

Budget for 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Afdeling 8

Stengårdsvej 60-118

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemål:	270 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	21.147,0 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	15 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	273 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2024: 1,98%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	2.200
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	32.300
Kt. 114-119	Variable udgifter	82.000
Kt. 120-124	Henlæggelser	140.100
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	159.800
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-104.600

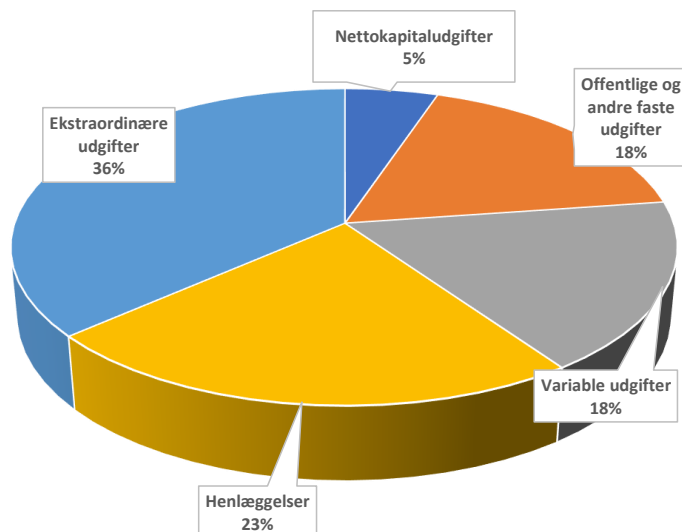
Samlet huslejeregulering 311.800

Lejeregulering pr. m ²	Nuv. gns. leje pr. m ²	Reg. gns. pr. m ²	Ny gns. leje pr. m ²	Samlet årlig lejereg. (kr.)	
Almene familieboliger	19.230,0 m ²	737	15	752	279.900
Almene ungdomsboliger	1.421,0 m ²	848	17	865	23.800
Almene ældreboliger	496,0 m ²	829	16	845	8.100
Boliglejemål i alt	21.147,0 m²	746	15	761	311.800

Eksempel på huslejeregulering (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	5.115	101	5.216

Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 5%**
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 18%**
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 17%**
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 23%**
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 36%**
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



Kommentarer til budget og regnskab for afd. 8

Budgettet for 2024/2025 udviser en lejeregulering på 1,98%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.

Udgifter (væsentlige ændringer)

- Kt. 106 Ejendomsskat.
Nye midlertidige ejendomsvurderinger ligger til grund for ejendomsskatten i 2024, og indtil de endelige vurderinger udsendes inden for de kommende år. Ejendomsskatten må i 2024 kun stige 2,8% i forhold til 2023 og igen 3,5% (af den nye grundskyldsberegning) fra 2024 til 2025. Dette skyldes særregler for almene boliger.
- Kt. 110 Forsikringer
De fleste af forsikringspræmierne i afdelingen indekseres ift. "byggeomkostningsindeks for boliger". Det betød bl.a. at præmien på bygningforsikring steg med 9,88% fra 2022 til 2023. Fra 2023 til 2024 stiger den yderligere 5,5% og det betyder store stigninger i budgettet.
- Kt. 111.1 Fælles varme og el
Varmepriserne er steget voldsomt de seneste år - inden for det sidste år er prisen steget med mere end 20% (fra 1. januar 2022 har stigningen været 59%). El-priserne har fundet et mere stabilt niveau, og er faldet i forhold til budgettet 2023/2024, men er dog steget siden før energikrisen bl.a. på grund af ændringer i nettariffrerne.
- 112.1 Administrationsbidrag
Bl.a. stigende IT-udgifter inkl. afskrivning, stigende intern forrentning af administrationsejendommen og faldende byggesagshonorarer giver en stigning i administrationsbidraget.
- Kt. 114.1 Ejendomsfunktionærer
Stigning har årsag i ekstraordinært høje overenskomstmæssige stigninger i overenskomsten for 2023-2025.
- Kt. 115 Almindelig vedligeholdelse
Der er budgetteret med en stigning på almindelig vedligeholdelse i takt med prisstigninger, samt tidligere års forbrug.
- Kt. 120 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser
Der er fortsat behov for at øge henlæggelserne - specielt inden for de 20 områder, der stilles krav om ifm. ekstern granskning. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne og kan findes på de sidste sider i budgettet.
- Kt. 125-127 Ydelser vedrørende lån til forbedringsarbejder og bygningsrenoveringer
Der forekommer stigende ydelser i afdelingen på baggrund af rentetilpasningslån og indeksslån, samt faldende støtte til bygningsrenoveringslån.

