

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 8

Dato:	25-05-2021		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nim Nielsen Bettina Spaanheden		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	21		
Antal husstande:	20	Antal mulige stemmer:	40
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Elva Lyth, Simon R. Rasmussen, Torben Larsen, Leif Hohn, Erick Jens Christiansen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere	Søren Nim Nielsen, Ahmed Osman, Pia Moust Aalund		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Der er ikke sket så meget i løbet af året. Renoveringen er færdig, garagerne er blevet malet, facaderne er rensede, og så har vi fået et nyt bestyrelsesmedlem (Simon Rasmussen) i afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Der kommer en flot udsmykning af gavlen af nr. 64 med støtte fra Statens Kunstfond. Forventet færdig i juni.</p> <p>Der er fortsat problemer med affald, der bliver sat forkerte steder. Der er uddelt grønne poser til madaffald, som dog ser ud til at blive brugt til meget andet.</p> <p>Der er fortsat sko-problemer i opgangene. Der må ikke placeres sko m.v. i opgangene pga. brand. Dette er blevet påtalt mange gange, men lige lidt har det hjulpet.</p> <p>Der har ikke været afholdt møder i bestyrelsen siden sidste år pga. Corona.</p> <p>Trappevask besværliggøres af sko, reklamer o.lign. i opgangene.</p> <p>Der blev stillet forslag om at nedstemme beretningen (mistillid til bestyrelsen)</p> <p>21 stemte for beretningen, 19 stemte imod. Beretningen blev derfor godkendt.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet).	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,07%	
	Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt. Sidste års regnskab endte med et resultat på kr. 265.537, der blev overført til afdelingens konto for opsamlet resultat, der herefter udgør kr. 128.848. Beløbet vil blive indarbejdet i de kommende budgetter (i 2021/22 kr. 64.400).		
6. Orientering	Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelse kt. 116 Da vi netop har gennemført helhedsplanen med en del større arbejder, så er der i de kommende år kun planlagt mindre vedligeholdelsesarbejder.		

	<p>Stk. 2. Årets alm. vedligeholdelse kt. 115 (v. varmemesteren) Renoveringen har gjort, at det er blevet nemmere at foretage alm. vedligeholdelse, hvilket også ses af regnskabet. Der er en del mindre vedligeholdelsesopgaver, der nu kan udføres af ejendomsfunktionærerne, hvilket sparer håndværkerudgifter. Corona har i en periode gjort det sværere at udføre beboerservice. God vejledning fra driftscentret har i mange tilfælde gjort, at beboerne selv har kunne klare mindre ting. Varmemesteren takkede beboerne for den hjælp, de har givet i en udfordrende periode.</p> <p>Hvis møbler o.lign. skal afleveres, så kan man kontakte driftscentret, da der så vil blive sat en trailer op ved opgangen. En del af de nye mindre stier (stenmel) er ikke egnede til at foretage snerydning. Gangstier og færdselsårer ryddes, mens interne stier ikke prioriteres. Det ville være mere hensigtsmæssigt, hvis madaffald og restaffald var placeret tæt på hinanden.</p> <p>Stk. 3 God almen drift (2021)</p> <p>Der vil fremover blive foretaget granskning af vedligeholdelsesplaner af eksterne rådgivere pga. en lovændret. Dette skal være med til at sikre, at de almene boligforeninger henlægger midler nok til at dække den planlagte og periodiske vedligeholdelse inden for 20 punkter. Dette vil sandsynligvis betyde, at der bliver behov for større henlæggelser fremover.</p> <p>1. oktober vil der blive oprettet et nyt kundecenter, så man kan henvende sig ét sted for at hjælp. Det vil man høre nærmere om.</p> <p><u>Effektiviseringsaftale 2014-2020 og 2021-2026</u> Der er vedtaget en ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor for 2021-2026. Det betyder, at der skal spares 1,8 mia. kr. i den almene sektor. I tidligere aftale 2014-2020 var der tale om en besparelse på 1,5 mia. kr.</p>
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>1. Forslag om opsætning af askebæger ved alle indgangspartier. Pris ca. kr. 26.000-33.000 for alle 30 opgange. Dirigenten foreslår, at hvis forslaget vedtages, så arbejder afdelingsbestyrelsen sammen med varmemester og inspektør om at finde den bedste løsning. 14 stemte for, 26 stemte imod. Forslaget er forkastet.</p> <p>2. Forslag om, at beboere i afd. 8 skal have mulighed for at låne et tomt kælderrum (store rum). Kælderrum må kun anvendes til opbevaring af effekter i begrænset omgang og ophold/aktivitet af kortere varighed. Blev enstemmigt vedtaget.</p>

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Ikke aktuelt	
b. Valg af medlemmer	Lars Mogensen	2
	Egon Madsen	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Inger Tingberg
	2.suppleant:	Sadia Ali Adar
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Afdelingsbestyrelsen deltager som afdelingens repræsentanter i Ungdomsbos repræsentantskab.	
11. Eventuelt	<p>Det ønskes, at indkaldelse til afdelingsmøde sættes op på opslagstavlen i opgangene.</p> <p>Claus-Peter Aanum orienterede om, at man i BL's 7 kreds er i gang med debattere, hvorvidt de almene boliger kan finansieres på en anden måde, således man fortsat kan tilbyde boliger med rimelige husleje.</p> <p>Ungdomsbo debatterer p.t., hvordan man skal fremover skal håndtere opsætning af el-ladestandere.</p> <p>Pga. Corona har der i en længere periode ikke været udleveret affaldsposer af afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Der var forslag om, at man mødes mere i afdelingen. Der kan tages kontakt til Pia Moust, hvis der er ønske om at anvende lokaler i Krydset.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		