

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

LBF afd. nr. 8

Afdeling 8 Stengårdsvej 60-118

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder	
Almene familieboliger	1 rum	14	490,0	1	14,0
	2 rum	67	3.988,0	1	67,0
	3 rum	144	13.239,0	1	144,0
	4 rum	21	2.247,0	1	21,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	7	245,0	1	7,0
	1½ og 2 rum	14	714,0	1	14,0
Almene ældreboliger	2 rum	3	224,0	1	3,0
Boliger i alt		270	21.147,0		270,0
Garager/carporte		15		1/5	3,0
Lejemålsoplysninger i alt		285	21.147,0		273,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	270	21.147,0	01-03-1967	15-07-1968

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	270	21.147,0		

Beboerfaciliteter:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej		Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja		Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej		Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:		Vaskeri	Maskinvaskeri
7 L Jerne	153507		Kildesortering af affald	Uden for boligen
			Vandmåling	Individuel
			Varmemåling	Individuel
			El-måling	Individuel
			Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2020/2021

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	722
Lejeregulering i året:	
Dato for sidste lejeregulering:	01-10-20
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	4
Forhøjelse pr. m ² i %:	0,51
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	77.064

Eventualforpligtelser:

Tinglyst deklaration, hvor afd. forpligter sig til at drive miljøstation, afd. 77. Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76

Kommentarer til regnskabet for 2020/2021

Afdelingens årsregnskab endte med et underskud på kr. 33.975,36.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 94.872,99. Saldoen vil blive indarbejdet i de kommende budgetter. I 2021/2022 er der allerede indregnet kr. 64.400

Udgifter:

Afdelingen har i året haft lavere udgifter til forsikring, hvilket skyldes skifte til nyt forsikringselskab efter udbud. Samt lavere udgifter til fælles elforbrug, renholdelse alm. vedligeholdelse og diverse udgifter. Derudover har der været lavere nettokapitaludgifter grundet lånekonvertering, samt lavere ydelser vedr. lån i forbindelse med helhedsplanen (kto. 125 og 127), udgifter og indtægter vedr. helhedsplanen henlægges til reguleringskto. (kto. 406) og opgøres, når sagen er endeligt afsluttet. Modregnet højere udgifter til renovation, som har årsag i kommunens omlægning af takstsystem, hvilket har betydet prisstigning på boligbidraget, mens tømningbidraget er faldet. Der er ikke budgetteret med denne prisændring.

Indtægter:

Afdelingen har ikke haft renteindtægter i regnskabsåret, da det samlede afkast i året har været negativt pga. kurstab på obligationer samt negative renter på driftskonto i banken. Dette bevirker negativ forrentning af mellemregningen på -1,71% svarende til markedsafkast mod budgetteret 0,10%. Af renteudgiften vedrører kr. 254.516,66 reguleringskontoen og påvirker derfor ikke resultatet.

Overførsler og tilskud:

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningens arbejdskapital på kr. 19.538,82, til dækning af udgifter til ny lyskunst "Portalen", samt ekstraudgifter til rengøring i fbm. Corona. (kto. 134) De resterende udgifter hertil er dækket af tilskud fra Esbjerg Kommune (kto. 206).

Derudover er der givet tilskud fra foreningens dispositionsfond på kr. 1.845.000 i fbm. helhedsplanen. (kto. 204)

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 84,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Det har været sværere at udleje de tomme boliger pga. de udlejningsregler afdelingen er underlagt i fbm. Ghetto Lovgivningen. Afdelingen påvirkes dog ikke økonomisk, da udgiften dækkes af foreningens dispositionsfond.

