



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 8

Dato:	14-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nim Nielsen, Bettina Spaanheden, Carsten Nygaard, Pia Moust		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	34		
Antal husstande:	33	Antal mulige stemmer:	66
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Elva Lyth, Erick Jens Christiansen, Lars Mogensen, Simon R. Rasmussen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere	Søren Nim Nielsen, Hans Tingberg, Torben Larsen, Betinna Jensen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Der er arbejdet med kælderrum, og nu er der ved at være orden i det. Mange tror, at store kælderrum er ledige, men de benyttes af viceværter og rengøringspersonale til opbevaring. Vi har prøvet at få lavet et fælles fritidsudvalg for afdelingerne – det er ikke lykkedes.</p> <p>Der er kommet video op i affaldsrum. Det ønskes, at store papkasser slås sammen, så de ikke fylder så meget.</p> <p>Kommunen har bestemt, at vi skal til at betale gadebelysning. Der har været tale om at overtage juletræet fra afd. 14, men da det koster 40.000 kr. at flytte, så er det for dyrt.</p> <p>Statens Kunstfond giver penge til bl.a. kunst på gavlen og multibanen.</p> <p>Der er flere, der ikke bryder sig om kundeservice, men vi håber, at man vænner sig til det.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,99	
	Blev godkendt		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter (SNN)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi har stadig glæde af helhedsplanen. • Der er afsat penge til en ny traktor til driftscentret. Det vurderes, om den skal skiftes nu eller kan vente. • Smøring og justering af vinduer. • Landsbyggefonden har besluttet, at der skal foretages ekstern granskning af vedligeholdelsesplanerne i alle almene boligafdelinger. Heldigvis for afdelingen, er en del af de større arbejder udført ifm. helhedsplanen, så der er lang tid til næste gang. 		

	<ul style="list-style-type: none"> • I vedligeholdelsesplanen er facaderenovering indregnet – herunder også indgangsdøre. <p><u>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Alm. vedligeholdelse holder fint budgettet. • Ejendomsfunktionærene bruger uforholdsmæssigt meget tid på at samle affald op. • Det arbejdes på at uddanne nogle børn til at være miljøambassadører gennem Den boligsociale vicevært og 3i1. <p><u>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</u></p> <p>Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål – byggeteknisk, udlejning eller andet. • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice. • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag, så det kan være en fordel at ringe tirsdag, onsdag og fredag. <p>Der blev udtrykt ønske om at kunne komme fysisk på driftscentret.</p> <p>CPA gjorde opmærksom på, at man kan henvende sig til den boligsociale vicevært.</p>
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>1. Forslag om afskaffelse af udlevering af affaldsposer Behovet for affaldsposer har ændret sig, efter skakter er nedlagte, og man samtidig har fået madaffaldsposer. Overvejende flertal for at bevare affaldsposer. Forslaget nedstemt.</p> <p>2. Forslag om sammenlægning af afd. 8, 13 og 14 – skal afdelingsbestyrelsen arbejde videre med sammenlægning? Overvejende flertal for ikke at arbejde videre med sammenlægning. Forslaget nedstemt.</p> <p>3. Forslag om, at afdelingsbestyrelsen pålægges at arbejde på, at der indføres et halvårligt afdelingsmøde i september måned, så der fremover er 2 afdelingsmøder årligt. Hvis det skal være muligt, så skal der foretages vedtægtsændringer, da det p.t. ikke er tilladt. Vedtægtsændringer skal vedtages i repræsentantskabet. 17 stemte for, 12 stemte i mod. Forslaget blev vedtaget.</p>

	<p>4. Forslag om meddelelse til beboerne i blokken, om orden omkring affalds-tønderne. Stort affald til affaldsskuret i gården. Det blev besluttet, at skrivelse udsendt d. 18. september 2020 udsendes igen.</p> <p>5. Forslag om samarbejde med Ungdomsbo omkring solceller på tagene. Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre omkring evt. installation af solceller.</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Elva Lyth	2
b. Valg af medlemmer	Erik Jens Christiansen	2
	Simon R. Rasmussen	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Inger Tingberg
	2. suppleant:	Betinna Jensen
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Punktet bortfalder, da der er valgt en afdelingsbestyrelse.	
11. Eventuelt	<p>Torben Larsen deltog ikke i optælling af stemmer ifm. valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen, da han selv stillede op til bestyrelsen.</p> <p>Kan man få videoovervågning i knallertskure? Der har været tyveri af overtræk o.lign. Hvis det skal vedtages, skal det bestemmes på et afdelingsmøde. Der kigges på, om der kan ændres noget ved skurene.</p> <p>Opfordring til at tage kontakt til de beboere, der smider affald – det koster penge at få ryddet op.</p> <p>Sikringsrum er intakte – også efter reovering, men nogle anvendes af afdelingsbestyrelsen o.lign. Kan dog hurtig ryddes, hvis der bliver behov for det. Det undersøges, om sikringsrummene opfylder krav bl.a. mht. branddøre.</p> <p>Slut kl. 18.36</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	