



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 9

<b>Dato:</b>	22-03-2022		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Jan Frandsen, Marianne Pedersen og Annette Olsen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Henning Radoor		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	30		
<b>Antal husstande:</b>	27	<b>Antal mulige stemmer:</b>	54
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Henning Radoor		
<b>2. Valg af referent</b>	Annette Olsen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>			
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	3,39%	
	Enstemmig vedtaget. <ul style="list-style-type: none"> <li>Planlagt vedligeholdelsesarbejde i 2022/23- udskiftning og vedligeholdelse af fællesrum (gæsteværelser) kr. 82.000, Vedligeholdelse af vandinstallationer som er igangværende er budgetteret i 22/23, smøring og justering af vinduer, afsat beløb til 2 nye knallertskurer kr. 299.000.</li> </ul>		
<b>6. Orientering</b>	<b>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning &amp; Tidssvarende boliger.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</li> <li>Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold.</li> <li>Planlagt vedligeholdelsesarbejde i indeværende år 21/22, efterbeplantning, reparation af legepladsudstyr, maling af garager, nye affaldsbeholdere.</li> </ul>		
	<b>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>I indeværende år har der været udgifter til Terræn kr. 15000, bygning, klimaskærm kr. 20.000, tekniske installationer kr. 55.000. På almindelig vedligeholdelse er der i alt brugt kr. 137.000 pr. d.d.</li> </ul> <p><b>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</b> Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål</li> <li>Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail</li> <li>• Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice</li> <li>• Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde</li> <li>• Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen.</li> <li>• Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.</li> <li>• Opfordring til at beboer selv kontakter Kundeservice, da alt kan aftales endeligt på plads og beboer selv bedst kan forklare det henvendelsen drejer sig om.</li> </ul> <p><b><u>Øvrige orienteringspunkter generelt:</u></b></p> <p><b>Orientering om el-bil lade standere.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå.</li> <li>• Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestander i afdelinger.</li> <li>• Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der <b>evt.</b> er i bestående installation.</li> <li>• Forskellige senarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den lavets mulig KW -pris nu og fremover.</li> <li>• Opfordring til at beboer selv kontakter Kundeservice, da alt kan aftales endeligt på plads og beboer selv bedst kan forklare det henvendelsen drejer sig om.</li> </ul>										
<p><b>7. Indkomne forslag</b></p>	<p><b>Forslag 1, Fast trapevask via rengøringsfirma:</b> 22 stemte imod 7 stemte for, forslaget er nedstemt.</p> <p><b>Forslag 2, der etableres et nyt nøglebrik system ved alle opgangsdøre, indgangsdøre, cykelrum m.m. i afdelingen:</b> 13 stemte imod 16 stemte for, forslaget er vedtaget.</p> <p><b>Forslag 3, om overvågning af p-plads og bagved som på Stengårdsvej:</b> 21 stemte imod 6 stemte for, forslaget er nedstemt.</p> <p><b>Forslag 4, om ladestander til el-biler:</b> Forslaget blev ikke sat til afstemning. Det blev besluttet at Ungdomsbo undersøger mulighederne for lade stander i afdelingen og arbejder videre.</p> <p><b>Forslag 5, om at hunde altid skal føres i snor:</b> 2 stemte imod resterende fremmødte stemte for. Forslaget er vedtaget.</p> <p><b>Forslag 6, om folie på hoveddørene så man ikke kan se navnene på postkasserne udefra:</b> 22 stemte imod 5 stemte for, forslaget er faldet.</p>										
<p><b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="703 1912 1310 1989">Navn:</th> <th data-bbox="1310 1912 1503 1989">Valgt for antal år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="703 1989 1310 2024">a. Valg af formand</td> <td data-bbox="1310 1989 1503 2024">Omar El-Shakarji, Fyrparken 26 2. tv. 2 år</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 2024 1310 2060">b. Valg af medlemmer</td> <td data-bbox="1310 2024 1503 2060">Kurt Røn, Fyrparken 22 st. tv. 2 år</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 2060 1310 2096"></td> <td data-bbox="1310 2060 1503 2096">Tom Lotzkat Fyrparken 22 st. th. 2 år</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 2096 1310 2128"></td> <td data-bbox="1310 2096 1503 2128">Chris Engler, Fyrparken 18 2. th 1 år</td> </tr> </tbody> </table>	Navn:	Valgt for antal år	a. Valg af formand	Omar El-Shakarji, Fyrparken 26 2. tv. 2 år	b. Valg af medlemmer	Kurt Røn, Fyrparken 22 st. tv. 2 år		Tom Lotzkat Fyrparken 22 st. th. 2 år		Chris Engler, Fyrparken 18 2. th 1 år
Navn:	Valgt for antal år										
a. Valg af formand	Omar El-Shakarji, Fyrparken 26 2. tv. 2 år										
b. Valg af medlemmer	Kurt Røn, Fyrparken 22 st. tv. 2 år										
	Tom Lotzkat Fyrparken 22 st. th. 2 år										
	Chris Engler, Fyrparken 18 2. th 1 år										

	Lea Jakobsen Fyrparken 20 1. th.	1 år
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Jeppe Hjorth, Fyrparken 30 st. tv.
	2. suppleant:	Thomas Pauli Hovgaard, Fyrparken 32 st. tv.
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>	Ikke relevant.	
<b>11. Eventuelt</b>	Røgalarmer er ikke tilkoblet alarmcentral.	
<b>Formand, underskrift</b>		
<b>Dirigent, underskrift</b>		
<b>Referent, underskrift</b>	Annette Olsen	