Indtægter

- Kt. 201 Boligafgifter
Budgettet viser faldende indtægter på almene familieboliger, hvilket skyldes ommærkning til ungdomsboliger, hvor lejeindtægten tilsvarende er steget.
- I budgettet for 2024/2025 er indtægtsført kr. 580.000 fra opsamlet resultat.
- Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 1% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Kursreguleringer bogføres fremover på kt. 401 og kan derfor påvirke henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse i både positiv og negativ retning.

Årsregnskabet for 2022/2023 endte med et overskud på kr. 658.646,86.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 1.555.035,82.

Kr. 298.800 er indregnet som indtægt i budgettet for 2023/2024, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Renter og kursregulering (konto 131/202)

Der har i regnskabsåret været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 2,92% til afdelingen (kt. 202.2). Afkastet består både af renter og kursgevinster. Mens renterne påvirker afdelingens resultat direkte, så overføres kursgevinsten (kt. 131.3) til kt. 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser" til modregning af sidste års kurstab.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 10.200 fra konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 6.216. (El-forbrug af lyskunstværk)

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen på tlf. 7613 5050 eller mail til: bogholderi@ungdomsbo.dk.

DRIFTSBUDGET FOR 2024/2025

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2024/2025 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2023/2024 (Kr.)	Regnskab 2022/2023 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	493.000	-3.800	-0,8%	496.800	488.999,79
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	26.000	6.000	30,0%	20.000	22.454,88
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter	423.100			423.100	423.148,00
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	942.100	2.200	0,2%	939.900	934.602,67
106	Ejendomsskatter	615.700	41.800	7,3%	573.900	573.933,79
107	Målerpasning - vand	24.000	-4.200	-14,9%	28.200	22.670,00
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	651.000	13.200	2,1%	637.800	605.838,34
	2. Containertømning	56.000	7.900	16,4%	48.100	54.418,43
110	Forsikring	333.100	38.500	13,1%	294.600	287.600,99
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	232.700	-124.600	-34,9%	357.300	186.371,11
	3. Målerpasning m.v. (inkl. Brunata Online)	80.700	10.800	15,5%	69.900	77.235,50
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lejemålsenhed	992.400	48.100	5,1%	944.300	891.345,00
	Adm. bidrag - tillægsydelse	1.900			1.900	0,00
	2. Dispositionsfond kr. 674 pr. lejemålsenhed	184.000	800	0,4%	183.200	0,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	3.191.500	32.300	1,0%	3.159.200	2.719.413,16
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.403.400	83.700	6,3%	1.319.700	1.126.217,26
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	267.600	2.200	0,8%	265.400	249.618,84
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	4.700	100	2,2%	4.600	4.636,81
	4. Ekstern viceværthjælp	43.000	22.800	112,9%	20.200	305.910,21
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	590.000	30.000	5,4%	560.000	627.149,75
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	2.732.643	955.821	53,8%	1.776.822	1.527.008,08
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.732.643	-955.821	53,8%	-1.776.822	-1.527.008,08
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	71.407,96
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-71.407,96
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	386.600	-22.000	-5,4%	408.600	387.259,54
	Andel, kapitaludgifter fælles faciliteter	61.700			61.700	61.703,00
	Andel, drift af bydelshus	112.700	-27.300	-19,5%	140.000	177.408,68
	Andel, miljøstation	82.000	-2.200	-2,6%	84.200	98.379,12
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	19.400	-2.000	-9,3%	21.400	14.690,99
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	45.400	-800	-1,7%	46.200	43.243,20
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	14.650,94
	4. a. Fritidsomkostninger	6.000			6.000	0,00
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	9.500			9.500	4.448,00
	6. Advokatombudsninger	5.000			5.000	3.125,00
	8. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	118.000			118.000	118.008,00
	9. Diverse	2.500	-2.500	-50,0%	5.000	0,00
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.172.500	82.000	2,7%	3.090.500	3.236.449,34

DRIFTSBUDGET FOR 2024/2025

UDGIFTER (fortsat):

