600	17.000	1,4%	1.251.600	981.829,50
	2. Fælles rengøring (trapevask, vinduespolering m.v.)	320.900	3.400	1,1%	317.500	351.065,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	4.500	-200	-4,3%	4.700	4.364,13
	4. Ekstern viceværthjælp	35.100	12.900	58,1%	22.200	44.991,88
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	690.000	40.000	6,2%	650.000	767.953,81
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	3.022.945	-342.666	-10,2%	3.365.611	1.742.592,89
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.022.945	342.666	-10,2%	-3.365.611	-1.742.592,89
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	116.844,60
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-116.844,60
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	215.600	-5.000	-2,3%	220.600	214.110,61
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000			5.000	3.884,33
	Drift af vaskeplads (iflg. spec.)	2.000			2.000	1.800,00
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	18.000			18.000	9.590,62
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	43.100	2.800	6,9%	40.300	39.406,68
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	4.772,23
	4. a. Fritidsomkostninger	5.000			5.000	0,00
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	10.300			10.300	1.870,31
	6. Advokatomkostninger	3.000	-2.000	-40,0%	5.000	625,00
	8. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	700	-200	-22,2%	900	687,39
	9. Diverse	1.500	-1.000	-40,0%	2.500	42,64
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.638.300	67.700	2,6%	2.570.600	2.426.994,13

DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	3.790.200	110.400	3,0%	3.679.800	3.607.600,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	40.000	-15.000	-27,3%	55.000	55.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	60.000			60.000	60.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	602.052,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	3.890.200	95.400	2,5%	3.794.800	4.324.652,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.407.700	312.200	2,4%	13.095.500	13.453.735,81
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	2. Udsiftning vinduer	466.600	-2.400	-0,5%	469.000	469.074,68
	3. Dispositionsfondslån energirenovering	98.100			98.100	98.063,35
	4. Renovering rørinstallation m.v.	83.200	-1.600	-1,9%	84.800	84.682,31
	7. Individuel køkkenrenovering (lån)	327.800			327.800	327.852,48
	Periodisering af ydelser	0			0	-475,80
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	395.600	26.800	7,3%	368.800	380.186,00
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningsskade	908.800	8.000	0,9%	900.800	900.016,49
	2. Ombygning store lejligheder	181.600	1.400	0,8%	180.200	180.031,26
	3. Miljøforbedrende foranstaltninger	137.200	1.200	0,9%	136.000	135.780,35
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	56.667,00
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-56.667,00
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	71.500,02
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-71.500,02
131	Andre renter:					
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0			0	194.201,81
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	73.273,25
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.598.900	33.400	1,3%	2.565.500	2.842.686,18
139	UDGIFTER I ALT	16.006.600	345.600	2,2%	15.661.000	16.296.421,99
140	Årets overskud					0,00
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	16.006.600	345.600	2,2%	15.661.000	16.296.421,99

DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	13.243.300			13.243.300	12.861.084,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	723.400	26.800	3,8%	696.600	697.452,00
	2. Almene ungdomsboliger	194.800			194.800	189.240,00
	4. Erhverv	466.800	700	0,2%	466.100	463.707,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	138.000	3.600	2,7%	134.400	132.639,00
	7. Garager	63.000			63.000	63.000,00
202	Renter	0	-11.800	-100,0%	11.800	102.336,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra boligorganisationen	60.000	-10.000	-14,3%	70.000	153.273,25
	2. Drift af fællesvaskeri	132.100	-7.900	-5,6%	140.000	134.738,71
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000			5.000	2.160,00
	Affaldsgebyr	0			0	250,00
	Vaskeplads (iflg. spec.)	2.000			2.000	1.750,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	18.000			18.000	11.250,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	307.400	-308.600	-50,1%	616.000	850.000,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.353.800	-307.200	-2,0%	15.661.000	15.662.879,96
204	4. Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	602.052,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	12.112,86
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0			0	614.164,86
209	INDTÆGTER I ALT	15.353.800	-307.200	-2,0%	15.661.000	16.277.044,82
210	Nødvendig merindtægt/underskud	652.800	652.800		0	19.377,17
220	NØDVENDIG INDTÆGT	16.006.600	345.600	2,2%	15.661.000	16.296.421,99

