

# Budget for 1. oktober 2023 - 30. september 2024

## Afdeling 6

### Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl

#### Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemål:	282 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	22.830,3 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Kollektiv/Individuel
Antal garager/carporte:	21 stk	El-måling:	Individuel
Antal erhverv:	3 stk		
Antal lejemålsenheder:	309,2 enh.		

**Lejeregulering pr. 1. oktober 2023: 6,59%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	3.200
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	624.000
Kt. 114-119	Variable udgifter	128.600
Kt. 120-124	Henlæggelser	180.900
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	-16.800
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	13.900

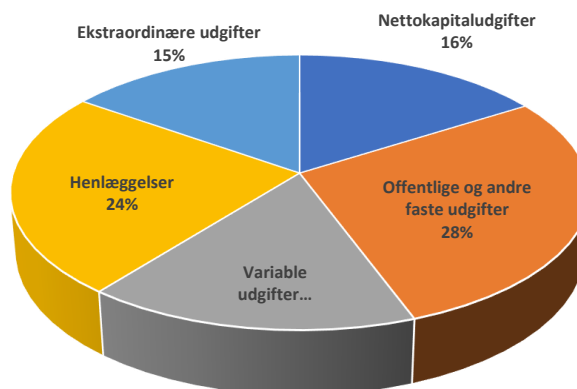
**Samlet huslejeregulering 933.800**

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>	Nuv. gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Reg. gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejereg. (kr.)	
Almene familieboliger	22.532,1 m <sup>2</sup>	619	41	660	919.300
Almene ungdomsboliger	298,2 m <sup>2</sup>	739	49	788	14.500
<b>Boliglejemål i alt</b>	<b>22.830,3 m<sup>2</sup></b>	<b>620</b>	<b>41</b>	<b>661</b>	<b>933.800</b>

Eksempel på huslejeregulering (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	4.402	290	4.692

#### Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 16%**  
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 28%**  
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 16%**  
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 24%**  
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 15%**  
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



---

## Kommentarer til budget og regnskab for afd. 6

---

### Budgettet for 2023/2024 udviser en lejeregulering på 6,59%.

*Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.*

#### Udgifter

Budgettet for 2023/24 er desværre præget af større udgiftsstigninger, der for en stor dels vedkommende kan tilskrives den høje inflation, der er i Danmark for øjeblikket.

Dette giver øgede udgifter til bl.a. målerpasning, administrationsbidrag og G-indskud, ligesom der er behov for at øge henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Den væsentlige stigning på renovation (kt. 109) skyldes, ud over alm. indeksering, at Esbjerg Kommune er blevet opmærksom på, at de ikke har opkrævet for ugetømning for 5 nedgravede affaldsbeholdere i afdelingen, hvilket de vil gøre fremadrettet. I 2022 blev vi samtidig varslet stigning på forsikringspræmier pga. høj skadestatistik.

På forbrugsafgifter (bl.a. fælles el og varme) har der været væsentlig højere prisstigninger end de foregående år, hvilket bl.a. skyldes et lavt udbud af energi, delvis pga. krigen i Ukraine.

Da Ungdomsbos dispositionsfond er kommet under Landsbyggefondens minimumsgrænse, er der lovmæssigt krav om, at afdelingerne skal henlægge til fonden. I dette budget er derfor indregnet 671 kr. pr. lejemåsenhed på kt. 112.2.

Inflationsstigningen slår også igennem på udgifter til vaskerierne. Ud over indeksstigning fra TotalCare, er vaskerierne særligt belastet af ekstra store stigninger på forbrugsafgifter - specielt på el. Der er derfor i dette budget indregnet en regulering af vaskeri-priserne på +20%.

Til gengæld er der i budgettet lavere udgifter til bl.a. containertømning og almindelig vedligeholdelse. Der er indregnet besparelse på forbrug ifm. lille festsal (Skolebakken), som afdelingsbestyrelsen har valgt at lukke for udlån. Besparelsen i de ekstraordinære udgifter skyldes energilån, der bliver færdigbetalt i budgetåret.

#### Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Der er udarbejdet en plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse for de næste 30 år. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne på kt. 120 og kan findes på de sidste sider i budgettet.

#### Indtægter

I budgettet for 2023/2024 er indtægtsført kr. 95.500 fra opsamlet resultat.