Konto nr.	Specifikation	Budget 2024/2025 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2023/2024 (Kr.)	Regnskab 2022/2023 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	4.143.800	140.100	3,5%	4.003.700	3.699.500,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000			50.000	50.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	40.000			40.000	36.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	5.959.854,43
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	4.233.800	140.100	3,4%	4.093.700	9.745.354,43
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.539.900	256.600	2,3%	11.283.300	16.635.819,60
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Helhedsplan understøttet	1.689.000	-3.400	-0,2%	1.692.400	1.696.411,29
	3. Renovering gårdfacade	424.900	-2.700	-0,6%	427.600	421.445,82
	4. Renovering varmeanlæg	56.400			56.400	56.622,10
	5. Køkkenrenovering	436.400	103.900	31,2%	332.500	403.087,57
	6. Lån vedr. hjemfaldspligt	79.200	7.900	11,1%	71.300	65.139,99
	Periodisering af ydelser	0			0	2.223,78
	Ydelser overført til byggesag / reg.konto					-1.062.835,56
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Miljøforbedring	72.500	1.500	2,1%	71.000	68.732,00
	2. Helhedsplan støttet	3.858.200	52.600	1,4%	3.805.600	3.661.176,64
	Ydelser overført til byggesag / reg.konto	0			0	-3.582.802,83
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	790.566,64
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-790.566,64
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	104.579,72
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-97.461,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-7.118,72
131	Andre renter:					
	3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	0			0	855.231,74
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	5.359,25
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.616.600	159.800	2,5%	6.456.800	2.589.791,79
139	UDGIFTER I ALT	18.156.500	416.400	2,3%	17.740.100	19.225.611,39
140	Årets overskud					658.646,86
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	18.156.500	416.400	2,3%	17.740.100	19.884.258,25

DRIFTSBUDGET FOR 2024/2025

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2024/2025 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2023/2024 (Kr.)	Regnskab 2022/2023 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	14.168.300	-149.900	-1,0%	14.318.200	14.260.959,00
	2. Almene ungdomsboliger	1.204.800	149.900	14,2%	1.054.900	1.065.732,00
	3. Almene ældreboliger	411.000			411.000	389.658,00
	7. Garager	45.000			45.000	45.000,00
202	Renter	286.500	-7.000	-2,4%	293.500	1.335.673,50
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0			0	6.216,27
	2. Drift af fællesvaskeri	204.300	-30.200	-12,9%	234.500	177.635,03
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	9.000			9.000	7.950,89
	6. Overført fra opsamlet resultat	580.000	281.200	94,1%	298.800	10.200,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.908.900	244.000	1,5%	16.664.900	17.299.024,69
204	Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	0			0	25.072,00
	Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	672.266,00
	Løbende tilskud fra disp.fonden (manko)	935.800	-139.400	-13,0%	1.075.200	1.845.000,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	42.895,56
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	935.800	-139.400	-13,0%	1.075.200	2.585.233,56
209	INDTÆGTER I ALT	17.844.700	104.600	0,6%	17.740.100	19.884.258,25
210	Nødvendig merindtægt/underskud	311.800	311.800		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	18.156.500	416.400	2,3%	17.740.100	19.884.258,25

SPECIFIKATIONER					
Konto nr.	Budget 2024/2025	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023
111 Afdelingens energiforbrug:					
1. El til fællesarealer	227.200	-124.500	-35,4%	351.700	182.796,90
Varme til fællesarealer	5.500	-100	-1,8%	5.600	3.574,21
3. Målerpasning m.v.	80.700	10.800	15,5%	69.900	77.235,50
Afdelingens energiforbrug i alt	313.400	-113.800	-26,6%	427.200	263.606,61