SPECIFIKATIONER					
Konto nr.	Budget 2022/2023	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2021/2022	Regnskab 2020/2021
111 Afdelingens energiforbrug:					
1. El til fællesarealer	201.600	37.300	22,7%	164.300	154.257,34
Gadebelysning	0	-10.600	-100,0%	10.600	0,00
Varme til fællesarealer	20.300	7.200	55,0%	13.100	19.508,45
3. Målerpasning m.v.	107.500	6.300	6,2%	101.200	103.370,01
Afdelingens energiforbrug i alt	329.400	40.200	13,9%	289.200	277.135,80

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203					
118.1 Drift af vaskeri					
Forbrugsafgifter	105.600			105.600	100.324,87
Rengøring	9.000	200	2,3%	8.800	8.987,50
IT-omkostninger (modem)	12.900			12.900	12.690,00
Total Care	88.100	-5.200	-5,6%	93.300	92.108,24
Udgifter i alt	215.600	-5.000	-2,3%	220.600	214.110,61
203.2 Vaskeriindtægter	132.100	-7.900	-5,6%	140.000	134.738,71
Over-/underskud af fællesvaskeri	-83.500	-2.900	3,6%	-80.600	-79.371,90
Drift af gæsteværelser					
118.24 Udgifter	5.000			5.000	3.884,33
203.33 Lejeindtægter	5.000			5.000	2.160,00
Over-/underskud af gæsteværelser	0			0	-1.724,33
Drift af vaskeplads					
118.260 Udgifter	2.000			2.000	1.800,00
203.360 Beboerbetaling vedr. vaskeplads	2.000			2.000	1.750,00
Over-/underskud vaskeplads	0			0	-50,00
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler					
1. Forbrugsafgifter	10.000			10.000	9.590,62
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	5.000			5.000,00	0,00
4. Vedligeholdelse	1.000			1.000	0,00
5. Diverse	2.000			2.000	0,00
Udgifter i alt	18.000			18.000	9.590,62
203.4 Lejeindtægter	18.000			18.000	11.250,00
Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	0			0	1.659,38

Budgetforudsætninger for budget 2022/23

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.265 (2021/22 kr. 3.255, 2020/21 kr. 3.255, 2019/20 kr. 2.821) og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr.	3.265
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr.	20.000
Bidrag til dispositionsfond:		Opkræves ikke
Bidrag til arbejdskapital:		Opkræves ikke
BL- kontingent:	kr.	153 pr. lejlighed / kr. 51 pr. enkeltværelse
Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr.	1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr.	2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelingerne tilknyttet driftscentret.

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2020/21.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 30 års planer udarbejdet af byggeteknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1).

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I årsregnskabet 2020/21 var markedsafkast negativt og udgjorde -1,71%, året tidligere 0,6%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2022/23 er fastlagt til 0% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet og med hensynstagen til negativ rente på driftskonti.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 6 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

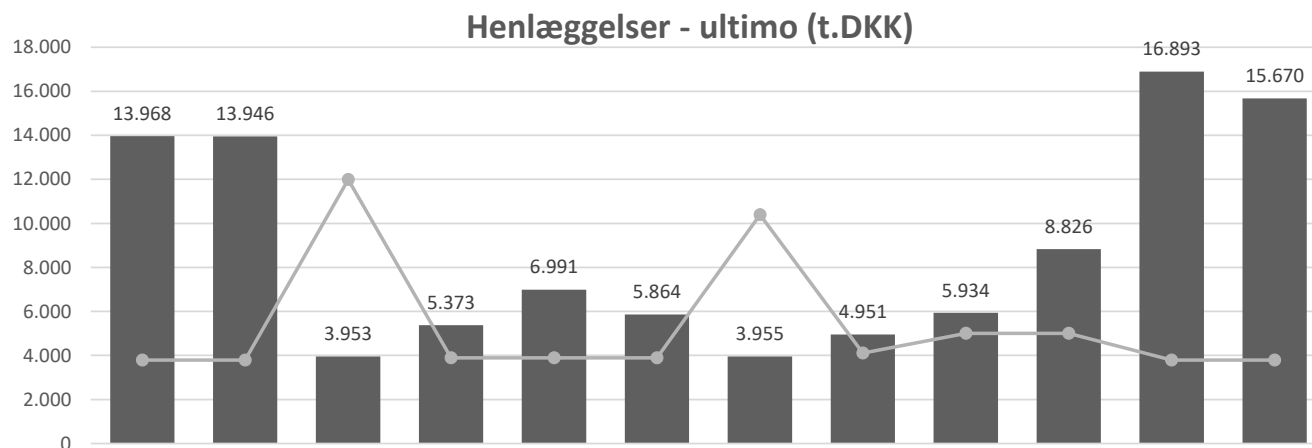
den / 2022 med en lejeregulering på 4,86%

BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget	01-10-2022
Selskab	10
Afdeling	6

Henlæggelser (t.DKK)	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2050/51	2051/52
Henlæggelser - primo	13.201	13.968	13.946	3.953	5.373	6.991	5.864	3.955	4.951	5.934	15.352	16.893
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse	3.790	3.790	3.888	3.888	3.888	3.888	3.888	4.109	5.009	5.009	3.790	3.790
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	8.100	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	3.023	3.812	21.982	2.468	2.271	5.015	12.298	3.113	4.025	2.117	2.249	5.013
Henlæggelser - ultimo	13.968	13.946	3.953	5.373	6.991	5.864	3.955	4.951	5.934	8.826	16.893	15.670

Henlæggelse
 Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget		01-10-2022	Selskab	10	Afdeling	6									Total
Planlagt vedligehold (t.DKK)		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2050/51	2051/52	Total	
Klassifikation	Opgavetekst														
t.tk.heg	Vedligehold af hegn	0	0	22	0	0	46	0	0	22	0	0	0	204	
b.bi.bad	Vedligeholdelse vandinstallation	0	0	14.228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.228	
	Reparation af væg	0	0	0	0	0	0	8.925	0	0	0	0	0	8.925	
(tom)	(tom)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
b.bt.ven.sam	Service brandventilation	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	834	
	Service ventilationsanlæg	147	53	53	53	53	147	151	181	53	53	53	53	2.832	
	Udskiftning af ventilationsanlæg	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	1.061	
	Udskiftning af emhætter	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	887	
b.bt.van.mål	Udskiftning af forbrugsmålere	0	0	0	0	0	1.511	0	0	0	0	0	1.511	4.533	
b.bt.van.sam	Udskiftning af diverse VVS	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	2.032	
	Vedligeholdelse vandinstallation	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	3.276	
	Udskiftning af koldt vandsystemer samlet	10	10	10	10	10	10	10	10	41	10	10	10	340	
m.mu.mas	Maskinpark	0	69	82	55	36	37	69	626	0	0	36	37	3.136	
	Service maskiner mv	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0	0	107	
t.tt.afl.sam	Reparation af Kloakledning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	938	
	Udskiftning af Kloakledning	0	0	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	237	
b.bt.tra.sam	Renovering af elevatorer	0	672	145	0	0	0	299	0	0	0	0	0	2.665	
	Reparation og service af elevatorer	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	108	
b.bk.tad	Reparation af kvist	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	13	
	Gennemgang og vedligehold af tage	10	10	10	10	10	10	10	10	1.144	5	5	5	3.564	
	Udskifting af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	247	0	0	0	2.118	
t.tk.bel	Reparation af asfalt, beton, fliser, stier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	309	
	Reparation af asfaltbelægninger	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	
	Udskiftning af asfalt, beton, fliser, stier	143	0	0	0	80	143	0	0	0	0	80	0	1.182	
b.bi.møb	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum	0	0	100	0	0	100	0	0	100	42	0	142	1.130	
b.bt.afl.sam	Udskiftning og renovering af afløbsinstallation	0	0	0	0	0	0	121	0	0	0	121	0	364	
	Reparation af afløbsinstallationer	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	21	
	Eftersyn af pumpeanlæg	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	109	
	Udskiftning af pumpeanlæg	0	0	208	0	0	0	0	0	0	0	0	0	831	
b.bk.vin	Udskiftning af vinduer	0	0	1.845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.845	
	Maling af trævinduer	0	0	0	0	0	758	0	0	0	0	0	758	3.788	
	Glas / forsikring	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	3.000	
	Smøring og justering af vinduer	70	0	0	55	70	0	0	55	70	0	70	0	944	
b.bk.væg	Vedligehold af murværk	0	183	269	0	0	0	92	0	0	0	0	0	7.272	
	Malerbehandling træfacader	134	0	0	0	0	0	134	0	0	0	0	0	361	
	Maling af opgange	20	20	20	285	20	20	343	20	20	20	20	20	2.689	
	Udskiftning af elastiskefuger	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	
	Maling af kældervægge og lofter	0	0	0	0	0	119	97	0	0	0	0	269	1.089	
	Malerbehandling af facader	0	0	0	0	0	199	0	0	0	43	0	199	1.081	
	Algebehandling af facader	0	113	0	10	0	0	113	0	0	10	0	0	731	

