

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 6

LBF afd. nr. 6

Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	1 rum	24	1.241,4	1	24,0
	2 rum	76	4.815,3	1	76,0
	3 rum	105	9.033,6	1	105,0
	4 rum	32	3.121,8	1	32,0
	5 rum	20	2.400,0	1	20,0
	6 rum	15	1.920,0	1	15,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	10	298,2	1	10,0
Boliger i alt		282	22.830,3		282,0
Erhvervslejemål		3	1.380,0	1 pr. påbeg. 60 m ²	23,0
Garager/carporte		21		1/5	4,2
Lejemålsoplysninger i alt		306	24.210,3		309,2

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	282	22.830,3	14-02-1968	15-05-1969
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	268	21.742,3		
Boliger i tæt/lavt byggeri	14	1.088,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Ja	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri/vaskemaskine i lejlighed
2 HØ Gammelby	42330	Kildesortering af affald	Uden for boligen
4 GH Jerne	42403	Vandmåling	Kollektiv/Individuel
4 GF Jerne	126089	Varmemåling	Individuel
4 GE Jerne	141002	El-måling	Individuel
3 A Gammelby	268762	Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2022/2023

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	653
Lejeregulering i året:	
Dato for sidste lejeregulering:	01-01-23
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	3
Forhøjelse pr. m ² i %:	0,52
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	73.416

Eventualforpligtelser:

Der er i afdelingen udført i alt 218 køkken-og badrenoveringer i h.t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 2 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 78.800,00

Kommentarer til regnskabet for 2022/2023

Afdelingens årsregnskab endte med et underskud på kr. 32.638,71.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 253.799,78. Saldoen vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 109 Renovation - højere indekseringsstigning, samt regulering af tømning af nedgravede affaldsbeholdere
- Konto 110 Forsikringer - præmiestigning på ca. 10% pga. høj skadesstatistik
- Konto 111 Afdelings energiforbrug - højere udgifter på el pga. de høje prisstigninger
- Konto 113 G-indskud - beregnet på baggrund indeksering, som er steget med ca. 5% mere end budgetteret
- Konto 114 Renholdelse - stigning skyldes budgetvedtaget trappevask, som er modregnet huslejestigning (kto. 201)
- Konto 115 Almindelig vedligeholdelse - højere udgifter i forbindelse med vandskade og dertilhørende lugt gener
- Konto 127 Ydelser vedrørende lån til bygningsrenovering - større fald i støttede lån

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 107 Vandafgift - besparelser på vandforbruget

Indtægter:

Afdelingen har haft lavere indtægt end budgetteret på

- Konto 201.6 Andre lejemaal - Bydelsprojekt 3i1 opsagde lejemaal pr. 01.09.2023

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 2,92% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et afkast på 0%.

Afkastet består af både renter og kursgevinster. Mens renterne påvirker afdelingens resultat direkte, så overføres kursgevinsten (kt. 131.3) til kt. 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser" til modregning af sidste års kurstab.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 307.400,00 fra konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 60.000,00.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 14 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 35 flytninger - svarende til en flytteprocent på 12,4% - mod tidligere år 37, 47 og 39 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022/2023

