

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

LBF afd. nr. 8

Afdeling 8 Stengårdsvej 60-118

Lejemål		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger	1 rum	11	385,0	1	11,0
	2 rum	59	3.512,0	1	59,0
	3 rum	144	13.239,0	1	144,0
	4 rum	21	2.247,0	1	21,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	10	350,0	1	10,0
	1½ og 2 rum	18	918,0	1	18,0
Almene ældreboliger	2 rum	7	496,0	1	7,0
Boliger i alt		270	21.147,0		270,0
Garager/carporte		15		1/5	3,0
Lejemålsoplysninger i alt		285	21.147,0		273,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	270	21.147,0	01-03-1967	15-07-1968

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	270	21.147,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri
7 L Jerne	153507	Kildesortering af affald	Uden for boligen
		Vandmåling	Individuel
		Varmemåling	Individuel
		El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2021/2022

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	737
Lejeregulering i året:	
Dato for sidste lejeregulering:	01-10-21
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	15
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,07
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	315.948

Eventualforpligtelser:

Tinglyst deklaration, hvor afd. forpligter sig til at drive miljøstation, afd. 77. Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76

Kommentarer til regnskabet for 2021/2022

Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 876.115,97.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 906.588,96. Saldoen vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter:

Afdelingen har i året haft højere udgifter til renovation, el til fællesarealer og fællesvaskeri. Derudover har der været højere udgifter til drift af bydelshus. Henlæggelser vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse er ekstraordinært højere end budgetteret pga. korrektion ifm. helhedsplanen. Disse er dog modregnet af tilsvarende indtægt på kt. 206.

Afdelingen har lavere udgifter til nettokapitaludgifter pga. låneomlægning. Lavere udgifter til løn- og personaleudgifter på kt. 114 renholdelse skyldes lønrefusioner, der ikke er budgetteret med, samt regulering af feriepengehensættelse. Derudover er der besparelser på almindelig vedligeholdelse, diverse udgifter (afdelingens rådighedsbeløb og fritidsomkostninger) samt lavere ydelser til lån vedrørende helhedsplan, da disse er henlagt til reguleringskontoen (kt. 406).

Indtægter:

Pga. ommærkning af familieboliger til ungdomsbolig og ældreboliger er der forskydninger i boligafgifterne, der dog totalt set stemmer med budgettet.

Driftssikring kt. 204 overføres sammen med lejestigning ifm. helhedsplanen til reguleringskt. 406 via kt. 124.

Renter og kursregulering:

Der har i regnskabsåret været store kurstab på det danske obligationsmarked. Derfor valgte Folketinget i september at ændre Driftsbekendtgørelsen, så kursreguleringer fremover overføres til konto 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser". Det betyder, at afdelingens resultat i regnskabsåret kun bliver påvirket af nettorenter og udgifter til kapitalforvaltning, selvom der totalt har været en negativ forrentning af mellemregningen på -7,88% (svarende til markedsafkast) mod budgetteret +0,10%.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 64.400,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 66 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 33 flytninger - svarende til en flytteprocent på 12,2% - mod tidligere år 26, 32 og 34 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021/2022