Der er i året flere lejeindtægter på almene familieboliger og ungdomsboliger grundet varsling af trappevask på Platanvej 1-11 pr. 1. jan 2023. Indtægten modregnes af større udgifter på kt. 114.2. Der er færre indtægter på "Andre lejemål", da 3i1 har opsagt lejemålet.

Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 1% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Kursreguleringer bogføres fremover på kt. 401 og kan derfor påvirke henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse i både positiv og negativ retning.

---

### Årsregnskabet for 2021/2022 endte med et overskud på kr. 1.490,60.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 593.838,49.

Heraf er kr. 307.400 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2022/2023, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Der har i regnskabsåret været store kurstab på det danske obligationsmarked. Derfor valgte Folketinget i september at ændre Driftsbekendtgørelsen, så kursreguleringer fremover overføres til konto 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser". Det betyder, at afdelingens resultat i regnskabsåret kun bliver påvirket af nettorenter og udgifter til kapitalforvaltning, selvom der totalt har været en negativ forrentning af mellemregningen på - 7,88% (svarende til markedsafkast) mod budgetteret +0,10%.

#### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 616.000 fra konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 70.000.

---

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

**Boligforeningen Ungdomsbo**  
Nygårdsvej 37 6700 Esbjerg Telefon: 7613 5050  
Mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

# DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	330.200	-2.000	-0,6%	332.200	327.555,00
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	56.400	5.200	10,2%	51.200	52.587,78
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	2.326.900			2.326.900	2.326.932,20
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>2.713.500</b>	<b>3.200</b>	<b>0,1%</b>	<b>2.710.300</b>	<b>2.707.074,98</b>
106	Ejendomsskatter	659.500			659.500	659.548,03
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	923.100	43.100	4,9%	880.000	852.784,26
	Målerpasning - vand	10.300	700	7,3%	9.600	9.481,50
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	717.500	78.900	12,4%	638.600	611.116,12
	2. Containertømning	2.500	-7.500	-75,0%	10.000	2.127,50
110	Forsikring	303.000	34.900	13,0%	268.100	262.788,09
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	373.700	151.800	68,4%	221.900	465.487,44
	3. Målerpasning m.v.	114.000	6.500	6,0%	107.500	105.367,88
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lejemålsenhed	1.069.500	60.000	5,9%	1.009.500	1.006.446,00
	2. Dispositionsfond kr. 671 pr. lejemålsenhed	207.500	207.500		0	0,00
113	<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:</b>					
	2. G-indsud	392.300	48.100	14,0%	344.200	334.675,00
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>4.792.900</b>	<b>624.000</b>	<b>15,0%</b>	<b>4.168.900</b>	<b>4.329.821,82</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.288.200	19.600	1,5%	1.268.600	1.140.421,67
	2. Fælles rengøring (trapevask, vinduespolering m.v.)	416.500	95.600	29,8%	320.900	316.222,50
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	4.700	200	4,4%	4.500	4.591,55
	4. Ekstern viceværthjælp	26.600	-8.500	-24,2%	35.100	33.199,30
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	650.000	-40.000	-5,8%	690.000	576.706,22
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	3.111.507	88.562	2,9%	3.022.945	1.467.850,96
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.111.507	-88.562	2,9%	-3.022.945	-1.467.850,96
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	70.027,00
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-70.027,00
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	271.600	56.000	26,0%	215.600	243.278,48
	2. Andel fællesfaciliteters drift:					
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000			5.000	4.075,38
	Drift af lille festsal (Skolebakken)	0			0,00	17.106,57
	Drift af vaskeplads (iflg. spec.)	2.000			2.000	2.000,00
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	19.500	1.500	8,3%	18.000	13.522,83
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	48.200	5.100	11,8%	43.100	42.178,74
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	12.840,34
	4. a. Fritidsomkostninger	5.000			5.000	0,00
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	10.300			10.300	4.512,94
	6. Advokatombudsninger	2.500	-500	-16,7%	3.000	0,00
	8. Abonnement MPLS m.v.( digital kommunikation)	800	100	14,3%	700	714,00
	9. Diverse	1.000	-500	-33,3%	1.500	0,00
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.766.900</b>	<b>128.600</b>	<b>4,9%</b>	<b>2.638.300</b>	<b>2.411.370,52</b>

# DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

## UDGIFTER (fortsat):

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	3.971.100	180.900	4,8%	3.790.200	3.679.800,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	30.000	-10.000	-25,0%	40.000	55.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	70.000	10.000	16,7%	60.000	60.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	710.235,00
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGSELSE I ALT</b>	<b>4.071.100</b>	<b>180.900</b>	<b>4,7%</b>	<b>3.890.200</b>	<b>4.505.035,00</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>14.344.400</b>	<b>936.700</b>	<b>7,0%</b>	<b>13.407.700</b>	<b>13.953.302,32</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	2. Udskiftning vinduer	465.200	-1.400	-0,3%	466.600	467.855,91
	3. Dispositionsfondslån energirenovering	60.800	-37.300	-38,0%	98.100	98.063,35
	4. Renovering rørinstallation m.v.	88.200	5.000	6,0%	83.200	83.294,28
	7. Individuel køkkenrenovering (lån)	327.800			327.800	327.852,48
	Periodisering af ydelser	0			0	191,30
126	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>					
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	404.100	8.500	2,1%	395.600	397.364,00
127	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:</b>					
	1. Bygningsskade	914.800	6.000	0,7%	908.800	906.876,36
	2. Ombygning store lejligheder	183.100	1.500	0,8%	181.600	181.403,43
	3. Miljøforbedrende foranstaltninger	138.100	900	0,7%	137.200	136.815,25
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	9.856,70
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-9.856,70
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	103.494,38
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-103.494,38
131	<b>Andre renter:</b>					
	3. Diverse renter	0			0	6.037,83
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.582.100</b>	<b>-16.800</b>	<b>-0,6%</b>	<b>2.598.900</b>	<b>2.605.754,19</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>16.926.500</b>	<b>919.900</b>	<b>5,7%</b>	<b>16.006.600</b>	<b>16.559.056,51</b>
140	Årets overskud					1.490,60
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>16.926.500</b>	<b>919.900</b>	<b>5,7%</b>	<b>16.006.600</b>	<b>16.560.547,11</b>

# DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

## INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	13.944.100	57.500	0,4%	13.886.600	13.243.224,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	731.900	8.500	1,2%	723.400	720.200,00
	2. Almene ungdomsboliger	220.300	16.000	7,8%	204.300	194.880,00
	4. Erhverv	470.400	3.600	0,8%	466.800	466.179,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	112.500	-25.500	-18,5%	138.000	133.611,00
	7. Garager	63.000			63.000	63.000,00
202	Renter	124.300	124.300		0	185.106,30
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	1. Tilskud fra boligorganisationen	50.000	-10.000	-16,7%	60.000	70.000,00
	2. Drift af fællesvaskeri	154.200	22.100	16,7%	132.100	128.511,67
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000			5.000	2.192,00
	Affaldsgebyr	0			0	1.500,00
	Vaskeplads (iflg. spec.)	2.000			2.000	1.810,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	19.500	1.500	8,3%	18.000	13.525,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	95.500	-211.900	-68,9%	307.400	616.000,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>15.992.700</b>	<b>-13.900</b>	<b>-0,1%</b>	<b>16.006.600</b>	<b>15.839.738,97</b>
204	Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	710.235,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	10.573,14
<b>208</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>720.808,14</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>15.992.700</b>	<b>-13.900</b>	<b>-0,1%</b>	<b>16.006.600</b>	<b>16.560.547,11</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<b>933.800</b>	933.800		0	
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>16.926.500</b>	<b>919.900</b>	<b>5,7%</b>	<b>16.006.600</b>	<b>16.560.547,11</b>

<b>SPECIFIKATIONER</b>					
Konto nr.	Budget 2023/2024	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>111 Afdelingens energiforbrug:</b>					
1. El til fællesarealer	365.200	163.600	81,2%	201.600	459.041,33
Varme til fællesarealer	8.500	-11.800	-58,1%	20.300	6.446,11
3. Målerpasning m.v.	114.000	6.500	6,0%	107.500	105.367,88
<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>487.700</b>	<b>158.300</b>	<b>48,1%</b>	<b>329.400</b>	<b>570.855,32</b>