b.bk.væg	Reparation og genopretning af facader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	410
b.bi.hvi	Udskiftning af køleskabe	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	7.705
	Udskiftning af komfur	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	8.665
b.bt.var.rør	Vedligeholdelse vandinstallation	4	4	2.863	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2.991
b.bt.var.sam	Rep. eller udskiftning varmeinstallation	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	132
	Varmeinstallationer i enkelte boliger	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1.511
	FORDELING: Energimærkning	0	0	0	0	138	0	0	0	138	0	138	0	830
	Renovering af varmeinstallationer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	906
	Vedligeholdelse varmeinstallation	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	934
t.tb.græ	Udskiftning af beplantning	42	0	110	0	42	75	35	0	117	0	42	75	1.334
t.tk.væg	Vedligehold af murværk	206	0	0	0	0	0	0	0	31	0	0	0	300
b.bt.var.pro	Energimærkning	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	44
m.mu.ikt	FORDELING: Pc, mobil, Ipad og It	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	183
	FORDELING: Råderet & E-syn, Rammeaftale	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	964
b.bk.gul	Udskiftning af gulve	158	143	158	143	158	143	158	143	158	143	158	143	4.510
b.bk.dør	Malerbehandling af døre	0	0	0	140	0	0	0	0	0	0	0	0	420
	Udskifting af døre	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	379
	Reparation og vedligeholdelse af entredøre	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	147
t.ti.leg	Udskiftning af legepladsudstyr	0	113	101	0	0	0	67	147	0	0	0	0	1.239
t.ti.sby	Maling af skur	0	0	57	0	0	0	0	0	57	0	0	0	284
b.bk.alt	Udskiftning af altaner	0	774	0	0	0	0	0	230	105	0	0	0	2.993
	Reparation af altaner	0	0	0	0	0	0	0	0	104	0	0	0	208
b.bk.ovf	Flytteudgifter Afdelingens andel	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	14.275
	Maling af indvendige vægge	0	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	117
b.bt.elf.sam	Reparation af Indvendige EL-installationer	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	26
	Reparation af udvendige EL-installationer	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	14
b.bt.aff.sam	Reparation af affaldssystemer	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	1.696
b.bt.van.for	Udskiftning af diverse VVS	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	18
	Fælles varmtvandsinstallationer	258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	258
	Udskiftning af fælles varmtvandsinstallationer	0	0	0	0	0	0	0	0	103	0	0	0	103
t.tt.var.led	Udskiftning/renovering af rørføring for varme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	124
t.tt.van.led	Udskiftning af koldt vandssystemer samlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62
b.bt.bly.sam	Udskiftning af div. beslysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b.bt.vas.sam	Udskiftning af vaskemaskiner i lejemål	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	1.832
Total		3.023	3.812	21.982	2.468	2.271	5.015	12.298	3.113	4.025	2.117	2.249	5.013	134.450