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2022/2023 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	935.006,47	998.100	939.900
106		Ejendomsskatter	573.933,79	573.900	573.900
107		Målerpasning - vand	26.081,00	25.500	26.400
109		Renovation	632.654,43	616.500	664.700
110		Forsikring	257.146,68	259.900	262.400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	305.328,40	238.500	243.700
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	64.671,63	63.300	65.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.255 pr. lme.	888.615,00	888.600	891.300
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.768.430,93	2.686.200	2.747.800
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	1.345.475,22	1.563.000	1.619.200
115	3	Almindelig vedligeholdelse	535.955,51	550.000	590.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.356.439,51	1.870.038	2.113.969
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.356.439,51	0,00	-2.113.969
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	79.718,89	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-79.718,89	0,00	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	421.689,55	390.300	389.800
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Andel kapitaludgifter, festsal	61.703,00	98.000	61.700
		Drift af bydelshus	146.880,47	125.900	117.600
		Drift af miljøstation	85.159,70	81.800	80.400
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	12.811,92	21.300	21.300
119	4	Diverse udgifter	174.721,03	196.000	199.100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.784.396,40	3.026.300	3.079.100
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	4.318.031,25	3.591.700	3.699.500
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000,00	50.000	50.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	90.000,00	90.000	36.000
124	5	Andre henlæggelser	6.080.722,52	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.538.753,77	3.731.700	3.785.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.026.587,57	10.442.300	10.552.300
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.982.083,02		
		2. Renter m.v.	425.289,82		
		3. Administrationsbidrag	167.234,20		
		4. Ydelse overført til byggesag / reg.konto	-1.065.339,13		
			1.509.267,91	2.576.600	2.571.600
127		Ydelse vedr. lån til bygningsreovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	3.952.525,64		
		2. Renter m.v.	-233.633,16		
		3. Administrationsbidrag	301.044,64		
		4. Ydelsesstøtte	-321.114,64		
		5. Ydelse overført til byggesag / reg.konto	-3.552.991,28		
			145.831,20	3.803.800	3.823.300
129		1. Tab ved lejeledighed	366.085,17		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-366.085,17	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	211.140,84		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-91.728,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-119.412,84	0,00	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter (kurtage m.v.)	18.262,49	0	0
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år	22.563,79	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.695.925,39	6.380.400	6.394.900

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021/2022

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2022/2023 (kr.)
UDGIFTER (fortsat) :					
139		UDGIFTER I ALT	18.722.512,96	16.822.700	16.947.200
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00		
		2. Overført til opsamlet resultat	876.115,97	876.115,97	
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	19.598.628,93	16.822.700	16.947.200
INDTÆGTER :					
201		ORDINÆRE INDTÆGTER:			
		Boligafgifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	14.561.742,50	15.034.800	15.059.300
		2. Almene ungdomsboliger	845.873,50	433.600	808.900
		3. Almene ældreboliger	178.128,00	117.600	183.400
		7. Garager	45.000,00	45.000	45.000
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	0,00	46.100	0
		Renter fra kapitalforvaltning	228.430,85	0	0
203		Andre ordinære indtægter :			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	195.375,76	193.400	204.100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Indtægt affaldsgebyr	0,00	1.000	1.000
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	5.952,80	9.000	9.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	64.400,00	64.400	10.200
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.124.903,41	15.944.900	16.320.900
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	2.738.816,00	877.800	626.300
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	734.909,52	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.473.725,52	877.800	626.300
209		INDTÆGTER I ALT	19.598.628,93	16.822.700	16.947.200

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2022 (kr.)	Balance pr. 30.09.2021 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	32.794.848,65	32.794.848,65
		1. kontantværdi pr. 01.10.2021 kr.	135.000.000	
		2. heraf grundværdi kr.	22.694.100	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	32.794.848,65	32.794.848,65
303	9	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Renovering gårdfacade	4.145.564,23	4.329.871,40
		Renovering varmeanlæg	332.226,51	365.715,71
		Køkkenrenovering	4.327.657,70	4.614.574,32
		Lån vedr. hjemfaldspligt	1.118.983,91	1.178.077,82
	10	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Miljøforbedring	728.732,04	819.866,38
	11	Igangværende byggesag (Infrastruktur)	0,00	9.726.474,98
	11	Igangværende byggesag (bydelshus)	0,00	7.646.001,09
	11	Igangværende byggesag (Helhedsplan)	144.388.649,03	144.720.104,38
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	450.000,00	450.000,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	188.286.662,07	206.645.534,73
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	20.809,68	28.762,19
		2. Beboerindskud	80.460,00	43.324,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.602.147,31	1.713.069,98
		4. Fraflytninger	168.741,17	222.828,88
		6. Andre debitorer	10.585,42	20.291,69
		7. Forudbetalte udgifter	21.874.541,24	4.684.476,56
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.339.266,21	36.951.108,74
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	49.096.551,03	43.663.862,04
310		AKTIVER I ALT	237.383.213,10	250.309.396,77

