

# Budget for 1. oktober 2023 - 30. september 2024

## Afdeling 8

### Stengårdsvej 60-118

#### Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejermål:	270 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejermål:	21.147,0 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	15 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	273 enh.		

**Lejeregulering pr. 1. oktober 2023: 1,98%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	411.400
Kt. 114-119	Variable udgifter	11.400
Kt. 120-124	Henlæggelser	308.200
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	61.900
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-486.100

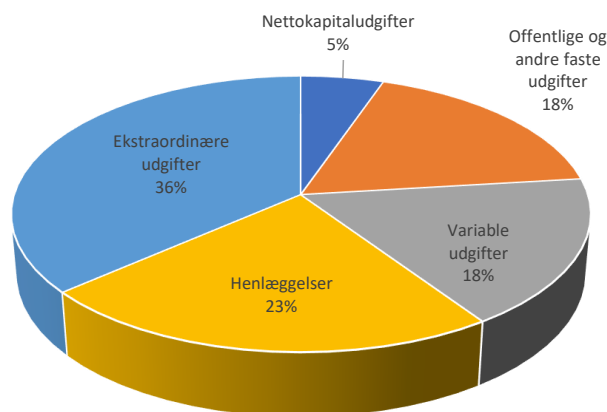
**Samlet huslejeregulering 306.800**

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>	Nuv. gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Reg. gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejereg. (kr.)	
Almene familieboliger	19.383,0 m <sup>2</sup>	724	14	738	278.300
Almene ungdomsboliger	1.268,0 m <sup>2</sup>	816	16	832	20.500
Almene ældreboliger	496,0 m <sup>2</sup>	813	16	829	8.000
<b>Boliglejermål i alt</b>	<b>21.147,0 m<sup>2</sup></b>	<b>732</b>	<b>14</b>	<b>746</b>	<b>306.800</b>

Eksempel på huslejeregulering (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	4.710	93	4.803

#### Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 5%**  
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 18%**  
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 17%**  
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 23%**  
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 36%**  
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



---

## Kommentarer til budget og regnskab for afd. 8

---

### Budgettet for 2023/2024 udviser en lejeregulering på 1,98%.

*Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.*

### Udgifter

Budgettet for 2023/24 er desværre præget af større udgiftsstigninger, der for en stor dels vedkommende kan tilskrives den høje inflation, der er i Danmark for øjeblikket.

Dette giver øgede udgifter til bl.a. renovation, målerpasning og administrationsbidrag, ligesom der er behov for at øge henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. I 2022 blev vi samtidig varslet stigning på forsikringspræmier pga. høj skadestatistik.

På forbrugsafgifter (bl.a. fælles el og varme) har der været væsentlig højere prisstigninger end de foregående år, hvilket bl.a. skyldes et lavt udbud af energi, delvis pga. krigen i Ukraine.

Da Ungdomsbos dispositionsfond er kommet under Landsbyggefondens minimum-grænse, er der lovmæssigt krav om, at afdelingerne skal henlægge til fonden. I dette budget er derfor indregnet 671 kr. pr. lejermålsenhed på kt. 112.2.

Derudover viser budgettet stigende udgifter til ejendomsfunktionærer, fælles rengøring, samt særlige aktiviteter herunder bydelshus og miljøstation. Stigningen i ekstraordinære udgifter skyldes større udgifter til ydelser vedrørende bygningsrenoveringer i takt med faldende støtte på lån.

Til gengæld er der i budgettet lavere udgifter til bl.a. ekstern viceværthjælp og almindelig vedligeholdelse.

### Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Der er udarbejdet en plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse for de næste 30 år. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne på kt. 120 og kan findes på sidste side i budgettet.

### Indtægter

I budgettet for 2023/2024 er indtægtsført kr. 298.800 fra opsamlet resultat.

Budgettet viser faldende indtægter på almene familieboliger, hvilket skyldes varslet lejenedsættelse pr. 1. marts 2023 pga. helhedsplanen, kombineret med ommærkning til ungdomsboliger og ældreboliger, hvor lejeindtægt derfor er stigende.

Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 1% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Kursreguleringer bogføres fremover på kt. 401 og kan derfor påvirke henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse i både positiv og negativ retning.

### Drift af fællesvaskeri:

Inflationsstigningen slår også igennem på udgifter til vaskerierne. Ud over indeks-stigning fra TotalCare, er vaskerierne særligt belastet af ekstra store stigninger på forbrugsafgifter - specielt på el. Der er derfor i dette budget indregnet en regulering af vaskeri-priserne på +20%.

