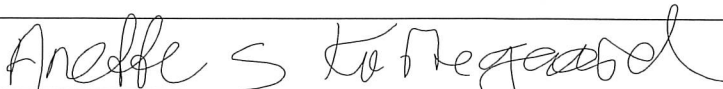

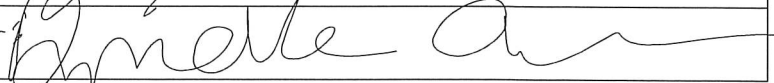


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 9

Dato:	02-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Annette E. Olesen, Jan Frandsen, Per Bylund		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning R. Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	18		
Antal husstande:	16	Antal mulige stemmer:	32
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Anette Svenning Kortegaard, Hanne Larsen, Jette Thinnesen, Jonas Poulsen, Walther Thinnesen		
1. Valg af dirigent	Henning R. Radoor		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Jan, Omar og Walther		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Se bilag.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,45%	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. 6</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder. Maling af facader, priserne er højere end forventet. Maling af trappeopgange og kælderopgange foretaget, arbejdet er dog ikke færdig udført. Der er planlagt opførelse af knallertskur.</p> <p>I 2021/22 er der planlagt udskiftning af beplantning, maling af garager, vedligeholdelse af vandinstallationer, udskiftning af vandrør i kældre, udskiftning af vinduer (sålbenke), udskiftning af affaldsbeholdere. Det vurderes løbende om ovenstående skal udføres.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Der er udfordringer med gult / brunt vand, snavs har sat sig op i systemerne. Der arbejdes på løsning. Det er ikke farligt. Udgifterne stiger i takt med bygningernes alder til reparationer. Håndværker har travlt, så der er ventetid. Udfordringer med levering af hårde hvidevarer pga. Covid-19. Undlad at stille storskrald ud for tidligt, brug de egnede affaldsbeholdere. Det fungerer rigtig godt med brug af madspande.</p>		

	<p>I de grønne områder arbejdes der med fjernelse af ukrudt.</p> <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsform hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>Orientering / debat: Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold. Beboer og ejendomsservice. Renholdelse og administration.</p> <p>Beboere ytrer det er gået tilbage i de grønne områder, ukrudtet står længere, og buske er ikke klippet, det er ikke så pænt i området som tidligere. Beboer oplyser at beboerservice ikke udføres. Medarbejdere i Driftscenter virker fortravlet, hvornår er det nok?</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>1: Etablering af nyt nøglebrik system ved alle opgangsdøre, indgangsdør, cykelrum m.m. i afdelingen: 32 har stemt 10 stemte ja og 22 stemte nej, forslaget er nedstemt.</p> <p>2: Etablering af et nøglebrik system på døre til fordør, barnevogns- og cykelrum i afdelingen: 32 har stemt 16 stemte ja og 16 stemte nej, forslaget er bortfaldet.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Anette S. Kortegaard</p>	<p>2 år</p>
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Jonas Poulsen</p>	<p>2 år</p>
	<p>Joan Langgaard</p>	<p>2 år</p>
	<p>Walther Thinnesen</p>	<p>1 år</p>
	<p>Omar</p>	<p>1 år</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Jette Thinnesen</p>
	<p>2. suppleant:</p>	<p>Søren Jensen</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Forespørgsel til skift af sand i sandkasser. Kan snerydning trækkes væk fra bygninger ved rydning på bagsiden? Beboere ønsker lejemaalets placering registreret på dørtelefon. Bøgehække tager noget udsyn ved udkørsel.</p>	
<p>Formand, underskrift</p>		

Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	



Formandens beretning for afd. 9

Kære beboere i afd.9

Min tale i dag er jo lidt speciel da den beretter over de sidste 2 år, ja og i ved jo hvorfor (Covid-19)

Hvad er der så sket siden sidst

På beboermødet i 2019, påpegede nogle beboere at der var udfordringer med parkeringspladserne herne ved nr. 14-16-18 og 20.

Jan Frandsen og Per Bylund undersøgte derfor, om der kunne etableres flere parkeringspladser og fik en pris på det.

På beboermødet i 2019 blev det besluttet, at hvis de ekstra p-pladser kunne laves uden huslejestigning, så skulle de laves.

Det var tilfældet og de er nu blevet lavet.