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2022/2023 (kr.)	*) Budget 2022/2023 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	2.713.352,06	2.710.300	2.713.500
106		Ejendomsskatter	659.548,03	659.500	659.500
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	805.687,04	880.000	923.100
		Målerpasning - vand	8.528,75	9.600	10.300
109		Renovation	722.093,75	648.600	720.000
110		Forsikring	294.712,46	268.100	303.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	300.097,78	221.900	373.700
		3. Målerpasning m.v.	113.400,09	107.500	114.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.265 pr. lme.	1.009.538,04	1.009.500	1.069.500
		2. Dispositionsfond 0 kr. pr. lejemålsenhed	0,00	0	207.500
113		Afd.pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		2. G-indsud	361.900,00	344.200	392.300
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	4.295.505,94	4.168.900	4.792.900
VARIABLE UDGIFTER :					
114	2	Renholdelse	1.682.222,65	1.629.100	1.736.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	831.878,02	690.000	650.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.177.851,62	3.022.945	3.111.507
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.177.851,62	-3.022.945	-3.111.507
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	87.648,39	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-87.648,39	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	233.033,44	215.600	271.600
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	4.601,51	5.000	5.000
		Drift af vaskeplads (afd. 6)	2.000,00	2.000	2.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	16.377,15	18.000	19.500
119	4	Diverse udgifter	66.067,03	78.600	82.800
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.836.179,80	2.638.300	2.766.900
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	3.790.200,00	3.790.200	3.971.100
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	40.000,00	40.000	30.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	60.000,00	60.000	70.000
124	5	Andre henlæggelser	702.145,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.592.345,00	3.890.200	4.071.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.437.382,80	13.407.700	14.344.400
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	848.071,30		
		2. Renter m.v.	108.486,04		
		3. Administrationsbidrag	23.055,75	975.700	942.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	409.957,00	395.600	404.100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	1.659.097,72		
		2. Renter m.v.	9.673,20		
		3. Administrationsbidrag	65.424,12		
		4. Ydelsesstøtte	-490.334,36	1.227.600	1.236.000
129		1. Tab ved lejeledighed	62.685,90		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-62.685,90	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	318.066,74		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-110.385,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-207.681,74	0	0

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022/2023

Konto nr.	Note nr.	Resultat 2022/2023 (kr.)	*) Budget 2022/2023 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)
UDGIFTER (fortsat):				
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	229.876,43	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.863.307,20	2.598.900	2.582.100
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	17.300.690,00	16.006.600	16.926.500
INDTÆGTER :				
ORDINÆRE INDTÆGTER:				
201	Boligafgifter & lejer :			
	1. Almene familieboliger	13.929.708,00	13.886.600	14.863.400
	Særlig forh. i forbr. lejemål (Kollektiv råderet)	732.710,50	723.400	731.900
	2. Almene ungdomsboliger	216.330,00	204.300	234.800
	4. Erhverv	468.699,00	466.800	470.400
	6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	122.546,62	138.000	112.500
	7. Garager	63.000,00	63.000	63.000
202	Renter:			
	Renter af mellemregning	359.013,63	0	124.300
	Renter Kollektiv råderet	113.257,00	0	0
	Renter Kollektiv råderetslån	4.052,48	0	0
203	Andre ordinære indtægter :			
	1. Tilskud fra foreningen	60.000,00	60.000	50.000
	2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	148.176,16	132.100	154.200
	3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
	Indtægter gæsteværelser med moms	1.940,00	5.000	5.000
	Indtægt, sauna	200,00	0	0
	Indtægt vedr. vaskeplads (kun afd. 37)	1.715,00	2.000	2.000
	4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	11.500,00	18.000	19.500
	6. Overført fra opsamlet resultat	307.400,00	307.400	95.500
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.540.248,39	16.006.600	16.926.500
204	6 Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	702.145,00	0	0
206	7 Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	25.657,90	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	727.802,90	0	0
209	INDTÆGTER I ALT	17.268.051,29	16.006.600	16.926.500
210	Årets underskud overf. (kt. 407.1)	32.638,71		
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	17.300.690,00	16.006.600	16.926.500

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2023 (kr.)	Balance pr. 30.09.2022 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	66.657.706,84	66.657.706,84
		1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.	151.300.000	
		2. heraf grundværdi kr.	26.079.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	8.260.108,82	8.260.108,82
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	74.917.815,66	74.917.815,66
303	8	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Udskiftning vinduer	6.943.447,96	7.352.972,19
		Dispositionsfondslån energirenovering	60.182,18	156.678,74
		Renovering rørinstallation m.v.	451.269,76	486.474,93
		Individuel køkkenrenovering (lån)	762.245,98	1.032.339,78
		Individuel køkkenrenovering (afskrivning)	2.355.205,76	2.569.053,28
	9	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningsskade	7.988.675,11	9.213.927,29
		Ombygning store lejligheder	1.610.111,62	1.857.060,29
		Miljøforbedrende foranstaltninger	1.218.572,18	1.405.469,05
304		Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	160.980,26	160.980,26
		4. Særstøttelån	34.159,70	34.159,70
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.502.666,17	99.186.931,17
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	33.240,35	63.825,05
		2. Beboerindskud	14.559,00	52.889,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.675.973,80	2.769.619,79
		4. Fraflytninger	74.689,59	249.762,80
		6. Andre debitorer	51.869,11	79.657,87
		7. Forudbetalte udgifter	4.978.433,35	4.895.013,60
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.902.908,08	10.625.790,91
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.731.673,28	18.736.559,02
310		AKTIVER I ALT	117.234.339,45	117.923.490,19