Der har i regnskabsåret været 26 flytninger - svarende til en flytteprocent på 9,6% mod tidligere år 32, 34 og 70 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	928.525,94	996.500	998.100
106		Ejendomsskatter	573.933,79	573.900	573.900
		Målerpasning - vand	25.370,87	22.700	25.500
109		Renovation	547.508,77	493.600	616.500
110		Forsikring	254.746,41	361.200	259.900
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	156.199,98	326.000	238.500
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	62.910,38	67.200	63.300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.255 pr. lme.	888.615,00	888.600	888.600
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.529.285,20	2.753.200	2.686.200
VARIABLE UDGIFTER :					
114	2	Renholdelse	1.211.508,90	1.429.500	1.563.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	573.755,57	650.000	550.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	962.619,06	2.846.800	1.870.038
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-962.619,06	-2.846.800	-1.870.038
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	57.030,37	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-57.030,37	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	366.139,23	388.800	390.300
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Andel kapitaludgifter, festsal	61.703,00	98.000	98.000
		Drift af bydelshus	86.506,03	93.400	125.900
		Drift af miljøstation	82.323,66	80.800	81.800
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	9.766,04	21.300	21.300
119	4	Diverse udgifter	159.395,21	197.600	196.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.551.097,64	2.959.400	3.026.300
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	3.766.700,00	3.766.700	3.591.700
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000,00	50.000	50.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	180.000,00	180.000	90.000
124	5	Andre henlæggelser	6.230.310,56	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.227.010,56	3.996.700	3.731.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.235.919,34	10.705.800	10.442.300
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.967.872,19		
		2. Renter m.v.	442.386,09		
		3. Administrationsbidrag	172.177,18		
		4. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-1.067.826,97	1.514.608,49	2.590.700
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	3.961.912,49		
		2. Renter m.v.	-243.020,01		
		3. Administrationsbidrag	301.044,64		
		4. Ydelsesstøtte	-331.476,72		
		5. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-3.629.951,46	58.508,94	3.732.000
129		1. Tab ved lejeledighed	500.075,58		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-500.075,58	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	174.846,78		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-90.909,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-83.937,78	0,00	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af mellemregning	573.290,69	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	0,00	45.600	0
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år	23.476,82	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.169.884,94	6.368.300	6.380.400
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	18.405.804,28	17.074.100	16.822.700

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)
INDTÆGTER :					
ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201		Boligafgifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	14.701.572,50	15.096.600	15.034.800
		2. Almene ungdomsboliger	461.821,50	173.000	433.600
		3. Almene ældreboliger	106.454,00	0	117.600
		7. Garager	45.000,00	45.000	45.000
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	0,00	37.300	46.100
203		Andre ordinære indtægter :			
		1. Tilskud fra foreningen	19.538,82	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	187.707,30	205.000	193.400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Indtægt affaldsgebyr	600,00	600	1.000
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	2.058,31	9.000	9.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	64.400
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.524.752,43	15.566.500	15.944.900
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	2.823.969,00	1.507.600	877.800
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	23.107,49	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.847.076,49	1.507.600	877.800
209		INDTÆGTER I ALT	18.371.828,92	17.074.100	16.822.700
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	33.975,36		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	18.405.804,28	17.074.100	16.822.700

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2021 (kr.)	Balance pr. 30.09.2020 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	32.794.848,65	32.794.848,65
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	135.000.000	
		2. heraf grundværdi kr.	22.694.100	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	32.794.848,65	32.794.848,65
303	9	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Renovering gårdfacade	4.329.871,40	4.595.728,62
		Renovering varmeanlæg	365.715,71	397.182,94
		Køkkenrenovering	4.614.574,32	4.899.260,01
		Lån vedr. hjemfaldspligt	1.178.077,82	1.237.031,06
	10	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Miljøforbedring	819.866,38	911.620,95
	11	Igangværende byggesag (Infrastruktur)	9.726.474,98	9.567.924,87
	11	Igangværende byggesag (bydelshus)	7.646.001,09	7.646.001,09
	11	Igangværende byggesag (Helhedsplan)	144.720.104,38	147.522.841,02
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	450.000,00	450.000,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.645.534,73	210.022.439,21
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	28.762,19	64.364,39
		2. Beboerindskud	43.324,00	57.714,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.713.069,98	1.552.011,11
		4. Fraflytninger	222.828,88	142.382,23
		6. Andre debitorer	20.291,69	26.957,34
		7. Forudbetalte udgifter	4.684.476,56	4.456.342,72
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.951.108,74	41.492.298,30
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.663.862,04	47.792.070,09
310		AKTIVER I ALT	250.309.396,77	257.814.509,30