<b>DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203</b>					
<b>118.1 Drift af vaskeri</b>					
Forbrugsafgifter	147.000	41.400	39,2%	105.600	131.081,05
Rengøring	9.200	200	2,2%	9.000	9.007,50
IT-omkostninger (modem)	13.100	200	1,6%	12.900	12.690,00
Total Care	102.300	14.200	16,1%	88.100	90.499,93
<b>Udgifter i alt</b>	<b>271.600</b>	<b>56.000</b>	<b>26,0%</b>	<b>215.600</b>	<b>243.278,48</b>
<b>203.2 Vaskeriindtægter</b>	<b>154.200</b>	<b>22.100</b>	<b>16,7%</b>	<b>132.100</b>	<b>128.511,67</b>
<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-117.400</b>	<b>-33.900</b>	<b>40,6%</b>	<b>-83.500</b>	<b>-114.766,81</b>
<b>Drift af gæsteværelser</b>					
<b>118.24 Udgifter</b>	<b>5.000</b>			<b>5.000</b>	<b>4.075,38</b>
<b>203.33 Lejeindtægter</b>	<b>5.000</b>			<b>5.000</b>	<b>2.192,00</b>
<b>Over-/underskud af gæsteværelser</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>-1.883,38</b>
<b>Drift af vaskeplads</b>					
<b>118.260 Udgifter</b>	<b>2.000</b>			<b>2.000</b>	<b>2.000,00</b>
<b>203.360 Beboerbetaling vedr. vaskeplads</b>	<b>2.000</b>			<b>2.000</b>	<b>1.810,00</b>
<b>Over-/underskud vaskeplads</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>-190,00</b>
<b>118.3 Drift af møde- og selskabslokaler</b>					
1. Forbrugsafgifter	14.500	4.500	45,0%	10.000	12.407,91
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	2.000	-3.000	-60,0%	5.000	0,00
4. Vedligeholdelse	1.000			1.000	0,00
5. Diverse	2.000			2.000	1.114,92
<b>Udgifter i alt</b>	<b>19.500</b>	<b>1.500</b>	<b>8,3%</b>	<b>18.000</b>	<b>13.522,83</b>
<b>203.4 Lejeindtægter</b>	<b>19.500</b>	<b>1.500</b>	<b>8,3%</b>	<b>18.000</b>	<b>13.525,00</b>
<b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>2,17</b>



