

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 8

Stengårdsvej 60-118

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemaal:	270 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemaal:	21193 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	15 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	273 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **0,51%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	1.400
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	164.700
Kt. 114-119	Variable udgifter	-98.600
Kt. 120-124	Henlæggelser	149.700
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	-694.400
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	554.200
Samlet huslejeregulering		77.000

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	20.970,0 m ²	716,29	3,65	719,94	76.500
Almene ungdomsboliger	223,0 m ²	771,75	3,94	775,69	900
Beboelse i alt	21.193,0 m²	716,87	3,66	720,53	77.400
Eksempel på huslejeregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			5.291	27	5.318

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 0,51%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til vandafgift, renovation, administrationsbidrag, drift af fællesvaskeri, ydelser vedr. lån til bygningsrenovering, samt behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og tab ved fraflytning. Heri modregnes besparelser på afdelingens energiforbrug, renholdelse, almindelig vedligeholdelse, andel af fællesfaciliteter og diverse udgifter.

I budgettet for 2020/2021 afvikles kr. 45.600 af opsamlet underskud.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års underskud på kr. 169.499,31 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør et underskud på kr. 136.688,43.

Underskuddet vil blive afviklet i de kommende budgetter.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0,% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr.	3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr.	20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke	
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke	
BL- kontingent:	kr.	142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr.	1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr.	2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2018/19.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6).
Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 8 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 0,51%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	558.400	-1.600	-0,3%	560.000	561.175,39
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	15.000	3.000	25,0%	12.000	12.091,37
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	423.100			423.100	423.148,00
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	996.500	1.400	0,1%	995.100	996.414,76
106	Ejendomsskatter	573.900			573.900	573.933,79
107	Målerpasning - vand	22.700	15.500	215,3%	7.200	48.709,25
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	426.700	64.000	17,6%	362.700	408.636,89
	2. Containertømning	66.900	13.200	24,6%	53.700	64.292,39
110	Forsikring	361.200	9.900	2,8%	351.300	326.641,57
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	326.000	-61.000	-15,8%	387.000	271.644,29
	3. Målerpasning m.v.	67.200	4.600	7,3%	62.600	118.766,25
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	888.600	118.500	15,4%	770.100	800.982,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.753.200	164.700	6,4%	2.588.500	2.633.606,43
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.222.300	-35.100	-2,8%	1.257.400	1.355.484,38
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	173.400	-97.800	-36,1%	271.200	284.447,31
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	4.000			4.000	3.750,44
	4. Ekstern viceværthjælp	29.800	-1.600	-5,1%	31.400	4.105,06
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	650.000	-50.000	-7,1%	700.000	672.079,81
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	2.846.800	35.600	1,3%	2.811.200	5.058.028,91
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.846.800	-35.600	1,3%	-2.811.200	-5.058.028,91
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	93.234,58
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-93.234,58
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	388.800	130.700	50,6%	258.100	285.233,37
	Andel, kapitaludgifter festsal	98.000			98.000	61.703,00
	Andel, drift af bydelshus	93.400	-12.400	-11,7%	105.800	64.664,46
	Andel, miljøstation	80.800	-2.000	-2,4%	82.800	78.265,28
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	21.300	1.800	9,2%	19.500	17.034,10
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	38.300	1.300	3,5%	37.000	36.206,65
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	11.284,76
	4. a. Fritidsomkostninger	6.000	-20.200	-77,1%	26.200	3.379,64
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	9.400	-1.100	-10,5%	10.500	7.714,98
	6. Advokatombudsninger	10.000			10.000	9.146,00
	7. Trappenyt	0	-12.200	-100,0%	12.200	11.500,35
	9. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	113.900			113.900	104.886,00
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	12.185,39
	12 Diverse	5.000			5.000	2.118,83
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.959.400	-98.600	-3,2%	3.058.000	3.025.189,81

