

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 6

LBF afd. nr. 6

Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	1 rum	24	1.241,4	1	24,0
	2 rum	76	4.815,3	1	76,0
	3 rum	105	9.033,6	1	105,0
	4 rum	32	3.121,8	1	32,0
	5 rum	20	2.400,0	1	20,0
	6 rum	15	1.920,0	1	15,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	10	298,2	1	10,0
Boliger i alt		282	22.830,3		282,0
Erhvervslejemål		3	1.380,0	1 pr. påbeg. 60 m ²	23,0
Garager/carporte		21		1/5	4,2
Lejemålsoplysninger i alt		306	24.210,3		309,2
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	282	22.830,3	14-02-1968	15-05-1969	
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri	268	21.742,3			
Boliger i tæt/lavt byggeri	14	1.088,0			
Beboerfaciliteter:			Tekniske installationer m.v.:		
Beboerhus	Nej		Køleskab	Ja	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja		Komfur	Ja	
Gæsteværelse	Ja		Bad	Ja	
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:		Vaskeri	Maskinvaskeri/ vaskemaskine i lejlighed	
2 HØ Gammelby	42330		Kildesortering af affald	Uden for boligen	
4 GH Jerne	42403		Vandmåling	Kollektiv/Individuel	
4 GF Jerne	126089		Varmemåling	Individuel	
4 GE Jerne	141002		El-måling	Individuel	
3 A Gammelby	268762		Varmeforsyning	Fjernvarme	

Regnskab for 2020/2021**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 602**Lejeregulering i året:**

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-20

Forhøjelse pr. m² i kr.: 11Forhøjelse pr. m² i %: 1,93

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 246.900

Eventualforpligtelser:

Der er i afdelingen udført i alt 211 køkken-og badrenoveringer i h.t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 7 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 253.800,00.

Kommentarer til regnskabet for 2020/2021

Afdelingens årsregnskab endte med et underskud på kr. 19.377,17.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 1.208.347,89. Saldoen vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter:

Afdelingen har i året haft højere udgifter til renovation, som har årsag i kommunens omlægning af takstsystem, hvilket har betydet prisstigning på boligbidraget, mens tømningsbidraget er faldet. Der er ikke budgetteret med denne prisændring. Derudover har der været højere udgifter til vandafgift, målerpasning, drift af fællesvaskeri og alm. vedligeholdelse. (udgifter i fbm. reparationer elevatorer og ventilation)

Modregnet lavere udgifter til forsikring, hvilket skyldes skifte til nyt forsikringselskab efter udbud. Samt lavere udgifter til elforbrug, renholdelse og diverse udgifter. (rådhedsbeløb afdelingsbestyrelsen, fritidsomkostninger og advokatomkostninger. Derudover har der været lavere udgifter til nettokapitalsudgifter og lån til forbedringsarbejder i forbindelse med lånekonvertering.

Indtægter:

Afdelingen har ikke haft renteindtægter i regnskabsåret, da det samlede afkast i året har været negativt pga. kurstab på obligationer samt negative renter på driftskonto i banken. Dette bevirker negativ forrentning af mellemregningen på -1,71% svarende til markedsafkast mod budgetteret 0,10%. Til gengæld har der været renteindtægter fra kollektiv råderet.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 850.000,00 fra konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 153.273,25, heraf er kr. 73.273,25 tilskud til nedrivning af pizzeria, udgiften fremkommer af kto. 134.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 11 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 47 flytninger - svarende til en flytteprocent på 16,7% mod tidligere år 39, 42 og 40 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	2.707.114,17	2.722.500	2.728.100
106		Ejendomsskatter	659.548,03	659.500	659.500
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	878.236,86	805.000	800.000
		Målerpasning - vand	9.223,13	8.700	9.300
109		Renovation	557.504,45	478.784	622.800
110		Forsikring	260.318,74	366.534	265.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	173.765,79	265.600	188.000
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	103.370,01	88.900	101.200
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.255 pr. lme.	1.006.446,00	1.006.400	1.006.400
113		Afd.pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		2. G-indsud	326.562,50	327.000	329.300
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	3.994.975,51	4.026.418	4.002.000
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	1.382.250,51	1.507.800	1.596.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	767.953,81	675.000	650.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.742.592,89	4.609.899	3.365.611
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.742.592,89	0,00	-3.365.611
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	116.844,60	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-116.844,60	0,00	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	214.110,61	203.000	220.600
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	3.884,33	4.000	5.000
		Drift af vaskeplads (afd. 6)	1.800,00	2.000	2.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	9.590,62	18.000	18.000
119	4	Diverse udgifter	47.404,25	76.300	79.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.426.994,13	2.486.100	2.570.600
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	3.607.600,00	3.607.600	3.679.800
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	55.000,00	55.000	55.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	60.000,00	60.000	60.000
124	5	Andre henlæggelser	602.052,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.324.652,00	3.722.600	3.794.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.453.735,81	12.957.618	13.095.500
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	807.500,33		
		2. Renter m.v.	145.871,07		
		3. Administrationsbidrag	25.825,62		
			979.197,02	1.007.500	979.700
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	380.186,00	365.200	368.800
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	1.656.392,57		
		2. Renter m.v.	12.378,35		
		3. Administrationsbidrag	65.424,12		
		4. Ydelsesstøtte	-518.366,94		
			1.215.828,10	1.213.900	1.217.000
129		1. Tab ved lejeledighed	56.667,00		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-56.667,00	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	71.500,02		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-71.500,02	0,00	0,00
131		Andre renter:			
		1. Renter af mellemregning	194.201,81	0	0
134	6	Ekstraordinære udgifter	73.273,25	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.842.686,18	2.586.600	2.565.500
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	16.296.421,99	15.544.218	15.661.000

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)
INDTÆGTER :					
201		ORDINÆRE INDTÆGTER:			
		Boligafgifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	12.861.084,00	12.861.400	13.243.300
		Særlig forh. i forbrdr. lejemål (Kollektiv råderet)	697.452,00	693.000	696.600
		2. Almene ungdomsboliger	189.240,00	189.018	194.800
		4. Erhverv	463.707,00	482.100	466.100
		6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	132.639,00	155.900	134.400
		7. Garager	63.000,00	63.000	63.000
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	0,00	14.800	11.800
		Renter Kollektiv råderet	102.336,00	0	0
203		Andre ordinære indtægter :			
		1. Tilskud fra foreningen	153.273,25	80.000	70.000
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	134.738,71	135.000	140.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Indtægt, gæsteværelser månedsudlejning u/moms	0,00	2.500	5.000
		Indtægter gæsteværelser med moms	2.160,00	0	0
		Indtægt vedr. vaskeplads (kun afd. 37)	1.750,00	2.000	2.000
		Indtægt affaldsgebyr	250,00	0	0
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	11.250,00	15.500	18.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	850.000,00	850.000	616.000
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.662.879,96	15.544.218	15.661.000
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	602.052,00	0	0
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	12.112,86	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	614.164,86	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	16.277.044,82	15.544.218	15.661.000
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	19.377,17		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	16.296.421,99	15.544.218	15.661.000

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2021 (kr.)	Balance pr. 30.09.2020 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsesum:	66.657.706,84	66.657.706,84
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	151.300.000	
		2. heraf grundværdi kr.	26.079.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	8.260.108,82	8.260.108,82
302.9		Anskaffelsesum incl. indeksregulering	74.917.815,66	74.917.815,66
303	9	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Udskiftning vinduer	7.760.482,85	8.165.989,84
		Dispositionsfondslån energirenovering	252.219,89	346.815,09
		Renovering rørinstallation m.v.	544.094,40	611.137,03
		Individuel køkkenrenovering (lån)	1.286.657,51	1.526.192,97
		Individuel køkkenrenovering (afskrivning)	2.719.358,28	2.743.408,28
	10	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningsskade	10.438.180,17	11.661.434,57
		Ombygning store lejligheder	2.103.807,55	2.350.353,58
		Miljøforbedrende foranstaltninger	1.592.213,50	1.778.805,64
304		Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	160.980,26	160.980,26
		4. Særstøttelån	34.159,70	34.159,70
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	101.809.969,77	104.297.092,62
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	41.164,38	26.180,07
		2. Beboerindskud	30.087,00	16.471,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.282.920,81	2.198.238,47
		4. Fraflytninger	154.341,88	126.017,95
		6. Andre debitorer	30.313,19	71.973,50
		7. Forudbetalte udgifter	4.766.494,89	4.683.020,44
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.465.932,41	9.721.142,69
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.771.254,56	16.843.044,12
310		AKTIVER I ALT	119.581.224,33	121.140.136,74