b.bk.væg	Kældergange og tørrerum i 4 blokke samt vaskeriet i nr. 68	0	0	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	374
	Udskiftning af elastiske fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	Indækning af limtræ i stueplan	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	0	0	91
	Maling af facade og stern, 2 blokke.	0	0	0	0	209	0	0	0	0	0	209	0	1.045
	Behandling af sålbænke, kuldebroer, udvendige trapper og kælderskakker	119	0	11	0	0	119	0	0	11	0	0	0	768
	Maling af varmemester- og festsalsbygning	0	0	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	91
	Udv. maling af butikken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	130
	Maling/rep. kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	283	0	566
	Maling af opgange	0	0	279	0	340	0	0	0	0	0	0	0	2.195
	Maling af Kurts supermarked	0	0	0	0	0	141	0	0	0	0	0	0	141
	Ommuring/beklædning af murede gavle	0	0	0	0	3.624	0	0	0	0	0	0	0	3.624
	Maling af kælder	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	51	154
	Eftergåelse af murede vestgavle incl. gummifuger omkr. vinduer	0	0	0	0	283	0	0	0	0	0	283	0	1.132
	Rensning af facader og gavle	97	0	0	0	0	97	0	0	0	0	0	0	579
b.bt.ven.sam	Udskiftning emhætter	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	932
	Årlig service ventilationsanlæg	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	317
	Service røgventilation	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	249
	Udskiftning af motor, spjæld m.m. JLH. genvex	0	0	0	0	214	0	0	0	0	0	0	0	428
	Udskiftning af ventilationsmotorer	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	562
	Ventilationskanaler renses	0	0	0	0	99	0	0	0	0	99	0	99	594
	Udskiftning af motor, spjæld m.m. PL. 1-11	0	0	0	0	153	0	0	0	0	0	0	0	306
	Ventilationsanlæg rensning af rør mv.	0	0	0	0	0	52	0	0	0	0	0	52	208
	Udskiftning af motor, spjæld m.m.	0	0	0	0	714	0	0	0	0	0	0	0	1.428
	Årlig eftersyn 4 stk brandlemme, ex. materiale	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	131
	Lovpligtig serviceeftersyn på røgventilation	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	497
	Service ventilatorer	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	618
	Lovpligtig eftersyn på røgventilation	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	210
	Service på ventilation	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	317
	Rensning af ventilationskanaler	0	0	0	0	0	0	134	0	0	0	0	0	402
t.tk.bel	Opretning af stibelægninger	0	0	0	85	36	0	0	0	0	36	0	36	556
	Omlægning af fortove og trapper	0	0	0	0	114	0	0	0	0	114	0	114	685
	Udskiftning belægningssten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130
	Reparation af asfaltbelægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	46
	Asfalt - Nyt slidlag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	195
t.tt.var.Jed	Udskiftning af varmerør i terræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130
b.bi.møb	Rep./nyt (incl. andel festsal)	0	24	0	0	24	0	0	24	0	0	24	0	238
	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum	0	33	0	0	33	0	0	33	0	0	33	0	333
	Rep/nyt festsal	0	25	0	0	25	0	0	25	0	0	25	0	250
	Ny opvaskemaskine	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	44	0	132
b.bi.hvi	Udskiftning komfur	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	7.724
	Udskiftning køleskabe	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157	4.701
	Udskiftning køleskabe.	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	2.152
b.bk.ovf	Afdelings andel af flytteudgifter	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	16.030
	Malerbeh. af festsal indiv.	41	0	0	0	0	0	0	41	0	0	0	0	163
m.mu.mas	Andel ny græsklipper	58	0	0	0	0	58	0	0	0	0	0	0	351
	Egholm 2150 Græsklip	0	86	0	0	0	0	0	0	86	0	0	0	345
	Andel ny traktor	0	0	0	0	0	0	531	0	0	0	0	0	1.593
	Udskiftning maskiner	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0	39	0	155
	Egholm 2150	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	233
b.bk.vin	Udskiftning glas	95	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	2.939
	Tæt-Lav: Alt træværk males incl. skure mod J.L.Heiberg	297	0	0	0	0	0	297	0	0	0	0	0	1.487
	Smøring og justering af vinduer og døre	0	0	0	73	0	0	0	73	0	0	0	0	514
	Udskiftning af stort vindue mod haven - Tæt-Lav	0	0	0	0	306	0	0	0	0	0	0	0	306
	Smøring og justering af vinduer	0	0	58	0	0	0	58	0	0	0	0	0	404
	Tidligere glasforsikring	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	211
	Udskiftning af vinduer mod haven - PL 1-11	0	0	0	0	1.633	0	0	0	0	0	0	0	1.633
b.bt.van.mål	Udskiftning radiatormålere	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	9	0	26
	Udskiftning af bimålere med pulsgiver	0	0	0	0	184	0	0	0	0	0	184	0	552
	Udskiftning af radiatormålere samt elmålere	0	0	0	0	330	0	0	0	0	0	330	0	990
	Udskiftning af elmålere og digitalisering	0	0	0	0	253	0	0	0	0	0	253	0	760
	Udskiftning af radiator- og vandmålere	0	0	0	0	440	0	0	0	0	0	440	0	1.320
	Udskiftning Elmålere	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0	9
	Udskiftning af radiatormålere og vandmålere	0	0	0	0	186	0	0	0	0	0	186	0	557