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	3.766.700	109.700	3,0%	3.657.000	3.890.300,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000			50.000	50.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	180.000	40.000	28,6%	140.000	140.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	3.839.217,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	3.996.700	149.700	3,9%	3.847.000	7.919.517,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.705.800	217.200	2,1%	10.488.600	14.574.728,00
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Helhedsplan understøttet	1.704.400	-874.100	-33,9%	2.578.500	0,00
	3. Renovering gårdfacade	428.000	-3.900	-0,9%	431.900	431.873,71
	4. Renovering varmeanlæg	56.800			56.800	56.997,74
	5. Køkkenrenovering	335.900			335.900	335.355,02
	6. Lån vedr. hjemfaldspligt	65.600	-800	-1,2%	66.400	69.369,91
	Periodisering af ydelser	0			0	-941,70
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Miljøforbedring	79.600	12.100	17,9%	67.500	66.968,28
	2. Helhedsplan støttet (primo)	3.652.400	126.700	3,6%	3.525.700	0,00
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	138.715,90
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-138.715,90
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	253.427,39
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-89.544,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-163.883,39
	1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	45.600	45.600		0	0,00
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.368.300	-694.400	-9,8%	7.062.700	959.622,96
139	UDGIFTER I ALT	17.074.100	-477.200	-2,7%	17.551.300	15.534.350,96
140	Årets overskud					0,00
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	17.074.100	-477.200	-2,7%	17.551.300	15.534.350,96

INDTÆGTER:

	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligaftager & lejer :					
	1. Almene familieboliger	15.020.500	648.600	4,5%	14.371.900	11.673.570,50
	2. Almene ungdomsboliger	172.100	172.100		0	0,00
	7. Garager	45.000			45.000	45.000,00
202	Renter	37.300	3.700	11,0%	33.600	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra foreningen	0			0	0,00
	2. Drift af fællesvaskeri	205.000			205.000	192.644,51
	Affaldsgebyr	600			600	2.400,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	9.000	3.000	50,0%	6.000	11.292,31
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	-10.900	-100,0%	10.900	100.000,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.489.500	816.500	5,6%	14.673.000	12.024.907,32
204	4. Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	536.800	536.800		0	828.426,00
204	4. Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0,00	659.509,00
	Løbende tilskud fra disp.fonden (manko)	970.800	-1.907.500	-66,3%	2.878.300	1.845.000,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	7.009,33
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.507.600	-1.370.700	-47,6%	2.878.300	3.339.944,33
209	INDTÆGTER I ALT	16.997.100	-554.200	-3,2%	17.551.300	15.364.851,65
210	Nødvendig merindtægt/underskud	77.000	77.000		0	169.499,31
220	NØDVENDIG INDTÆGT	17.074.100	-477.200	-2,7%	17.551.300	15.534.350,96

SPECIFIKATIONER					
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111 Afdelingens energiforbrug:					
1. El til fællesarealer	326.000	-61.000	-15,8%	387.000	265.645,57
Gadebelysning	0			0	5.998,72
3. Målerpasning m.v.	67.200	4.600	7,3%	62.600	118.766,25
Afdelingens energiforbrug i alt	393.200	-56.400	-12,5%	449.600	390.410,54

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1 Drift af vaskeri					
Forbrugsafgifter	155.000	5.000	3,3%	150.000	144.358,06
Rengøring	92.000	-8.000	-8,0%	100.000	77.725,59
IT-omkostninger (modem)	4.000			4.000	3.245,00
Vaskekort	500			500	0,00
Leverandør abonnement	600			600	495,00
Total Care	136.700	136.700		0	59.409,72
Diverse	0	-3.000	-100,0%	3.000	0,00
Udgifter i alt	388.800	130.700	50,6%	258.100	285.233,37
203.2 Vaskeriindtægter	205.000			205.000	192.644,51
Over-/underskud af fællesvaskeri	-183.800	-130.700	246,1%	-53.100	-92.588,86
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler					
1. Forbrugsafgifter	10.000			10.000	9.477,97
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	7.500	1.500	25,0%	6.000,00	5.944,41
3. Containertømning	1.800	300	20,0%	1.500	1.611,72
4. Vedligeholdelse	1.000			1.000	0,00
5. Diverse	1.000			1.000	0,00
Udgifter i alt	21.300	1.800	9,2%	19.500	17.034,10
203.4 Lejeindtægter	9.000	3.000	50,0%	6.000	11.292,31
Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-12.300	1.200	-8,9%	-13.500	-5.741,79