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2021 (kr.)	Balance pr. 30.09.2020 (kr.)
PASSIVER :				
401	12	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	16.176.025,51	13.371.944,57
402	12	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	582.626,70	589.657,07
405	12	Tab ved fraflytning m.v.	241.592,41	152.501,41
406	13	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	14.486.785,68	13.536.936,55
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2016-2020)	6.166,00	135.027,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	110.283,00	0,00
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.603.479,30	27.786.066,60
407	12	Opsamlet resultat	94.872,99	128.848,35
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	31.698.352,29	27.914.914,95
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Realkredit Danmark	3.113.860,94	3.605.000,00
409		Beboerindskud	1.197.000,00	1.197.000,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.483.987,71	27.992.848,65
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	32.794.848,65	32.794.848,65
413		Andre lån :		
		Lån helhedsplan, NK kr. 43.175.000	40.449.956,06	41.770.468,13
		Lån gårdfacaderen., RD kr. 7.712.500	4.329.871,40	4.595.728,62
		Lån ren. varmeanlæg, Nykredit 750.000	365.715,71	397.182,94
		Køkkenlån BRF hovedstol kr.8.020.240,46	4.614.574,32	4.899.260,01
		Lån hjemfaldspligt - RD kr. 1.718.000	1.178.077,82	1.237.031,06
		Lån miljøforbedring, Nykredit kr. 1.004.000	819.866,38	911.620,95
		Lån helhedsplan, NK kr. 110.177.000	102.153.409,12	106.023.567,04
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.385.907,00	2.308.974,00
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (1)	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Kommunen (1)	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	150.000,00	150.000,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	189.542.226,46	195.388.681,40
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.907.053,50	2.033.766,50
421	14	Skyldige omkostninger	15.745.178,30	16.545.543,01
422		Mellemregning med fraflyttere	11.799,90	14.975,77
423	15	Deposita og forudbetalt leje m.v.	69.620,02	81.414,74
424		Banklån	11.335.166,30	15.835.212,93
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	29.068.818,02	34.510.912,95
430		PASSIVER I ALT	250.309.396,77	257.814.509,30

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation		Indev. år
	1	Nettokapitaludgifter:	Nominallån	Indekslån
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	491.139,06	0,00
101.2		Prioritetsrente	-8.157,37	0,00
101.3		Administrationsbidrag	10.290,08	0,00
102.2		- Ydelsessikring	12.106,17	0,00
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :		
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden	423.148,00	0,00
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype	928.525,94	0,00
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		928.525,94
114	2	Renholdelse		
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd		969.743,55
		Pasning af udearealer		20.835,69
		Trappevask/vinduespolering		216.522,43
		Diverse (vagtordning m.v)		4.407,23
		I alt		1.211.508,90
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser	kt. 115	kt. 116
		1. Terræn	91.015,31	176.899,55
		2. Bygning, klimaskærm	79.501,31	131.378,75
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.404,05	461.384,96
		4. Bygning, fælles indvendig	3.446,88	0,00
		5. Bygning, tekniske installationer	215.371,53	186.044,79
		6. Materiel	87.016,49	6.911,01
		I alt	573.755,57	962.619,06
119	4	Diverse udgifter	*) Budget 2020/2021	Resultat
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.	38.300,00	37.729,80
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	15.000,00	4.644,94
		Fritidsomkostninger	15.400,00	2.051,16
		Advokatomkostninger m.v.	10.000,00	0,00
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	113.900,00	104.886,00
		Diverse udgifter	5.000,00	10.083,31
		I alt	197.600,00	159.395,21
124	5	Diverse henlæggelser:		
		Ydelser reguleringskonto (kt. 406.3)		5.908.394,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		549.096,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-30)		27.337,00
		Renter reguleringskonto (kt. 406.3)		-254.516,44
		I alt		6.230.310,56
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år		
		Ekstraordinære udgifter (corona rengøring)		23.476,82
		I alt		23.476,82
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte		
		Driftsstøtte (huslejstøtte)		402.536,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		549.096,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-30)		27.337,00
		Løbende tilskud fra dispositionsfonden (manko)		1.845.000,00
		I alt		2.823.969,00
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år		
		Korrektioner vedr. tidligere år (Bonus Tryg forsikring)		9.141,22
		Diverse indtægter (Esbjerg Kommune tilskud til Coronarengøring mv.)		13.966,27
		I alt		23.107,49

