

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

LBF afd. nr. 8

Afdeling 8 Stengårdsvej 60-118

Lejemål		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger	3 rum	144	13.239,0	1	144,0
	4 rum	21	2.247,0	1	21,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	21	735,0	1	21,0
	1½ og 2 rum	54	2.771,0	1	54,0
Almene ældreboliger	2 rum	30	2.155,0	1	30,0
Boliger i alt		270	21.147,0		270,0
Garager/carporte		15		1/5	3,0
Lejemålsoplysninger i alt		285	21.147,0		273,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	270	21.147,0	01-03-1967	15-07-1968

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	270	20.970,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri
7 L Jerne	153507	Kildesortering af affald	Uden for boligen
		Vandmåling	Individuel
		Varmemåling	Individuel
		El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2023/2024

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	746
Lejeregulering i året:	
Dato for sidste lejeregulering:	01-10-23
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	15
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,98
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	306.612

Eventualforpligtelser:

Tinglyst deklaration, hvor afd. forpligter sig til at drive miljøstation, afd. 77. Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76

Kommentarer til regnskabet for 2023/2024

Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 12.310,44.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 1.268.546,26. Heraf er kr. 580.000 allerede indregnet i budgettet for 2024/25. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 106 Ejendomsskatter - årets opkrævning af grundskyld/ejendomsskat er ud fra vurderingsstyrelsens foreløbige vurdering, denne har vist sig at være højere end budgetteret.
- Konto 110 Forsikring - det er især udgiften til bygningsforsikring der er steget væsentligt, da den følger "byggeomkostningsindekset for boliger" dette har medført højere udgift end budgetteret.
- Konto 114.2 Trappevask/vinduespolering - afdelingen har man været nødsaget til at hyre ekstern leverandør ind til trappevask grundet længerevarende sygdomsperiode.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - pga. uforudsete udgifter til reparation af radiatorer, samt har der været flere udgifter til belysning udvendigt, parklamper m.v. og reparation af traktorer.
- Konto 118 Andel af fællesaktiviteters drift - højere udgifter til drift af bydelshus.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 109 Renovation - udgifter til renovation er ikke steget i forhold til sidste regnskabsår, så der er besparelser i forhold til budgettet.
- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-priser siden tidspunktet for budgetteringen.
- Konto 125 og 127 Ydelser vedrørende lån - ydelserne er henlagt til reguleringskontoen (kto. 406), reguleringskontoen afventer Landsbyggefondens endelige godkendelse pr. 31.12.2023.

Indtægter:

Afdelingen har haft lavere indtægt end budgetteret på

- Konto 201 Boligafgifter - pga. ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger og ældreboliger er der forskydninger i boligafgifterne, der dog totalt set stemmer med budgettet.

Afdelingen har haft flere indtægter end budgetteret på

- Konto 204 Driftssikring - overføres sammen med lejestigning ifm. helhedsplanen til reguleringskt. 406 via kt. 124.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været meget flotte afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 6,31% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

Bruttoafkast (kt. 202.2)	2.631.275,25
- heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3)	<u>1.857.154,07</u>
Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt	774.121,18

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 298.800,00 fra konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 2.192,91.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 153,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond.