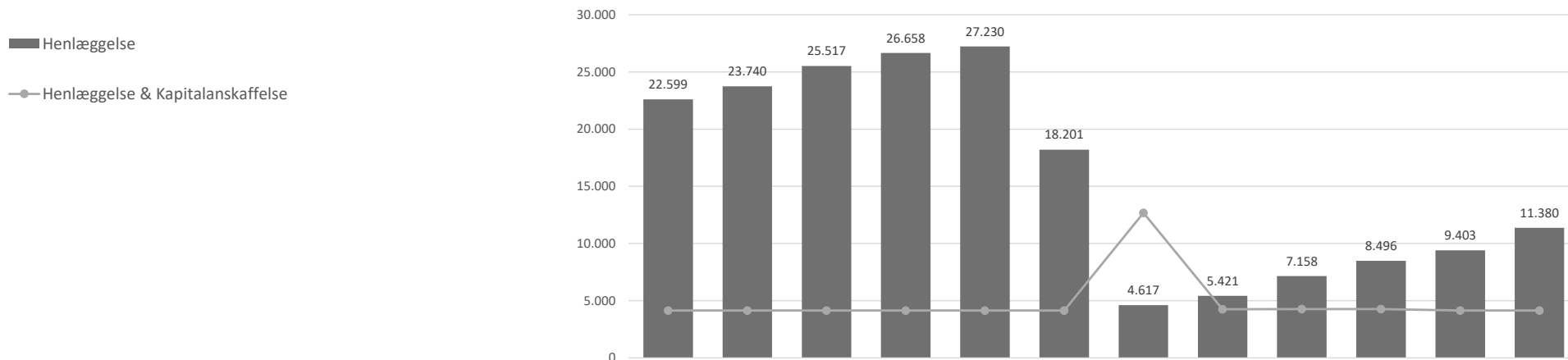
DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203					
118.1 Drift af vaskeri					
Forbrugsafgifter	150.000	-10.400	-6,5%	160.400	141.705,21
Rengøring	103.400	3.200	3,2%	100.200	116.854,14
Total Care	133.200	-14.800	-10,0%	148.000	128.700,19
Udgifter i alt	386.600	-22.000	-5,4%	408.600	387.259,54
203.2 Vaskeriindtægter	204.300	-30.200	-12,9%	234.500	177.635,03
Over-/underskud af fællesvaskeri	-182.300	-8.200	4,7%	-174.100	-209.624,51
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler					
1. Forbrugsafgifter	11.500			11.500	11.394,39
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	5.300	-1.000	-15,9%	6.300	1.988,41
3. Containertømning	1.600			1.600	1.308,19
4. Vedligeholdelse	500	-500	-50,0%	1.000	0,00
5. Diverse	500	-500	-50,0%	1.000	0,00
Udgifter i alt	19.400	-2.000	-9,3%	21.400	14.690,99
203.4 Lejeindtægter	9.000			9.000	7.950,89
Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-10.400	2.000	-16,1%	-12.400	-6.740,10

BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Budgetstart	01-10-2024
Selskab	10
Afdeling	8

Henlæggelser (t.DKK)	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2052/53	2053/54
Henlæggelser - primo	21.188	22.599	23.740	25.517	26.658	27.230	18.201	4.617	5.421	7.158	7.371	9.403
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manuelle henlæggelser	4.144	4.144	4.144	4.144	4.144	4.144	4.212	4.254	4.269	4.269	4.144	4.144
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	8.470	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	2.733	3.003	2.367	3.002	3.572	13.173	26.266	3.450	2.532	2.931	2.112	2.166
Henlæggelser - ultimo	22.599	23.740	25.517	26.658	27.230	18.201	4.617	5.421	7.158	8.496	9.403	11.380

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)



BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Anvendelsesbudget	01-10-2024	Selskab	10	Afdeling	8
-------------------	------------	---------	----	----------	---

Klassifikation	Opgavebeskrivelse	År													Total
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2052	2053		
t.tb.græ	Efterplantning	149	0	149	0	149	0	149	0	149	0	149	0	2.228	
b.bk.væg	Rep./ udskiftning af elastiske fuger i badeværelser, løbende udskiftning	0	0	0	0	38	38	38	38	38	38	38	38	981	
	Behandling af sålbænke, kuldebroer, udvendige trapper og kælderskakter	0	0	230	0	0	0	0	0	230	0	0	0	1.151	
	Reparation og gennemgang udvendige fuger ved vinduer og døre	0	0	0	0	0	0	67	0	0	0	0	0	202	
	Rep. / vedligehold af murede gavle	0	682	0	0	0	0	682	0	0	0	0	0	4.090	
	Rep./udskiftning af facadebeklædning	0	0	0	0	109	0	0	0	0	0	0	0	326	
	Maling af opgange	0	0	0	0	0	1.183	0	0	0	0	0	0	3.548	
	Maling af udv. kældervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	189	0	0	0	379	