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2021 (kr.)	Balance pr. 30.09.2020 (kr.)
PASSIVER :				
401	11	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	12.886.386,09	11.021.378,98
402	11	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	572.728,31	634.572,91
405	11	Tab ved fraflytning m.v.	107.945,83	119.445,85
406	12	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2016-2020)	6.440,00	141.028,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	115.184,00	0,00
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.688.684,23	11.916.425,74
407	11	Opsamlet resultat	1.208.347,89	2.077.725,06
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	14.897.032,12	13.994.150,80
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	5.842.226,00	5.842.226,00
		Realkredit Danmark	2.511.799,91	2.817.996,59
409		Beboerindskud	2.116.120,00	2.116.120,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.447.669,75	64.141.473,07
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	74.917.815,66	74.917.815,66
413		Andre lån :		
		Lån vinduer kr. 9.441.000	7.760.482,85	8.165.989,84
		Dispositionsfondslån energirenovering	252.219,89	346.815,09
		Lån rørinstallation m.m., RD kr. 1.391.000	544.094,40	611.137,03
		Lån individuel køkkenrenovering (6), Nordea	566.065,78	690.244,51
		Lån individuel køkkenrenovering (7), Nordea	596.300,41	692.568,64
		Lån individuel køkkenrenovering (37), Nordea	124.291,32	143.379,82
		Lån bygningsrenovering 1, RD. kr. 13.813.000	10.438.180,17	11.661.434,57
		Lån bygningsrenovering 2, RD kr. 2.784.000	2.103.807,55	2.350.353,58
		Lån bygningsrenovering 3, RD kr. 2.107.000	1.592.213,50	1.778.805,64
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.177.734,00	2.136.000,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån	160.980,26	160.980,26
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Staten	34.159,70	34.159,70
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	101.268.345,49	103.689.684,34
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.201.937,00	2.253.096,50
421	13	Skyldige omkostninger	855.002,83	922.274,74
422		Mellemregning med fraflyttere	50.570,48	23.037,15
423	14	Deposita og forudbetalt leje m.v.	308.336,41	257.893,21
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.415.846,72	3.456.301,60
430		PASSIVER I ALT	119.581.224,33	121.140.136,74

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation		Indev. år
	1	Nettokapitaludgifter:	Nominallån	Indekslån
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	306.196,68	0,00
101.2		Prioritetsrente	14.467,17	0,00
101.3		Administrationsbidrag	8.441,89	0,00
102.2		- Ydelsessikring	51.076,23	0,00
		Ydelse og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :		
105.1	1.	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	775.644,20	0,00
105.2	2.	Andel til Landsbyggefonden	1.551.288,00	0,00
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype	2.707.114,17	0,00
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		2.707.114,17
114	2	Renholdelse		
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd		981.829,50
		Pasning af udearealer		44.991,88
		Trappevask/vinduespolering		351.065,00
		Diverse (vagtordning m.v)		4.364,13
		I alt		1.382.250,51
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser	kt. 115	kt. 116
		1. Terræn	81.888,26	229.947,00
		2. Bygning, klimaskærm	69.275,19	24.800,47
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	153.123,49	1.042.201,19
		4. Bygning, fælles indvendig	33.540,60	0,00
		5. Bygning, tekniske installationer	404.928,39	434.370,31
		6. Materiel	25.197,88	11.273,92
		I alt	767.953,81	1.742.592,89
119	4	Diverse udgifter	*) Budget 2020/2021	Resultat
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.	40.000,00	39.406,68
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	12.600,00	4.772,23
		Fritidsomkostninger	15.300,00	1.870,31
		Advokatomkostninger m.v.	5.000,00	625,00
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	900,00	687,39
		Diverse udgifter	2.500,00	42,64
		I alt	76.300,00	47.404,25
124	5	Diverse henlæggelser:		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		573.500,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-30)		28.552,00
		I alt		602.052,00
134	6	Ekstraordinære udgifter		
		Ekstraordinære udgifter (nedrivning af pizzeria)		73.273,25
		I alt		73.273,25
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		573.500,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-30)		28.552,00
		I alt		602.052,00
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år		
		Korrektioner vedr. bonus fra forsikring		10.715,85
		Diverse indtægter vedr. nøgle		24,00
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer		1.373,01
		I alt		12.112,86