Der har i regnskabsåret været 24 flytninger - svarende til en flytteprocent på 8,9% - mod tidligere år 33, 33 og 26 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	939.796,07	939.900	942.100
106		Ejendomsskatter	585.985,74	573.900	615.700
107		Målerpasning - vand	23.350,00	28.200	24.000
109		Renovation	664.781,18	685.900	707.000
110		Forsikring	313.417,54	294.600	333.100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	176.102,33	357.300	232.700
		3. Målerpasning m.v.	77.881,19	69.900	80.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lme.	944.307,00	944.300	992.400
		Administrationsgebyr - ekstra ydelser	1.900,00	1.900	1.900
		2. Dispositionsfond 661 kr. pr. lejemålsenhed	180.453,00	183.200	184.000
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.988.177,98	3.159.200	3.191.500
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	1.819.007,63	1.609.900	1.718.700
115	3	Almindelig vedligeholdelse	604.687,06	560.000	590.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.320.133,61	1.776.822	2.732.643
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.320.133,61	0,00	-2.732.643
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	63.871,88	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-63.871,88	0,00	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	378.096,37	408.600	386.600
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Andel kapitaludgifter, festsal	61.703,00	61.700	61.700
		Drift af bydelshus	161.399,26	140.000	112.700
		Drift af miljøstation	79.568,93	84.200	82.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	17.802,21	21.400	19.400
119	4	Diverse udgifter	180.712,94	204.700	201.400
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.302.977,40	3.090.500	3.172.500
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	4.003.700,00	4.003.700	4.143.800
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000,00	50.000	50.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	40.000,00	40.000	40.000
124	5	Andre henlæggelser	2.293.377,07	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.387.077,07	4.093.700	4.233.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.618.028,52	11.283.300	11.539.900
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.944.959,61		
		2. Renter m.v.	578.212,85		
		3. Administrationsbidrag	158.162,24		
		4. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-265.315,86	2.580.200	2.685.900
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	3.933.823,97		
		2. Renter m.v.	-214.931,49		
		3. Administrationsbidrag	301.044,64		
		4. Ydelsesstøtte	-230.446,64		
		5. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-909.985,42	3.876.600	3.930.700
129		1. Tab ved lejeledighed	913.360,48		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-913.360,48	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	54.912,46		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-54.912,46	0,00	0,00
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	1.857.154,07	0	0
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år	251.632,03	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.404.310,00	6.456.800	6.616.600

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

Konto nr.	Note nr.	Resultat 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)
UDGIFTER (fortsat):				
139	UDGIFTER I ALT	21.022.338,52	17.740.100	18.156.500
140	Årets overskud anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	12.310,44		
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	21.034.648,96	17.740.100	18.156.500
INDTÆGTER :				
201	ORDINÆRE INDTÆGTER:			
	Boligafgifter & lejer :			
	1. Almene familieboliger	12.701.698,00	14.318.200	14.448.200
	2. Almene ungdomsboliger	2.012.906,00	1.054.900	1.228.600
	3. Almene ældreboliger	1.069.272,00	411.000	419.100
	7. Garager	45.000,00	45.000	45.000
202	Renter:			
	Renter af mellemregning	2.631.275,25	293.500	286.500
203	Andre ordinære indtægter :			
	1. Tilskud fra foreningen	2.192,91	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	203.437,35	234.500	204.300
	4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	11.740,96	9.000	9.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	298.800,00	298.800	580.000
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.976.322,47	16.664.900	17.220.700
204	7 Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	2.057.868,98	1.075.200	935.800
206	8 Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	457,51	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.058.326,49	1.075.200	935.800
209	INDTÆGTER I ALT	21.034.648,96	17.740.100	18.156.500

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2024 (kr.)	Balance pr. 30.09.2023 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	32.794.848,65	32.794.848,65
		1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.	135.000.000	
		2. heraf grundværdi kr.	22.694.100	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	32.794.848,65	32.794.848,65
303	9	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Helhedsplan understøttet	36.438.175,47	37.783.862,56
		Renovering gårdfacade	4.013.205,48	4.195.267,48
		Renovering varmeanlæg	258.654,08	296.585,39
		Køkkenrenovering	3.866.229,03	4.091.319,23
		Lån vedr. hjemfaldspligt	1.006.631,17	1.059.748,99
	10	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Miljøforbedring	548.307,38	638.213,77
		Helhedsplan støttet	90.595.455,70	94.439.373,28
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	450.000,00	450.000,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	169.971.506,96	175.749.219,35
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	64.587,15	25.907,35
		2. Beboerindskud	109.105,00	114.036,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.169.056,68	1.837.259,58
		4. Fraflytninger	213.077,42	98.548,83
		6. Andre debitorer	41.710,87	52.319,90
		7. Forudbetalte udgifter	529.888,28	548.008,05
307	11	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.583.705,10	40.293.113,58
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	47.711.130,50	42.969.193,29
310		AKTIVER I ALT	217.682.637,46	218.718.412,64