Der er dog stadig udfordringer med at beboere parkerer langs med blokkene. Hvis vi får en skriftlig henvendelse fra jer om det, sender vi det op til Ungdomsbo og de pågældende for besked på at de ikke må parkere der.

Bestyrelsen har reduceret i åbningstiderne på afdelingskontoret, nu har vi åbent 5 gange om året, I kan se åbningstiderne på skiltet ved kontoret og på Ungdomsbos hjemmeside.

Men der kommer faktisk aldrig nogle beboere, der kommer kun nogle for at købe billetter til vores arrangementer.

Afdelingskontoret er blevet sat i stand, så nu er det lyst og vi har også fået ryddet op dernede.

Vores kælderdøre er blevet skiftet ud, det ser flot ud med hvide døre.

Det er dejligt at se, at beboerne hygger sig på bænkene foran blokkene, godt vi fik dem sat op.

Vi har fået fældet træerne bagved, de var gamle og i rigtig dårlig stand. Vi ved godt, at der er nogle beboere ikke har været tilfredse med beslutningen, men noget skulle der gøres ved det og en, en stemning bestyrelse, i samarbejde med Ungdomsbo, besluttede derfor at få dem fældet.

Og vi synes faktisk, at resultatet er blevet rigtig godt og heldigvis er de fleste positive overfor resultatet

Vi har fået en robotklipper, vi kalder den "Dovne Robert".

Han gør sit arbejde stille og rolige og larmer ikke meget, og jeg må indrømme, at det ser fint ud nu med græsslåningen.

Jeg ved, at græsslåningen på de skrå sider var en udfordring arbejdsmiljømæssigt for viceværterne, så det er dejligt, at det er blevet løst

Vi har også fået malet opgangene, de er blevet virkelig flotte. Jeg har sendt før og efter billeder ind til Trappenyt.

Der var ingen der ville påtage sig rengøringen af opgangene, da det ikke kunne lade sig gøre at få stenene ordentlige rene.

I forhold til vores arrangementer, så er der desværre ikke så stor tilslutning mere, men her er alligevel lidt information om dem vi har gennemført.



AFD. 9

Vores sommertur gik i 2019 op til WOW-parken oppe ved Skjern, det var meget populær blandt de børn der var med, så vi lovede at arrangere en tur derop igen i 2020. Men det blev jo som bekendt ikke til noget, vi må se om vi planlægger en her til efteråret eller hvad vi gør, Covid-19 er jo stadig ikke ovre.

Børnenes julebanko er stadig en kæmpe succes med mange tilmeldte, så den fortsætter vi med når/hvis det igen bliver muligt.

Fastelavn i 2019 var der derimod ikke den store opbakning til, der var fremmødt 10 børn.

I 2020 havde vi tilmelding til fastelavnsfesten og da der var under 15 tilmeldt, som var grænsen, blev det aflyst.

Vi har i bestyrelsen besluttet at holde pause med fastelavnsfesten, da det ser ud til at børnene og deres forældre, vælger at tage andre steder hen.

Gode ideer til arrangementer modtages gerne i postkassen ved afdelingsbestyrelseskontoret

Jeg vil gerne opfordring beboerne om ikke at stille storskrald ud før søndag, det er luksus, at vi har mulighed for det hver uge, derfor kan vi sagtens vente til søndag med at sætte storskrald ud. For det første giver det udfordringer for viceværterne da det blæser væk, andre roder i det og det ser bestemt heller ikke særligt pænt ud

I forhold til den nye affaldssortering, kan jeg sige at vi får ros for at vi er gode til at sortere, så det må jo fungere fint, jeg har i hvert fald ikke hørt andet.

Til slut har vi for nyligt fået låst indgangsdørene hele døgnet og det har heldigvis resulteret i, at vi nu ikke har unge mennesker til at sidde i opgangene og ryge mere, (både alm. Cigaretter og hash), ja og skodde på vores nymalede vægge. Så nu kan vi holde opgangene fri for, at det bliver opholdssted for de unge mennesker.

Jeg håber, at vi alle vil arbejde videre for at vi har en fantastisk og attraktiv afd. 9., som mange fortsat har lyst til at bo i.

Jeg ønsker alle et godt møde og et godt valg

Venlig hilsen

Formand

Anette Kortegaard