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2023 (kr.)	Balance pr. 30.09.2022 (kr.)
PASSIVER :				
401	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	15.881.268,22	14.039.043,41
402	11	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	510.052,92	557.701,31
405	11	Tab ved fraflytning m.v.	14.066,45	64.451,45
406	12	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2016-2020)	0,00	1.415,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	224.071,00	194.796,00
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.629.458,59	14.857.407,17
407	11	Opsamlet resultat	253.799,78	593.838,49
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	16.883.258,37	15.451.245,66
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	5.842.226,00	5.842.226,00
		Realkredit Danmark	1.897.637,22	2.205.250,24
409		Beboerindskud	2.116.120,00	2.116.120,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.061.832,44	64.754.219,42
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	74.917.815,66	74.917.815,66
413		Andre lån :		
		Lån vinduer kr. 9.441.000	6.943.447,96	7.352.972,19
		Dispositionsfondslån energirenovering	60.182,18	156.678,74
		Lån rørinstallation m.m., RD kr. 1.391.000	451.269,76	486.474,93
		Lån individuel køkkenrenovering (6), Nordea	294.743,08	434.395,39
		Lån individuel køkkenrenovering (7), Nordea	385.137,56	493.962,72
		Lån individuel køkkenrenovering (37), Nordea	82.365,34	103.981,67
		Lån bygningsrenovering 1, RD. kr. 13.813.000	7.988.675,11	9.213.927,29
		Lån bygningsrenovering 2, RD kr. 2.784.000	1.610.111,62	1.857.060,29
		Lån bygningsrenovering 3, RD kr. 2.107.000	1.218.572,18	1.405.469,05
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.294.263,00	2.240.952,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån	160.980,26	160.980,26
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Staten	34.159,70	34.159,70
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	96.441.723,41	98.858.829,89
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.020.265,00	2.412.923,00
421	13	Skyldige omkostninger	707.817,06	948.664,66
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	5.483,93
423	14	Deposita og forudbetalt leje m.v.	181.275,61	246.343,05
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.909.357,67	3.613.414,64
430		PASSIVER I ALT	117.234.339,45	117.923.490,19

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	1	Nettokapitaludgifter:		Nominallån		Indekslån		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)		307.613,02		0,00		
101.2		Prioritetsrente		12.397,90		0,00		
101.3		Administrationsbidrag		6.661,83		0,00		
102.2		- Ydelsessikring		59.747,11		0,00		
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.1		1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond		775.644,20		0,00		
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden		1.551.288,00		0,00		
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype		2.713.352,06		0,00		
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT				2.713.352,06		
114	2	Renholdelse						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd				1.264.192,61		
		Pasning af udearealer				25.993,38		
		Trappevask/vinduespolering				386.822,50		
		Diverse (vagtordning m.v)				5.214,16		
		I alt				1.682.222,65		
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser		kt. 115		kt. 116		
		1. Terræn		68.982,54		111.963,92		
		2. Bygning, klimaskærm		73.932,76		385.714,61		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed		260.682,75		1.052.127,93		
		4. Bygning, fælles indvendig		1.009,66		39.246,10		
		5. Bygning, tekniske installationer		381.149,58		381.011,03		
		6. Materiel		46.120,73		207.788,03		
		I alt		831.878,02		2.177.851,62		
119	4	Diverse udgifter		Resultat		*) Budget		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.		45.165,12		43.100,00		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen		14.739,85		15.000,00		
		Fritidsaktiviteter i afdelingen		0,00		5.000,00		
		Fælles fritidsaktiviteter		4.802,06		10.300,00		
		Advokatomkostninger m.v.		625,00		3.000,00		
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)		735,00		700,00		
		Diverse udgifter		0,00		1.500,00		
		I alt		66.067,03		78.600,00		
124	5	Diverse henlæggelser:						
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)				702.145,00		
		I alt				702.145,00		
204	6	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte						
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)				702.145,00		
		I alt				702.145,00		
206	7	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Korrektioner vedr. tidligere år (forbrugsregnskab)				386,95		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer				25.270,95		
		I alt				25.657,90		
303.1	8	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.11	7.352.972,19	0,00	0,00	-409.524,23	0,00	6.943.447,96
		Kt. 303.12	156.678,74	0,00	0,00	-96.496,56	0,00	60.182,18
		Kt. 303.13	486.474,93	0,00	36.751,54	-71.956,71	0,00	451.269,76
		Kt. 303.16	1.032.339,78	0,00	0,00	-270.093,80	0,00	762.245,98
		Kt. 303.17	2.569.053,28	78.800,00	0,00	-1.600,52	-291.047,00	2.355.205,76