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2024 (kr.)	Balance pr. 30.09.2023 (kr.)
PASSIVER :				
401	12	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	23.502.041,76	18.961.321,30
402	13	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	517.627,97	531.499,85
405	13	Tab ved fraflytning m.v.	163.490,95	178.403,41
406	14	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	15.170.295,29	14.482.278,27
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	182.423,00	214.536,00
406.9	15	HENLÆGGELSER I ALT	39.535.878,97	34.368.038,83
407	13	Opsamlet resultat	1.268.546,26	1.555.035,82
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	40.804.425,23	35.923.074,65
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Realkredit Danmark	1.651.448,89	2.137.754,72
409		Beboerindskud	1.197.000,00	1.197.000,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.946.399,76	29.460.093,93
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	32.794.848,65	32.794.848,65
413		Andre lån :		
		Lån helhedsplan, NK kr. 43.175.000	36.438.175,47	37.783.862,56
		Lån gårdfacaderen., RD kr. 7.712.500	4.013.205,48	4.195.267,48
		Lån ren. varmeanlæg, Nykredit 750.000	258.654,08	296.585,39
		Køkkenlån BRF hovedstol kr.8.020.240,46	3.866.229,03	4.091.319,23
		Lån hjemfaldspligt - RD kr. 1.718.000	1.006.631,17	1.059.748,99
		Lån miljøforbedring, Nykredit kr. 1.004.000	548.307,38	638.213,77
		Lån helhedsplan, NK kr. 110.177.000	90.595.455,70	94.439.373,28
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.418.909,00	2.364.742,00
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (1)	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Kommunen (1)	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	150.000,00	150.000,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	172.390.415,96	178.113.961,35
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.322.845,00	2.166.494,50
421	16	Skyldige omkostninger	2.075.223,30	2.402.106,95
422		Mellemregning med fraflyttere	22.630,87	0,00
423	17	Deposita og forudbetalt leje m.v.	67.097,10	112.775,19
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.487.796,27	4.681.376,64
430		PASSIVER I ALT	217.682.637,46	218.718.412,64

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	1	Nettokapitaludgifter:		Nominallån		Indekslån		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)		486.305,83		0,00		
101.2		Prioritetsrente		-4.633,03		0,00		
101.3		Administrationsbidrag		5.865,90		0,00		
102.2		- Ydelsessikring		29.109,37		0,00		
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden		423.148,00		0,00		
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype		939.796,07		0,00		
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT				939.796,07		
114	2	Renholdelse		Resultat		*) Budget		
		Ejendomsfunktionærer		1.091.192,12		1.319.700,00		
		Pasning af udearealer		234.501,13		20.200,00		
		Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring		488.162,53		265.400,00		
		Diverse (vagtordning m.v)		5.151,85		4.600,00		
		I alt		1.819.007,63		1.609.900,00		
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser		kt. 115		kt. 116		
		1. Terræn		56.371,66		72.433,51		
		2. Bygning, klimaskærm		90.154,58		10.053,56		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed		83.554,27		850.375,96		
		4. Bygning, fælles indvendig		2.844,14		0,00		
		5. Bygning, tekniske installationer		281.075,10		366.580,48		
		6. Materiel		90.687,31		20.690,10		
		I alt		604.687,06		1.320.133,61		
119	4	Diverse udgifter		Resultat		*) Budget		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.		44.712,00		46.200,00		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen		8.622,67		15.000,00		
		Fritidsudgifter		0,00		6.000,00		
		Fælles fritidsaktiviteter		8.414,60		9.500,00		
		Advokatombudsninger m.v.		167,00		5.000,00		
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)		118.796,30		118.000,00		
		Diverse udgifter		0,37		5.000,00		
		I alt		180.712,94		204.700,00		
124	5	Diverse henlæggelser:						
		Ydelser reguleringskonto (kt. 406.3)				1.347.643,50		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)				671.127,00		
		Renter reguleringskonto (kt. 406.3)				274.606,57		
		I alt				2.293.377,07		
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år						
		Korrektioner vedr. reguleringskontoopgørelsen				251.632,03		
		I alt				251.632,03		
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte						
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)				671.127,00		
		Løbende tilskud fra dispositionsfonden (manko)				1.386.741,98		
		I alt				2.057.868,98		
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer				457,51		
		I alt				457,51		
303.1	9	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.10	37.783.862,56	0,00	0,00	-1.345.687,09	0,00	36.438.175,47
		Kt. 303.12	4.195.267,48	0,00	101.071,19	-283.133,19	0,00	4.013.205,48
		Kt. 303.13	296.585,39	0,00	0,00	-37.931,31	0,00	258.654,08
		Kt. 303.14	4.091.319,23	0,00	0,00	-225.090,20	0,00	3.866.229,03
		Kt. 303.15	1.059.748,99	0,00	0,00	-53.117,82	0,00	1.006.631,17