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2022 (kr.)	Balance pr. 30.09.2021 (kr.)
PASSIVER :				
401	12	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	15.933.597,64	16.176.025,51
402	13	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	552.907,81	582.626,70
405	13	Tab ved fraflytning m.v.	239.864,41	241.592,41
406	14	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	14.056.395,88	14.486.785,68
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2016-2020)	1.355,00	6.166,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	186.507,00	110.283,00
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.970.627,74	31.603.479,30
407	13	Opsamlet resultat	906.588,96	94.872,99
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	31.877.216,70	31.698.352,29
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Realkredit Danmark	2.625.224,46	3.113.860,94
409		Beboerindskud	1.197.000,00	1.197.000,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.972.624,19	28.483.987,71
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	32.794.848,65	32.794.848,65
413		Andre lån :		
		Lån helhedsplan, NK kr. 43.175.000	39.121.105,09	40.449.956,06
		Lån gårdfacaderen., RD kr. 7.712.500	4.145.564,23	4.329.871,40
		Lån ren. varmeanlæg, Nykredit 750.000	332.226,51	365.715,71
		Køkkenlån BRF hovedstol kr.8.020.240,46	4.327.657,70	4.614.574,32
		Lån hjemfaldspligt - RD kr. 1.718.000	1.118.983,91	1.178.077,82
		Lån miljøforbedring, Nykredit kr. 1.004.000	728.732,04	819.866,38
		Lån helhedsplan, NK kr. 110.177.000	98.292.017,82	102.153.409,12
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.382.217,00	2.385.907,00
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (1)	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Kommunen (1)	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	150.000,00	150.000,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	183.693.352,95	189.542.226,46
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.903.023,50	1.907.053,50
421	15	Skyldige omkostninger	12.425.625,30	15.745.178,30
422		Mellemregning med fraflyttere	7.903,23	11.799,90
423	16	Deposita og forudbetalt leje m.v.	78.711,78	69.620,02
424		Banklån	7.397.379,64	11.335.166,30
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.812.643,45	29.068.818,02
430		PASSIVER I ALT	237.383.213,10	250.309.396,77

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation		Indev. år
	1	Nettokapitaludgifter:	Nominallån	Indekslån
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	488.636,48	0,00
101.2		Prioritetsrente	-6.963,68	0,00
101.3		Administrationsbidrag	8.791,59	0,00
102.2		- Ydelsessikring	21.394,08	0,00
		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :		
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden	423.148,00	0,00
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype	935.006,47	0,00
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		935.006,47
114	2	Renholdelse		
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd		1.014.526,49
		Pasning af udearealer		99.157,40
		Trappevask/vinduespolering		227.392,07
		Diverse (vagtordning m.v)		4.399,26
		I alt		1.345.475,22
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser	kt. 115	kt. 116
		1. Terræn	71.709,31	95.179,96
		2. Bygning, klimaskærm	50.319,17	98.369,54
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.301,97	804.864,76
		4. Bygning, fælles indvendig	2.778,31	0,00
		5. Bygning, tekniske installationer	233.386,02	344.302,40
		6. Materiel	70.460,73	13.722,85
		I alt	535.955,51	1.356.439,51
119	4	Diverse udgifter	*) Budget 2021/2022	Resultat
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.	38.600,00	40.383,90
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	15.000,00	6.515,43
		Fritidsomkostninger	15.500,00	4.680,20
		Advokatomkostninger m.v.	8.000,00	8.750,00
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	113.900,00	114.391,50
		Diverse udgifter	5.000,00	0,00
		I alt	196.000,00	174.721,03
124	5	Diverse henlæggelser:		
		Ydelser reguleringskonto (kt. 406.3)		5.319.310,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		680.012,00
		Renter reguleringkonto (kt. 406.3)		81.400,52
		I alt		6.080.722,52
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år		
		Korrektion forbrugsafregning tidl. år		21.401,29
		Korrektion - fejl i huslejeopkrævning sept. 2021 (enkelt lejer)		1.162,50
		I alt		22.563,79
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte		
		Driftsstøtte (huslejestøtte)		213.804,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		680.012,00
		Løbende tilskud fra dispositionsfonden (manko)		1.845.000,00
		I alt		2.738.816,00
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år		
		Korrektion henlæggelser vedr. byggesag (modregnes kt. 120)		726.331,25
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer		8.578,27
		I alt		734.909,52