bt.ven.sam	SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG UDFØRES AF JOSEFSEN VVS	23.099	23.099	23.099	23.099	23.099	23.099	23.099	23.099	23.099	23098,74
bt.ven.sam	MOTORER PÅ VENTILATIONSANLÆG UDSKIFTES TIL ENERGIBESPARENDE	0	0	0	0	0	1.234.631	0	0	0	0
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER	1.530.079	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF KOMFURER270 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	217.485	217.485	217.485	217.485	217.485	217.485	217.485	217.485	217.485	217484,5
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE450 STK VESTFROST KF 350	339.488	339.488	339.488	339.488	339.488	339.488	339.488	339.488	339.488	339488
bi.møb	REP/NYT UDSTYR I FÆLLESRUM	0	0	0	96.240	0	0	0	0	96.240	0
bi.møb	UDSTYR I FÆLLESRUM OG AV-UDSTYR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220674,09
bi.møb	VARMEMESTERFAC.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	TØRRETUMBLERE - UDSKIFTNING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	UDSKIFTNING AF STYREINGSPANEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	ANDEL NY TRAKTORNY PRIS 250000.- KR AFD 8 ANDEL ER 60.000.- KR	0	0	190.986	0	0	190.986	0	0	0	0
mu.red	MOTORISERET SÆKKEVOGN / INDKØB AF STIGA	0	0	0	0	89.828	0	0	0	0	89828,25
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM- ARBEJDSPLADS	5.073	5.073	5.073	5.073	5.073	5.073	5.073	5.073	5.073	5073,47
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLEANER / EKSTERN ANDEL	0	2.288	0	0	0	0	2.288	0	0	0

LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	13.298.370	2.846.762	1.756.842	1.462.625	1.449.797	3.196.340	2.323.269	1.523.362	1.410.818	1.833.865
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	3.657.000	3.766.710	3.766.710	3.766.710	3.766.710	3.766.710	3.766.710	3.766.710	3.766.710	0
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AFGANG/TILGANG - NETTO	-9.641.370	919.948	2.009.868	2.304.085	2.316.913	570.370	1.443.441	2.243.348	2.355.892	-1.833.865
HENLÆGGELSER - PRIMO	17.153.319	7.511.948	8.431.897	10.441.765	12.745.850	15.062.763	15.633.133	17.076.573	14.722.490	17.078.382
HENLÆGGELSER - ULTIMO	7.511.948	8.431.897	10.441.765	12.745.850	15.062.763	15.633.133	17.076.573	19.319.921	17.078.382	15.244.517

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:22

1

Selskab 10 Afdeling 8 Stengårdsvej 60-118
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Kømfurer				
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER	1.530.079,20	10	2019	
	UDSKIFTNING AF KOMFURER 270 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	217.484,50	1	2002	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe				
	UDSKIFTNING AF KØLESKABE 450 STK VESTFROST KF 350	339.488,00	1	2007	
bi.møb	Møbler				
	REP/NYT UDSTYR I FÆLLESRUM	96.240,04	5	2007	
	UDSTYR I FÆLLESRUM OG AV-UDSTYR VARMEMESTERFAC.	220.674,09 0,00	10 0	2018 2018	
bk.dør	Dør i facade				
	UDSKIFTNING AF DØRE MELLEM TRAPPEOPGANG OG KÆLDERGANG UDSKIFTNING AF LÅSEKASSE, CYLINDER, NØGLER OG TILBEHØR I HOVEDDØRE TIL LEJEMÅL	348.825,57 599.507,00	1 16	2019 2035	2020
bk.gla	Glas Udskiftning af glas	100.822,99	1	2009	
bk.gul	Gulv Nye klinker på gulve i badeværelser	9.750.626,10	1	2019	2020
bk.ovf	Overflader				
	TÆTNING AF KÆLDERVÆGGE	204.410,62	11	2020	
	MALING AF KÆLDRE OG VASKERIER 60 - 64 ER MALET I 1995 OG KOSTEDE 42500.- KR	868.745,00	10	2019	
	REP UDSKIFTNING AF FACADEBEKLÆDNING	153.982,68	10	2005	
	OPGANGE MALES	1.039.418,40	10	2019	
	FLYTTEUDGIFTER VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	273.181,75 23.101,08	1 1	2003 2020	
bk.tag	Tagkonstruktion				