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
303.2	10	Bygningsrenovering m.v.:	Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.20	638.213,77	0,00	0,00	-89.906,39	0,00	548.307,38
		Kt. 303.21	94.439.373,28	0,00	0,00	-3.843.917,58	0,00	90.595.455,70
306/307	11	Værdipapirer og likvide beholdninger						
		1. Aktier	0,00					
		2. Virksomhedsobligationer	0,00					
		3. Stats- eller realkreditobligationer	43.692.031,00					
		4. Øvrige beholdninger	891.674,10					
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	44.583.705,10					
401	12	Henlæggelser:	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering	Saldo Ultimo	
		Kt. 401	18.961.321,30	-1.320.133,61	4.003.700,00	1.857.154,07	23.502.041,76	
402-407	13	Henlæggelser:	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
		Kt. 402	531.499,85	-63.871,88	50.000,00	0,00	0,00	517.627,97
		Kt. 405	178.403,41	-54.912,46	40.000,00	0,00	0,00	163.490,95
		Kt. 407	1.555.035,82	0,00	0,00	-298.800,00	12.310,44	1.268.546,26
406	14	Henlæggelser	Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
		Reguleringskt. (1)	14.482.278,27	-1.185.865,08	0,00	1.599.275,53	274.606,57	15.170.295,29
		Reguleringskt. (3i1)	214.536,00	-703.240,00	0,00	671.127,00	0,00	182.423,00
406.9	15	Henlæggelser I alt						
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år	17.208.939,30					
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år	22.326.939,67					
		Saldo ultimo	39.535.878,97					
421	16	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år
		Feriepengeforpligtigelse					39.433,44	26.211,11
		Periodeafgrænsning					721,45	5.710,73
		Periodisering gadebelysning					28.594,88	28.594,88
		Skyldige kreditorer					228.704,19	1.021.078,04
		Periodiserede prioritetsydelse					105.935,17	106.936,04
		Udsmykning (Rejsegildepenge)					5.649,99	5.649,99
		Reguleringskt. - byggesagen					1.666.184,18	1.207.926,16
		Skyldige omkostninger i alt					2.075.223,30	2.402.106,95
423	17	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år
		Forudbetalt leje					14.809,10	39.624,69
		Depositum nøgler					9.795,00	9.845,00
		Mellemregning indflyttere					42.493,00	63.305,50
		Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt					67.097,10	112.775,19

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år	
118.1	Drift af vaskeri:			
	Forbrugsafgifter	160.400,00	141.339,09	
	Rengøring	100.200,00	108.526,10	
	TotalCare	148.000,00	128.231,18	
	Udgifter i alt	408.600,00	378.096,37	
203.2	Indtægt fællesvaskeri	234.500,00	203.437,35	
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-174.100,00	-174.659,02	
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:			
	Forbrugsafgifter	11.500,00	10.618,48	
	Rengøring og udlejningsomkostninger	6.300,00	5.875,54	
	Containertømning	1.600,00	1.308,19	
	Vedligeholdelse	1.000,00	0,00	
	Diverse	1.000,00	0,00	
	Udgifter i alt	21.400,00	17.802,21	
203.4	Lejeindtægter	9.000,00	11.740,96	
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-12.400,00	-6.061,25	
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift	Resultat
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	0,00	61.703,00	-61.703,00
	Drift af miljøstation	0,00	79.568,93	-79.568,93
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	0,00	141.271,93	-141.271,93

ANDRE PÅTEGNINGER

Forretningførers påtegning:

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Flemming Agerskov Christensen
Direktør

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Helle Ryvig

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