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år		
303.1	9	Forbedringsarbejder m.v. :							
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo	
Kt. 303.12			4.595.728,62	0,00	6.396,74	-272.253,96	0,00	4.329.871,40	
Kt. 303.13			397.182,94	0,00	0,00	-31.467,23	0,00	365.715,71	
Kt. 303.14			4.899.260,01	0,00	0,00	-284.685,69	0,00	4.614.574,32	
Kt. 303.15			1.237.031,06	0,00	0,00	-58.953,24	0,00	1.178.077,82	
303.2	10	Bygningsrenovering m.v.:							
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo	
Kt. 303.20			911.620,95	0,00	0,00	-91.754,57	0,00	819.866,38	
303.1-2	11	Igangværende byggesager:							
			Saldo primo	Tilgang/tilskud	Afdrag	Nedskrivning byggesum	Overført til endelig aktiv*	Saldo ultimo	
Kt. 303.26			9.567.924,87	158.550,11	0,00	0,00	0,00	9.726.474,98	
Kt. 303.27			7.646.001,09	0,00	0,00	0,00	0,00	7.646.001,09	
Kt. 303.28			147.522.841,02	2.387.933,35	-5.190.669,99	0,00	0,00	144.720.104,38	
401-407	12	Henlæggelser:	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo	
Kt. 401			13.371.945	-962.619	3.766.700,00	0,00	0,00	16.176.025,51	
Kt. 402			589.657	-57030,37	50.000,00	0,00	0,00	582.626,70	
Kt. 405			152.501	-90909,00	180.000,00	0,00	0,00	241.592,41	
Kt. 407			128.848	0,00	0,00	0,00	-33.975,36	94.872,99	
406	13	Henlæggelser	Saldo primo	Forbrugt i året	Ikke forbrugt særl. støttem.	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
3.			13.536.937	-4.704.028,43	0,00	0	5.908.394,00	-254.516,44	14.486.785,68
3.			135.027	-156.198,00	0,00	0	27.337,00	0,00	6.166,00
3.			0	-438.813,00	0,00	0	549.096,00	0,00	110.283,00
421	14	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år	
		Feriepengeforpligtigelse					35.187,44	35.712,03	
		Periodeafgrænsning					2.132,03	314,49	
		Periodisering gadebelysning					22.596,16	16.597,44	
		Periodisering forbrugsafgifter					5.901,16	30.000,00	
		Skyldige kreditorer					249.480,27	522.291,56	
		Skyldige kreditorer vedr. byggesag					138.190,68	599.819,41	
		Skyldige kreditorer vedr. byggesag (infra)					0,00	47.436,86	
		Periodiserede prioritetsydelse					104.376,16	106.056,82	
		Skyldig byggeri (infra)					7.535.663,32	7.535.663,32	
		Skyldig byggeri (bydel)					7.646.001,09	7.646.001,09	
		Udsmykning (Rejsegildepenge)					5.649,99	5.649,99	
		Skyldige omkostninger i alt					15.745.178,30	16.545.543,01	
423	15	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år	
		Forudbetalt leje					28.331,02	49.435,97	
		Depositum nøgler					8.395,00	7.223,27	
		Mellemregning indflyttere					32.894,00	24.755,50	
		Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt					69.620,02	81.414,74	

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	155.000,00	127.236,67
	Rengøring	92.000,00	112.936,60
	TotalCare	136.700,00	125.965,96
	IT-omkostninger (modem)	4.600,00	0,00
	Vaskekort	500,00	0,00
	Udgifter i alt	388.800,00	366.139,23
203.2	Indtægt fællesvaskeri	205.000,00	187.707,30
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-183.800,00	-178.431,93
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:		
	Forbrugsafgifter	10.000,00	6.907,26
	Rengøring og udlejningsomkostninger	7.500,00	2.858,78
	Containertømning	1.800,00	0,00
	Vedligeholdelse	1.000,00	0,00
	Diverse	1.000,00	0,00
	Udgifter i alt	21.300,00	9.766,04
203.4	Lejeindtægter	9.000,00	2.058,31
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-12.300,00	-7.707,73
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	0,00	61.703,00
	Indtægter vedr. affaldsgebyr	600,00	0,00
	Drift af miljøstation	0,00	82.323,66
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	600,00	144.026,66
			Resultat
			-61.703,00
			600,00
			-82.323,66
			-143.426,66