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
303.1	9	Forbedringsarbejder m.v. :						
		Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo	
Kt. 303.11		8.165.989,84	0,00	0,00	-405.506,99	0,00	7.760.482,85	
Kt. 303.12		346.815,09	0,00	0,00	-94.595,20	0,00	252.219,89	
Kt. 303.13		611.137,03	0,00	820,05	-67.862,68	0,00	544.094,40	
Kt. 303.16		1.526.192,97	0,00	0,00	-239.535,46	0,00	1.286.657,51	
Kt. 303.17		2.743.408,28	253.800,00	0,00	0,00	-277.850,00	2.719.358,28	
303.2	10	Bygningsrenovering m.v.:						
		Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo	
Kt. 303.20		11.661.434,57	0,00	0,00	-1.223.254,40	0,00	10.438.180,17	
Kt. 303.21		2.350.353,58	0,00	0,00	-246.546,03	0,00	2.103.807,55	
Kt. 303.22		1.778.805,64	0,00	0,00	-186.592,14	0,00	1.592.213,50	
401-407	11	Henlæggelser:						
		Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo	
Kt. 401		11.021.379	-1.742.593	3.607.600,00	0,00	0,00	12.886.386,09	
Kt. 402		634.573	-116844,60	55.000,00	0,00	0,00	572.728,31	
Kt. 405		119.446	-71500,02	60.000,00	0,00	0,00	107.945,83	
Kt. 407		2.077.725	0,00	0,00	-850.000,00	-19.377,17	1.208.347,89	
406	12	Henlæggelser						
		Saldo primo	Forbrugt i året	Ikke forbrugt særl. støttem.	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
3.	141.028	-163.140,00	0,00	0	28.552,00	0,00	6.440,00	
3.	0	-458.316,00	0,00	0	573.500,00	0,00	115.184,00	
421	13	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år
		Feriepengeforpligtigelse					35.990,85	24.407,21
		Periodeafgrænsning					0,00	299,66
		Periodisering gadebelysning					39.939,36	29.326,24
		Periodisering forbrugsafgifter					178.083,47	200.000,00
		Skyldige kreditorer					575.390,57	642.167,25
		Periodiserede prioritetsydelser					25.598,58	26.074,38
		Skyldige omkostninger i alt					855.002,83	922.274,74
423	14	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år
		Forudbetalt leje					87.451,94	84.599,74
		Deposita					45.000,00	30.692,00
		Depositum nøgler					11.950,00	12.336,50
		Depositum erhverv					36.155,47	50.463,47
		Mellemregning indflyttere					127.779,00	79.801,50
		Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt					308.336,41	257.893,21

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	104.000,00	100.324,87
	Rengøring	8.400,00	8.987,50
	TotalCare	90.000,00	92.108,24
	IT-omkostninger (modem)	600,00	12.690,00
	Udgifter i alt	203.000,00	214.110,61
203.2	Indtægt fællesvaskeri	135.000,00	134.738,71
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-68.000,00	-79.371,90
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:		
	Forbrugsafgifter	8.000,00	9.590,62
	Rengøring og udlejningsomkostninger	5.000,00	0,00
	Vedligeholdelse	2.000,00	0,00
	Diverse	3.000,00	0,00
	Udgifter i alt	18.000,00	9.590,62
203.4	Lejeindtægter	15.500,00	11.250,00
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-2.500,00	1.659,38
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift
	Drift af gæsteværelser	2.160,00	3.884,33
	Drift af vaskeplads	1.750,00	1.800,00
	Indtægter vedr. affaldsgebyr	250,00	0,00
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	4.160,00	5.684,33
			Resultat
			-1.724,33
			-50,00
			250,00
			-1.524,33