



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 8

<b>Dato:</b>	20-03-2023		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Erik Boyschau (EB), Carsten Nygaard, Bettina Spaanheden, Flemming Agerskov Christensen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	23		
<b>Antal husstande:</b>	20	<b>Antal mulige stemmer:</b>	40
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Elva Lyth, Betinna S. Jensen, Egon L. Madsen, Erick Jens Christiansen, Lars Mogensen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Claus-Peter Aanum		
<b>2. Valg af referent</b>	Bettina Spaanheden		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Carsten Nygaard, Carsten, Lisbeth		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	<p>Der kan læses om aktiviteter i glasskabene. Hvis madspandene bliver for fyldte, så tiltrækker det skadedyr. Ofte oplever man, at der kun fyldes i den forreste spand. Nye ruller madposer må ikke kommes i postkasserne. De kan leveres foran døren eller rekvireres efter behov. Der er blevet arbejdet med solceller og råderet.</p> <p>Beboer forespørger, om madcontainere kan laves som nedgravet løsning. Kommentar fra EB: Glascontainer kan ombygges, som den også kan indeholde bio-affald. Det er dog dyrt for afdelingen – i modsætning til, at nuværende løsning er indeholdt i renovationsudgiften. Der kunne med fordel arbejdes med reducere af affaldsmængden.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev til taget til efterretning.</p>		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet).	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	1,98	
	Blev godkendt		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</b></p> <p>Ventilationsanlæg Efterbeplantning Løbende opgaver Huller ved faldstammer tættes (efter byggesagen) Genetablering af ventilation i kældre</p>		

	<p><b><u>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester</u></b></p> <p>Daglig drift: Der er lavet cykelindsamling, og der er samlet rigtig mange cykler ind.</p> <p>Der er brugt meget tid i de grønne områder. Der skal udarbejdes plan for, hvordan de nye beplantninger passes bedst muligt fremover. Vi skal tale med kommunen ang. beskæring af egetræerne ved vejen. Lige nu er biotop-bedene kedelige. Måske kan der sættes nogle løg eller lignende, så det også kan være pænt på denne tid af året.</p> <p><b><u>Øvrige orienteringspunkter:</u></b></p> <p><b>Solcelleanlæg:</b> Der er levet en beregning af el-forbruget i afdelingen (både fælles og strømforbrug i lejemål). Der kan kun regnes med, at ca. 36% af forbruget kan dækkes af solceller. Det giver en tilbagebetalingstid på ca. 11 år ved en elpris på 3 kr. pr. kWh. Hvis der kobles batteri på, så er tilbagebetalingstiden ca. 14 år. Hvis man laver et anlæg, der udelukkende dækker fællesforbruget, så er tilbagebetalingstiden ca. 7 år. Vi holder øje med udviklingen på området og håber på, at det bliver mere gunstigt.</p>
<p><b>7. Indkomne forslag</b></p>	<p><b>7.1</b> Forslag om undersøgelse af etablering af el-ladestandere.  Enstemmigt vedtaget.</p> <p><b>7.2</b> Forslag om ændring i vaskeripriser  Der foreslås stigning på priser på 20% samt priserne kan reguleres fremover efter aftale med afdelingsbestyrelsen.  Blev vedtaget (2 stemmer imod, resten for)</p> <p><b>7.3</b> Forslag om råderetskatalog (forbedringer og forandringer udenfor boligen) Ang. punktet "Opføre drivhuse, legehuse og volierer" – her drejer det sig om små drivhuse, legehuse og volierer, der ikke kræver byggetilladelse.  Råderetskatalog som fremlagt blev enstemmigt vedtaget.</p>

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Lars Mogensen	2
	Egon L. Madsen	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Inger Tingberg
	2.suppleant:	Leif Hohn
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Afdelingsbestyrelsen er afdelingens repræsentanter i Ungdomsbos repræsentantskab.	
11. Eventuelt	<p>Kommentar fra afdelingsbestyrelsen: Der har været afholdt midtvejsmøde i afdelingen med stor succes. Det vil man fortsætte med fremover.</p> <p>Der står barnevogne, klapvogne, sko m.v. i trappeopgangene Bestyrelsen opfordres til at genoptage "trappeløb", hvor man går trappeopgangene efter.</p> <p>Mødet slut kl. 18.44</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	