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
303.1	9	Forbedringsarbejder m.v. :						
		Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo	
Kt. 303.12		4.329.871,40	0,00	89.425,15	-273.732,32	0,00	4.145.564,23	
Kt. 303.13		365.715,71	0,00	0,00	-33.489,20	0,00	332.226,51	
Kt. 303.14		4.614.574,32	0,00	0,00	-286.916,62	0,00	4.327.657,70	
Kt. 303.15		1.178.077,82	0,00	0,00	-59.093,91	0,00	1.118.983,91	
303.2	10	Bygningsrenovering m.v.:						
		Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo	
Kt. 303.20		819.866,38	0,00	0,00	-91.134,34	0,00	728.732,04	
303.1-2	11	Igangværende byggesager:						
		Saldo primo	Tilgang/tilskud	Afdrag	Nedskrivning byggesum	Overført til endelig aktiv*	Saldo ultimo	
Kt. 303.26		9.726.474,98	0,00	0,00	0,00	-9.726.474,98	0,00	
Kt. 303.27		7.646.001,09	0,00	0,00	0,00	-7.646.001,09	0,00	
Kt. 303.28		144.720.104,38	4.858.786,92	-5.190.242,27	0,00	0,00	144.388.649,03	
401	12	Henlæggelser:						
		Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering		Saldo Ultimo	
Kt. 401		16.176.025,51	-1.356.439,51	4.318.031,25	-3.204.019,61		15.933.597,64	
402-407	13	Henlæggelser:						
		Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo	
Kt. 402		582.626,70	-79.718,89	50.000,00	0,00	0,00	552.907,81	
Kt. 405		241.592,41	-91.728,00	90.000,00	0,00	0,00	239.864,41	
Kt. 407		94.872,99	0,00	0,00	-64.400,00	876.115,97	906.588,96	
406	14	Henlæggelser						
		Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo	
Reguleringskt. (1)		14.486.785,68	-5.994.099,32	0,00	5.482.309,00	81.400,52	14.056.395,88	
Reguleringskt. (3i1)		6.166,00	-4.811,00	0,00	0,00	0,00	1.355,00	
Reguleringskt. (3i1)		110.283,00	-603.788,00	0,00	680.012,00	0,00	186.507,00	
421	15	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år
						26.224,57	35.187,44	
						56.235,16	2.132,03	
						28.594,88	22.596,16	
						23.103,10	5.901,16	
						358.898,12	249.480,27	
						0,00	138.190,68	
						104.712,26	104.376,16	
						2.951.099,23	0,00	
						17.180,74	7.535.663,32	
						7.646.001,09	7.646.001,09	
						5.649,99	5.649,99	
						1.207.926,16	0,00	
						12.425.625,30	15.745.178,30	
423	16	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år
						68.866,78	28.331,02	
						9.845,00	8.395,00	
						0,00	32.894,00	
						78.711,78	69.620,02	

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	147.300,00	178.514,54
	Rengøring	114.100,00	112.186,65
	TotalCare	128.900,00	130.988,36
	Udgifter i alt	390.300,00	421.689,55
203.2	Indtægt fællesvaskeri	193.400,00	195.375,76
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-196.900,00	-226.313,79
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:		
	Forbrugsafgifter	10.000,00	10.017,33
	Rengøring og udlejningsomkostninger	7.500,00	1.488,21
	Containertømning	1.800,00	1.306,38
	Vedligeholdelse	1.000,00	0,00
	Diverse	1.000,00	0,00
	Udgifter i alt	21.300,00	12.811,92
203.4	Lejeindtægter	9.000,00	5.952,80
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-12.300,00	-6.859,12
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:		
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	0,00	61.703,00
	Drift af miljøstation	0,00	85.159,70
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	0,00	146.862,70
		0,00	-146.862,70