b.bk.væg	Tætning af kældervægge (med fordeling)	0	0	0	0	0	0	0	235	0	0	0	235	704
	Renovering af gavle og indgangsfacade	0	0	0	0	0	0	22.400	0	0	0	0	0	22.400
	Maling kældre og vaskerier	0	0	0	0	0	989	0	0	0	0	0	0	2.966
b.bt.afl.ops	Rensning af faldstammer	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	2.608
b.bk.vin	Smøring og justering af vinduer og døre på indgangsside	0	0	0	168	0	0	0	0	0	168	0	0	839
	Udskiftning vinduer på indgangs facade	0	0	0	0	0	8.736	0	0	0	0	0	0	8.736
	Smøring og justering af døre og vinduer på haveside	208	0	0	208	0	0	208	0	0	208	0	0	2.076
b.bt.ven.sam	Udskiftning af motor, spjæld m.m. tilgængelighedsopgange.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	396
	Service og rep. ventilationsanlæg	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	1.949
	Udskiftning af ventilationsmotorer, styring og rep. div.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.405
	Udskiftning af motor, spjæld m.m.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.052
	Udskiftning emhætter	0	0	0	0	0	0	0	1.058	0	0	0	0	2.116
b.bi.bad	Udskift badeværelsesskabe, håndvask og blandingsbatteri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.816
b.bt.bly.sam	Lamper i opgang og kælder.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	386
b.bt.van.mål	Udskiftning af vand- og varmemålere	0	0	0	0	1.460	0	0	0	0	0	0	0	4.381
	Rep./vedligehold af forbrugsmålere, fugt og røgmeldere	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	2.008
b.bk.tad	Vedligehold af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	207
b.bi.køk	Udskiftning af køkkeninventar, skabe og bordplader., blandingsbatteri og afløb.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.737
b.bt.van.sam	Rep./udskiftning vandinstallation	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	4.335
	Udskiftning sanitet	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	772
	Udskiftning blandingsbatterier (med fordeling)	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	551
m.mu.ikt	Pc, mobil, Ipad og It - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED F	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	188
	E-syn, løbende vedligehold af typetegning, NTI support, I-binder & Molio.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	127
b.bk.ovf	Årlig hovedrengøring af trappeopgange MED FORDELING	145	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	4.091
	Afdelings andel af flytteudgifter.	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	10.878
t.ti.aff	Nedgravet affaldsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	839
	Rensning og service på nedgravet affaldsanlæg	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	598
t.ti.leg	Nyt legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.724
	Rep. og vedligehold af legepladsudstyr	0	140	0	0	0	0	140	0	0	0	0	0	838
	Multibane (Himmelrummet)	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	2.881
t.tt.afl.sam	Relining af kloakledninger	0	288	0	0	0	0	288	0	0	0	0	0	1.730
	Rensning af alle omfangsdræn	21	0	0	21	0	0	21	0	0	21	0	0	211
b.bi.møb	Rep./nyt udstyr i fællesrum	0	0	0	110	0	0	0	0	110	0	110	0	657
	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum MED FORDELING Borde, stole, service o	0	0	0	0	0	266	0	0	0	0	0	0	798
m.mu.mas	Udskift traktor (fordeling blokside)	369	0	0	369	0	0	369	0	0	369	0	0	3.693
	Udskiftning af EI-biler - 3 stk skiftes i rul med 9 år mellem skift (med fordeling i alle afd	92	0	0	88	0	0	88	0	0	88	0	0	888
	Service 3 stk elbiler, batteriskift, bremses mv.	13	0	12	0	12	0	12	0	12	0	12	0	184
t.ti.sby	Maling af garager	68	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0	0	409
b.bt.tra.sam	Rep. og service på elevator - lovpligtig eftersyn	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	1.087
	Modernisering af elevator (Opgraderingssæt til Monoface 500 t)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	932
	Rep. / vedligehold af elevator, bæretov, glidesko, dørkontakter og ruller.	0	0	0	145	0	0	0	0	0	145	0	0	725
b.bi.hvi	Udskiftning komfur	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	7.424
	Udskiftning køleskabe	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	11.589
b.bt.var.sam	Udskiftning af CTS-anlæg	0	0	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	109
	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	139	0	0	0	139	0	0	0	0	0	833
t.tt.afl.dræ	Eftersyn pumpe i omfangsdræn	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	380
	Udskift dykpumpe i ved omfangsdræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	158
t.tt.elf.sam	Rep. og vedligehold af parklamper og udv. belysning.	0	0	33	0	0	0	0	33	0	0	0	0	199
	Udskiftning af parklamper og udv. belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	683
b.bt.aut.sam	Låsekasse, cylinder, nøgler og tilbehør i hoveddøre til lejemaal (fordeling blokside)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.355
t.tk.bel	Opretning af stibelægninger	0	90	0	90	0	90	0	90	0	90	0	90	1.343
b.bt.var.rør	Rep./udskiftning varmeinstallation.	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	2.666
b.bk.gul	Udskiftning af trægulve i stue og værelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.283
Total		2.733	3.003	2.367	3.002	3.572	13.173	26.266	3.450	2.532	2.931	2.112	2.166	164.844