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:22

2

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
Selskab	10	Afdeling 8	Stengårdsvej 60-118	Fag	
		Afsnit 1		Kriterier	
		Tilstandsdato	01-10-2019	Periode	2020-2040
bk.vin	Vindue				
	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER I INDGANGSFACADE SAMT SKYDEPARTIER I HAVEFACADE hvert 3. år.	147.538,80	6	2015	
	SMØRING AF SKYDEVINDUER , (SIDEPARTIER BLOKERES)	182.447,10	3	2012	
bk.væg	Væg				
	MALING AF UDV. KÆLDERVÆGGE	180.000,00	0	2020	2020
	GAVLE EFTERGÅES	598.993,41	5	2020	
	AFRENSNING AF ALLE FACADER	156.976,80	6	2020	
	AFRENSNING AF FACADER	45.390,87	6	2023	
	RENOVERING AF GAVLE OG INDGANGSFACADE	16.280.000,00	0	2030	
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)				
	RENSNING AF AFFALDSSKAKTER	27.423,66	5	2009	2020
	RENSNING AF SKRALDESPANDE	21.824,40	2	2005	2020
	UDFØRELSE AF NEDGRAVET AFFALDSANLÆG.	737.325,50	20	2019	
	RENSNING OG SERVICE PÅ NEDGRAVET AFFALDSANLÆG	17.504,85	1	2021	
bt.afl.ops	Opsamling, tagrender mv.				
	RENSNING AF FALDSTAMMER	65.488,80	5	2004	
	SANITET	42.436,00	1	2018	
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)				
	AFSLUTTENDE ARBEJDER PÅ INDV. KLOAK I KÆLDER	232.300,00	0	2020	2020
bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)				
	REST ANDEL AF UDSKIFTNING AF BELYSNING I KÆLDER- OG OPGANGE SAMT PUMPEDEL (IKKE ANDEL AF BYGGESAG)	0,00	0	2018	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	TØRRETUMBLERE - UDSKIFTNING	0,00	0	2053	
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER	0,00	0	2053	
	UDSKIFTNING AF STYREINGSPANEL	0,00	0	2053	

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:22

3

Selskab 10 Afdeling 8 Stengårdsvej 60-118
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet) OPSÆTNING AF VIDEOKAMERA	0,00	0	2016	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet) REP/UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	0,00	1	1995	
	REP.UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION.	69.231,80	1	2007	
	BLANDINGSBATTERIER	21.218,00	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) UDSKIFTNING AF VAND- OG VARMEMÅLERE SAMT DIGITALISERING	1.283.318,10	12	2019	
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	45.486,31	1	1997	
	Energimærkning	96.549,30	5	2009	
	UDSKIFTNING AF CTS ANLÆG	41.832,91	15	2016	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet) SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG	0,00	1	1996	
	UDFØRES AF JOSEFSEN VVS				
	MOTORER PÅ VENTILATIONSANLÆG UDSKIFTES TIL ENERGIBESPARENDE	1.234.630,80	1	2024	2024
mk.trk	Traktor ANDEL NY TRAKTOR NY PRIS 250000.- KR AFD 8 ANDEL ER 60.000.- KR	190.985,55	3	2018	
mu.red	Redskaber MOTORISERET SÆKKEVOGN / INDKØB AF STIGA	89.828,25	5	2008	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	5.073,47	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOJDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	2.287,85	5	2020	
tb.græ	Græs EFTERPLANTNING	130.515,20	2	2022	
ti.leg	Legepladsudstyr NYT LEGEPLADSUDSTYR	2.075.844,23	20	2035	

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:22

4

Selskab 10 Afdeling 8 Stengårdsvej 60-118
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger				
	MALING AF GARAGER	59.852,93	5	2009	
	AFFALDSSKURE STORSKRALDSORDNING	0,00	0	2019	
	CYLINDRE TIL KNALLERT, AFFALD OG HAVESKURE	0,00	25	2019	
tk.bel	Belægninger				
	OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	78.707,76	2	2023	
	METALRISTE VED INDGANGSPARTIER GENETABLERES	0,00	0	2019	
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)				
	RELINING AF KLOAKLEDNINGER	253.427,57	5	2020	
I Alt		40.181.027,24			