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation						Indev. år
303.2	9	Bygningsrenovering m.v.:						
			Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.20	9.213.927,29	0,00	0,00	-1.225.252,18	0,00	7.988.675,11
		Kt. 303.21	1.857.060,29	0,00	0,00	-246.948,67	0,00	1.610.111,62
		Kt. 303.22	1.405.469,05	0,00	0,00	-186.896,87	0,00	1.218.572,18
401	10	Henlæggelser:	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering		Saldo Ultimo
		Kt. 401	14.039.043,41	-2.177.851,62	3.790.200,00	229.876,43		15.881.268,22
402-407	11	Henlæggelser:	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
		Kt. 402	557.701,31	-87.648,39	40.000,00	0,00	0,00	510.052,92
		Kt. 405	64.451,45	-110.385,00	60.000,00	0,00	0,00	14.066,45
		Kt. 407	593.838,49	0,00	0,00	-307.400,00	-32.638,71	253.799,78
406	12	Henlæggelser	Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
		Reguleringskt. (3i1)	1.415,00	-1.415,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Reguleringskt. (3i1)	194.796,00	-672.870,00	0,00	702.145,00	0,00	224.071,00
421	13	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år
		Feriepengeforpligtigelse					40.215,73	26.074,04
		Periodisering gadebelysning					50.552,48	50.552,48
		Periodisering forbrugsafgifter					167.600,00	378.638,46
		Mobilepay leje fællesfac.					4.000,00	1.100,00
		Skyldige kreditorer					418.291,64	466.509,80
		Periodiserede prioritetsydelse					27.157,21	25.789,88
		Skyldige omkostninger i alt					707.817,06	948.664,66
423	14	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år
		Forudbetalt leje					88.170,14	70.050,58
		Deposita					45.000,00	45.000,00
		Depositum nøgler					11.950,00	11.950,00
		Depositum erhverv					36.155,47	36.155,47
		Mellemregning indflyttere					0,00	83.187,00
		Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt					181.275,61	246.343,05

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	105.600,00	100.386,10
	Rengøring	9.000,00	9.400,00
	TotalCare	88.100,00	110.557,34
	IT-omkostninger (modem)	12.900,00	12.690,00
	Udgifter i alt	215.600,00	233.033,44
203.2	Indtægt fællesvaskeri	132.100,00	148.176,16
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-83.500,00	-84.857,28
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:		
	Forbrugsafgifter	10.000,00	13.213,91
	Rengøring og udlejningsomkostninger	5.000,00	2.200,00
	Vedligeholdelse	1.000,00	0,00
	Diverse	2.000,00	963,24
	Udgifter i alt	18.000,00	16.377,15
203.4	Lejeindtægter	18.000,00	11.500,00
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	0,00	-4.877,15
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift
	Drift af gæsteværelser	1.940,00	4.601,51
	Drift af sauna	200,00	0,00
	Drift af vaskeplads	1.715,00	2.000,00
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	3.855,00	6.601,51
			Resultat
			-2.661,51
			200,00
			-285,00
			-2.746,51