



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 8

<b>Dato:</b>	11-03-2024		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Bettina Spaanheden, Peter Madsen, Erik Boyschau, Kenn Jørgensen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	13		
<b>Antal husstande:</b>	13	<b>Antal mulige stemmer:</b>	26
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Elva Lyth, Lars Mogensen, Erick Jens Christiansen, Betinna Sandvang Jensen, Egon Lindberg Madsen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Claus-Peter Aanum		
<b>2. Valg af referent</b>	Bettina Spaanheden		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Erik Boyschau, Egon Madsen, Hans Tingberg		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	<p>I det forløbne år har bestyrelsen arbejdet med "Indflytterposer", som er en pose med forskellige informationer til indflytter, herunder "Velkommen til afd. 8", Information om Bydelsprojekt 3i1 og Krydset + 1 pk. Servietter. Desværre er det ikke altid, at der bliver lukket op, når vi kommer på besøg. Der er også lavet retningslinjer for ekstra kælderrum. Hvis man ønsker det, så skal man skrives op hos afdelingsbestyrelsen. Der er meget svineri i affaldshusene. De grønne poser bliver smidt ovenpå spandene eller på gulvet, selvom der er tomme spande. Det tiltrækker desværre rotter. De nye tøjspande benyttes også ofte til andet end tøj. Det går ud over viceværterne, som skal bruge tid på at sortere. Vi har små nyttehaver. Dem, der er interesseret, kan henvende sig til afdelingsbestyrelsen. Råderetskatalog er kommet på nettet. Man skal huske at søge Ungdomsbo om tilladelse, før man går i gang. Der er problem med husdyr i området. Der har igen været midtvejsmøde, hvor beboerne kan komme og tale om gode og dårlige ting. Bestyrelsen har været til budgetmøde. Oprindeligt var budgettet med en stigning på 2,86%, men vi fik den sat ned til 1.98%. Der har været afholdt møde ang. multibanen, hvor der skulle stemmes om renovering. Husk, at alle har et ansvar for at holde området pænt og rent.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	1,98%	
	I budgetåret er der bl.a. afsat penge til efterplantning, smøring og justering af døre og vinduer på havesiden.		
	Budgettet blev godkendt.		

<p><b>6. Orientering</b></p>	<p><b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Årlig hovedrengøring af trappeopgange</li> <li>• Opretning af stibelægning</li> </ul> <p><b>6.2. Orientering fra den daglige drift.</b></p> <p>Hjælp os med at hjælpe jer selv. Hvis der ryddes ordentlig op bl.a. i affaldsgårdene, så forebygger vi huslejestigninger. Vi vil hellere bruge tid på andet end at rydde op og sortere affald.</p> <p>Husdyr er ikke tilladt. Og hvis driftscentret opdager det, så gør de også noget ved det.</p> <p>Den megen regn har gjort, at det har været svært at udføre nogle opgaver, bl.a. mht. beplantning. P.t. er vi i gang med at klargøre til foråret.</p> <p>Beboerne har været gode til at melde hurtigt ind, hvis der har været problemer med radiatorer eller vandskader. Det er positivt, at man har kunnet undgå større følgeskader.</p>	
<p><b>7. Indkomne forslag</b></p>	<p><b>1. Forslag om seddel i glasruden i opgangen, hvor der står, at der ikke må forefindes skrald/affald, fodtøj, klapvogne/barnevogne og andet i opgangen samt affald udover køkkenaffald afleveres det rette sted.</b></p> <p>Blev vedtaget.</p> <p><b>2. Forslag om, at der skal være en tidsgrænse for lån af grill i udeområdet.</b></p> <p>Forslaget blev nedstemt.</p> <p><b>3. Forslag om afskaffelse af parkering af varevogne, taxa og lignende på p-pladsen døgnet rundt.</b></p> <p>Blev vedtaget.</p> <p><b>4. Forslag om kontrol af parkering på vendepladsen døgnet rundt.</b></p> <p>Forslaget ændres til, at bestyrelsen arbejder videre med, om man kan etablere en p-vagt-ordning.</p> <p>Ændringsforslaget blev vedtaget.</p>	
<p><b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p><i>Navn:</i></p>	<p><i>Valgt for antal år</i></p>
<p><b>a. Valg af formand</b></p>	<p>Elva Lyth</p>	<p>2</p>
<p><b>b. Valg af medlemmer</b></p>	<p>Betinna Sandvang Jensen</p>	<p>2</p>
	<p>Carsten Frydendall</p>	<p>2</p>

<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Erick Jens Christiansen	
	2. suppleant:	Leif Hohn	
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>			
<b>11. Eventuelt</b>	<p>Lyskunsten på gavlen ses ikke fra Degnevej, hvis man kommer kørende. Hvis man satte det på gavlen af nr. 112, vil man bedre kunne se det.</p> <p>Handicap p-pladserne benyttes af andre end handicappede.</p> <p>Det er problematisk, at afdelingen er underlagt bestemmelser vedr. udlejning pga. lovgivning om omdannelsesområder.</p>		
Formand, underskrift			
Dirigent, underskrift			
Referent, underskrift	