---

### Årsregnskabet for 2021/2022 endte med et overskud på kr. 876.115,97.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 906.588,96.

Heraf er kr. 10.200 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2022/2023, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Der har i regnskabsåret været store kurstab på det danske obligationsmarked. Derfor valgte Folketinget i september at ændre Driftsbekendtgørelsen, så kursreguleringer fremover overføres til konto 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser". Det betyder, at afdelingens resultat i regnskabsåret kun bliver påvirket af nettorenter og udgifter til kapitalforvaltning, selvom der totalt har været en negativ forrentning af mellemregningen på - 7,88% (svarende til markedsafkast) mod budgetteret +0,10%.

### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 64.400 fra konto for opsamlet resultat.

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

**Boligforeningen Ungdomsbo**  
Nygårdsvej 37  
6700 Esbjerg  
Telefon: 7613 5050  
Mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

# DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	496.800	-3.600	-0,7%	500.400	490.464,39
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	20.000	3.600	22,0%	16.400	21.394,08
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	423.100			423.100	423.148,00
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>939.900</b>			<b>939.900</b>	<b>935.006,47</b>
106	Ejendomsskatter	573.900			573.900	573.933,79
107	Målerpasning - vand	28.200	1.800	6,8%	26.400	26.081,00
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	637.800	15.100	2,4%	622.700	586.437,46
	2. Containertømning	48.100	6.100	14,5%	42.000	46.216,97
110	Forsikring	294.600	32.200	12,3%	262.400	257.146,68
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	357.300	113.600	46,6%	243.700	305.328,40
	3. Målerpasning m.v.	69.900	4.500	6,9%	65.400	64.671,63
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lejemålsenhed	944.300	53.000	5,9%	891.300	888.615,00
	Adm. bidrag Trappevask	1.900	1.900		0	0,00
	2. Dispositionsfond kr. 671 pr. lejemålsenhed	183.200	183.200		0	0,00
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>3.159.200</b>	<b>411.400</b>	<b>15,0%</b>	<b>2.747.800</b>	<b>2.768.430,93</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.319.700	27.400	2,1%	1.292.300	1.014.526,49
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	265.400	29.700	12,6%	235.700	227.392,07
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	4.600	100	2,2%	4.500	4.399,26
	4. Ekstern viceværthjælp	20.200	-66.500	-76,7%	86.700	99.157,40
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	560.000	-30.000	-5,1%	590.000	535.955,51
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	1.776.822	-337.147	-15,9%	2.113.969	1.356.439,51
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.776.822	337.147	-15,9%	-2.113.969	-1.356.439,51
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	79.718,89
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-79.718,89
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	408.600	18.800	4,8%	389.800	421.689,55
	Andel, kapitaludgifter fælles faciliteter	61.700			61.700	61.703,00
	Andel, drift af bydelshus	140.000	22.400	19,0%	117.600	146.880,47
	Andel, miljøstation	84.200	3.800	4,7%	80.400	85.159,70
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	21.400	100	0,5%	21.300	12.811,92
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	46.200	4.900	11,9%	41.300	40.383,90
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	6.515,43
	4. a. Fritidsomkostninger	6.000			6.000	500,00
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	9.500			9.500	4.180,20
	6. Advokatombkostninger	5.000			5.000	8.750,00
	8. Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	118.000	700	0,6%	117.300	114.391,50
	9. Diverse	5.000			5.000	0,00
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.090.500</b>	<b>11.400</b>	<b>0,4%</b>	<b>3.079.100</b>	<b>2.784.396,40</b>

# DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

## UDGIFTER (fortsat):

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	4.003.700	304.200	8,2%	3.699.500	4.318.031,25
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000			50.000	50.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	40.000	4.000	11,1%	36.000	90.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	6.080.722,52
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGSELSE I ALT</b>	<b>4.093.700</b>	<b>308.200</b>	<b>8,1%</b>	<b>3.785.500</b>	<b>10.538.753,77</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>11.283.300</b>	<b>731.000</b>	<b>6,9%</b>	<b>10.552.300</b>	<b>17.026.587,57</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	1. Helhedsplan støttet	1.692.400	-4.000	-0,2%	1.696.400	1.700.407,28
	3. Renovering gårdfacade	427.600	9.000	2,2%	418.600	418.045,80
	4. Renovering varmeanlæg	56.400	-400	-0,7%	56.800	56.724,96
	5. Køkkenrenovering	332.500	-2.100	-0,6%	334.600	333.775,47
	6. Lån vedr. hjemfaldspligt	71.300	6.100	9,4%	65.200	65.317,43
	Periodisering af ydelser	0			0	336,10
	Ydelser overført til byggesag / reg.konto	0			0	-1.065.339,13
127	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:</b>					
	1. Miljøforbedring	71.000	1.500	2,2%	69.500	68.109,52
	2. Helhedsplan støttet	3.805.600	51.800	1,4%	3.753.800	3.630.712,96
	Ydelser overført til reguleringskonto	0			0	-3.552.991,28
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	366.085,17
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-366.085,17
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	211.140,84
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-91.728,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-119.412,84
131	<b>Andre renter:</b>					
	3. Diverse renter	0			0	18.262,49
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	22.563,79
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.456.800</b>	<b>61.900</b>	<b>1,0%</b>	<b>6.394.900</b>	<b>1.695.925,39</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>17.740.100</b>	<b>792.900</b>	<b>4,7%</b>	<b>16.947.200</b>	<b>18.722.512,96</b>
140	Årets overskud					876.115,97
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>17.740.100</b>	<b>792.900</b>	<b>4,7%</b>	<b>16.947.200</b>	<b>19.598.628,93</b>

# DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

## INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>						
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	14.039.900	-1.019.400	-6,8%	15.059.300	14.561.742,50
	2. Almene ungdomsboliger	1.034.400	225.500	27,9%	808.900	845.873,50
	3. Almene ældreboliger	403.000	219.600	119,7%	183.400	178.128,00
	7. Garager	45.000			45.000	45.000,00
202	Renter	293.500	293.500		0	228.430,85
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	2. Drift af fællesvaskeri	234.500	30.400	14,9%	204.100	195.375,76
	Affaldsgebyr	0	-1.000	-100,0%	1.000	0,00
	4. Drift af møde-/selskabslokaler	9.000			9.000	5.952,80
	6. Overført fra opsamlet resultat	298.800	288.600	2829,4%	10.200	64.400,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>16.358.100</b>	<b>37.200</b>	<b>0,2%</b>	<b>16.320.900</b>	<b>16.124.903,41</b>
204	Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	0	-25.200	-100,0%	25.200	213.804,00
	Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	680.012,00
	Løbende tilskud fra disp.fonden (manko)	1.075.200	474.100	78,9%	601.100	1.845.000,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	734.909,52
<b>208</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.075.200</b>	<b>448.900</b>	<b>71,7%</b>	<b>626.300</b>	<b>3.473.725,52</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>17.433.300</b>	<b>486.100</b>	<b>2,9%</b>	<b>16.947.200</b>	<b>19.598.628,93</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<b>306.800</b>	306.800		0	
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>17.740.100</b>	<b>792.900</b>	<b>4,7%</b>	<b>16.947.200</b>	<b>19.598.628,93</b>

## SPECIFIKATIONER

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
111	<b>Afdelingens energiforbrug:</b>					
	1. El til fællesarealer	351.700	112.100	46,8%	239.600	301.112,99
	Varme til fællesarealer	5.600	1.500	36,6%	4.100	4.215,41
	3. Målerpasning m.v.	69.900	4.500	6,9%	65.400	64.671,63
	<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>427.200</b>	<b>118.100</b>	<b>38,2%</b>	<b>309.100</b>	<b>370.000,03</b>

## DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1	<b>Drift af vaskeri</b>					
	Forbrugsafgifter	160.400	30.600	23,6%	129.800	178.514,54
	Rengøring	100.200	-23.700	-19,1%	123.900	112.186,65
	Total Care	148.000	11.900	8,7%	136.100	130.988,36
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>408.600</b>	<b>18.800</b>	<b>4,8%</b>	<b>389.800</b>	<b>421.689,55</b>
203.2	Vaskeriindtægter	234.500	30.400	14,9%	204.100	195.375,76
	<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-174.100</b>	<b>11.600</b>	<b>-6,2%</b>	<b>-185.700</b>	<b>-226.313,79</b>
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>					
	1. Forbrugsafgifter	11.500	1.500	15,0%	10.000	10.017,33
	2. Rengøring og udlejningsomkostninger	6.300	-1.200	-16,0%	7.500	1.488,21
	3. Containertømning	1.600	-200	-11,1%	1.800	1.306,38
	4. Vedligeholdelse	1.000			1.000	0,00
	5. Diverse	1.000			1.000	0,00
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>21.400</b>	<b>100</b>	<b>0,5%</b>	<b>21.300</b>	<b>12.811,92</b>
203.4	Lejeindtægter	9.000			9.000	5.952,80
	<b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>-12.400</b>	<b>-100</b>	<b>0,8%</b>	<b>-12.300</b>	<b>-6.859,12</b>

# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

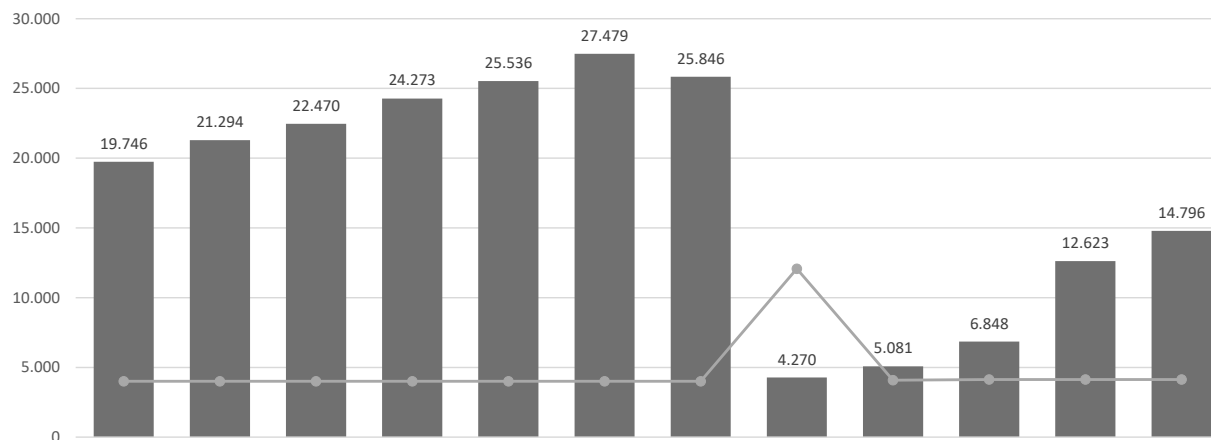
Budgetstart 01-10-2023  
 Selskab 10  
 Afdeling 8

Henlæggelser (t.DKK)	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2051/52	2052/53
<b>Henlæggelser - primo</b>	17.519	19.746	21.294	22.470	24.273	25.536	27.479	25.846	4.270	5.081	12.257	12.623
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manuelle henlæggelser	4.004	4.004	4.004	4.004	4.004	4.004	4.004	4.072	4.072	4.129	4.129	4.129
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	1.777	2.456	2.827	2.201	2.741	2.061	5.637	33.648	3.261	2.361	3.763	1.956
<b>Henlæggelser - ultimo</b>	<b>19.746</b>	<b>21.294</b>	<b>22.470</b>	<b>24.273</b>	<b>25.536</b>	<b>27.479</b>	<b>25.846</b>	<b>4.270</b>	<b>5.081</b>	<b>6.848</b>	<b>12.623</b>	<b>14.796</b>

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)