b.bk.tad	Vedligehold tag.	10	10	10	10	10	10	10	0	5	5	5	5	191
	Rep/Nyt tag Tæt/lav	0	0	0	0	0	0	0	0	1.442	0	0	0	1.442
	Udføres rep. stern og vinduer med malerarbejde	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	14
	Udskiftning tagbelægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350
	Udskiftning tagpap.	0	0	0	0	0	0	0	260	0	0	0	0	260
	Rep/Nyt tagpap 2 blokke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	555	0	0	555
	Udskiftning tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	1.201	0	0	0	0	1.201
b.bt.van.sam	Udskiftning sanitet	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	1.452
	Udskiftning af vandsystem.	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	32
	Rep./udskiftning vandinstallation	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	1.587
	Rep/udskiftning vandinstallation	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	1.854
	Udskiftning blandingsbatterier	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	682
	Rep./udskiftning vandinstallationer	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	325
t.ti.leg	Rep. /maling af legepladsudstyr	71	0	0	0	0	71	0	0	0	0	0	0	424
	Rep/nyt legeplads	48	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0	239
	Rep/udskiftning/maling legepladser.	0	107	0	0	0	0	107	0	0	0	0	0	639
b.bi.bad	Renovering af badeværelser, afsnit 1	0	0	0	0	14.948	0	0	0	0	0	0	0	14.948
	Udskiftning badeværelser	0	0	0	0	9.376	0	0	0	0	0	0	0	9.376
b.bk.dør	Rep døre	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	154
	Maling af indgangsdøre, pergolaer og kældervinduer	0	0	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	441
	Udskiftning vinduer og døre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	252
t.tt.af.sam	Kloakseparering	0	258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.243
	Rølining af kloakrør samt rep./udskiftning af brønde.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	195
t.tk.heg	Udskiftning plankeværk	0	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0	97
	Maling af plankeværk i haver	0	23	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	117
b.bt.af.sam	Rep/udskiftning af grundvandspumper	0	218	0	0	0	0	0	0	0	218	0	0	873
	Reparation af afløbsinstallationer	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	22
	Pumpeanlæg ved elevator	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114
	Sikring/udskiftning af grundvandsinstallation under kældergulv	0	0	0	0	0	127	0	0	0	0	0	0	382
b.bt.var.rør	Udskiftning af stigsstreng / badeværelse	0	0	0	0	3.003	0	0	0	0	0	0	0	3.003
	Rep. vandinstallation.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	139
t.tb.græ	Efterplantning	0	3	0	44	3	0	0	47	0	0	3	0	337
	Efterplantning,Afs. 1+2+3	0	76	0	0	76	0	0	76	0	0	76	0	764
	Efterplantning	0	37	0	0	0	37	0	0	0	37	0	37	294
b.bk.gul	Rep. gulve	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	122
	Montering af Pergogulve	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	4.374
	Nye fliser på badeværelsesgulve	0	16	0	16	0	16	0	16	0	16	0	16	242
b.bt.bly.sam	Lamper i opgang, kælder og udv. mastebelysning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173
	Lamper i opgange, kælder og udv. mastebelysning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146
	Lamper i opgange, kælder og udv. mastebelysninger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	258
	Lejer ansvar indvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b.bt.vas.sam	Udskiftning vaskemaskiner	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	1.925
b.bt.var.sam	Rep. varmeinstallation	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	139
	Rep./udskiftning varmeinstallationer	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	952
	Rep/udskiftning af varmeinstallation	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	981
	Rep./udskiftning varmeinstallationer.	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	1.587
	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	0	152	0	0	0	0	152	0	152	0	911
t.tt.van.led	Udskiftning af vandrør i terræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65
b.bt.aff.sam	Udskiftning nedgravet affaldsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750
	Service på nedgravet affaldsanlæg	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	1.032
t.tk.væg	Eftergå læmur	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	99
b.bt.kom.sam	Etablering af videoovervågning i alle kældre (6-7-37)	255	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255
m.mu.ikt	Pc, mobil, Ipad og It - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED F	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	206
	Support til: Råderet & E-syn, Rammeaftaler, løbende vedligehold af typetegning, NTI su	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	457
b.bt.elf.sam	Hovedinstallation, hpfi mv. sikring	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	27
	Reparation af udvendige EL-installationer	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	19
b.bk.alt	Blokke: rep murværk og støtteplade	0	0	0	0	0	0	0	111	0	0	0	111	332
	Rep. murværk + støtteplader	242	0	0	0	0	0	242	0	0	0	0	0	1.209
	Altanbrystninger males.	0	0	0	0	571	0	0	0	0	0	0	0	1.714
b.bt.var.pro	Energimærke	0	0	0	0	9	0	0	0	0	9	0	9	56
<b>Total</b>		<b>3.112</b>	<b>3.005</b>	<b>2.497</b>	<b>2.257</b>	<b>42.574</b>	<b>2.992</b>	<b>3.303</b>	<b>4.000</b>	<b>2.175</b>	<b>4.648</b>	<b>4.458</b>	<b>2.627</b>	<b>135.009</b>