■ Henlæggelse

● Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Anvendelsesbudget		01-10-2023		Selskab		10		Afdeling		8				
Planlagt vedligehold (t.DKK)		År												
Klassifikation	Opgavebeskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2051	2052	Total
b.bk.væg	Rep. / vedligehold af murede gavle	0	0	659	0	0	0	0	659	0	0	0	0	3.951
	Rep./udskiftning af facadebeklædning	0	0	0	0	0	105	0	0	0	0	0	0	315
	Behandling af sålbænke, kuldebroer, udvendige trapper og kælderskakter	0	0	0	222	0	0	0	0	0	222	0	0	1.112
	Reparation og gennemgang udvendige fuger ved vinduer og døre	0	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	195
	Tætning af kældervægge ( med fordeling )	0	0	0	0	0	0	0	0	227	0	0	0	453
	Maling af opgange	0	0	0	0	0	0	1.143	0	0	0	0	0	3.428
	Maling kældre og vaskerier	0	0	0	0	0	0	955	0	0	0	0	0	2.865
	Rep./udskiftning af elastiske fuger i badeværelser, løbende udskiftning	0	0	0	0	0	38	38	38	38	38	38	38	945
	Maling af udv. kældervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183	0	0	366
	Renovering af gavle og indgangsfacade	0	0	0	0	0	0	0	21.642	0	0	0	0	21.642
m.mu.mas	Udskiftning af Stiga ( med fordeling)	106	0	0	0	0	106	0	0	0	0	0	0	635
	Udskift traktor (fordeling blokside)	0	357	0	0	357	0	0	357	0	0	357	0	3.568
b.bt.var.rør	Rep./udskiftning varmeinstallation.	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	2.576
b.bt.ven.sam	Udskiftning af ventilationsmotorer, styring og rep. div.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.357
	Service og rep. ventilationsanlæg	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	1.883
	Udskiftning af motor, spjæld m.m.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.983
	Udskiftning emhætter	0	0	0	0	0	0	0	0	1.022	0	0	0	2.044
	Udskiftning af motor, spjæld m.m. tilgængelighedsopgange.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	383
b.bt.tra.sam	Modernisering af elevator (Opgraderingssæt til Monoface 500 t)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900
	Rep. og service på elevator - lovpligtig eftersyn	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	1.050
	Rep. / vedligehold af elevator, bæretov, glidesko, dørkontakter og ruller.	0	0	0	0	140	0	0	0	0	0	140	0	700
t.ti.aff	Nedgravet affaldsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	811
	Rensning og service på nedgravet affaldsanlæg	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	577
t.tt.elf.sam	Udskiftning af parklamper og udv. belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	660
	Rep. og vedligehold af parklamper og udv. belysning.	0	0	0	32	0	0	0	0	32	0	32	0	192
t.ti.leg	Nyt legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.564
	Rep. og vedligehold af legepladsudstyr	0	0	135	0	0	0	0	135	0	0	0	0	810
b.bt.afl.ops	Rensning af faldstammer	0	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	2.436
b.bt.van.sam	Udskiftning blandingsbatterier ( med Fordeling)	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	533
	Rep./udskiftning vandinstallation	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	4.188
	Udskiftning sanitet	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	745
b.bi.køk	Udskiftning af køkkeninventar, skabe og bordplader., blandingsbatteri og afløb.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.760
b.bi.møb	Rep./nyt udstyr i fællesrum	0	0	0	0	106	0	0	0	0	106	0	106	635
	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum MED FORDELING Borde, stole, service c	0	0	0	0	0	0	269	0	0	0	269	0	808
b.bt.bly.sam	Lamper i opgang og kælder.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	373
b.bt.van.mål	Udskiftning af vand- og varmemålere	0	0	0	0	0	0	1.411	0	0	0	0	0	4.233
	Rep./vedligehold af forbrugsmålere, fugt og røgmeldere	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	1.940
b.bk.vin	Smøring og justering af vinduer og døre på indgangsside	0	0	0	0	162	0	0	0	0	0	162	0	811
	Smøring og justering af døre og vinduer på haveside	0	201	0	0	201	0	0	201	0	0	201	0	2.006
	Udskiftning vinduer på indgangs facade	0	0	0	0	0	0	0	8.441	0	0	0	0	8.441
b.bi.hvi	Udskiftning komfur	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	7.173
	Udskiftning køleskabe	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	11.197
b.bt.aut.sam	Låsekasse, cylinder, nøgler og tilbehør i hoveddøre til lejemaal (fordeling blokside)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	654	0	1.309
t.tt.afl.dræ	Udskift dykpumpe i ved omfangsdræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153
	Eftersyn pumpe i omfangsdræn	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	367
t.ti.sby	Maling af garager	0	66	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	395
b.bk.ovf	Årlig hovedrengøring af trappeopgange MED FORDELING	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	4.213
	Afdelings andel af flytteudgifter.	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	10.510
t.tt.afl.sam	Rensning af alle omfangsdræn	0	20	0	0	20	0	0	20	0	0	20	0	204
	Relining af kloakledninger	0	0	279	0	0	0	0	279	0	0	0	0	1.672
t.tk.bel	Opretning af stibelægninger	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	1.298
t.tb.græ	Efterplantning	0	143	0	143	0	143	0	143	0	143	0	143	2.152
b.bt.var.sam	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	0	134	0	0	0	0	134	0	134	0	805
	Udskiftning af CTS-anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	53	0	0	0	105
m.mu.ikt	Pc, mobil, Ipad og It - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED F	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	182
	Support til: Råderet & E-syn, Rammeaftaler, løbende vedligehold af typetegning, NTI su	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	403
<b>Total</b>		<b>1.777</b>	<b>2.456</b>	<b>2.827</b>	<b>2.201</b>	<b>2.741</b>	<b>2.061</b>	<b>5.637</b>	<b>33.648</b>	<b>3.261</b>	<b>2.361</b>	<b>3.763</b>	<b>1.956</b>	<b>141.015</b>